

平成 29 年度 第 2 回 国内再開発事業事例(石巻市)視察会  
東日本大震災における  
石巻市の復興計画及び復興支援の現状と課題について



北上川の河口に位置し、宮城県北東部地域を代表する石巻市は、工業都市として発展を遂げてきました。また、H13 年にマンガランド構想の中核施設となる「石ノ森萬画館」が完成、H17 年には、石巻地域 1 市 6 町が合併し、新たに新・石巻市としてスタートしてきました。

しかし、H23 年 3 月 11 日の東北地方太平洋沖地震が発生し、震度 6 強の激しい揺れと、その後に沿岸域全域に襲来した巨大津波により未曾有の大災害に襲われました。

石巻市では、震災後、国・県をはじめ、多くの支援により、市民が一丸となった復旧・再生・発展へ向け復興プロジェクトを展開しています。

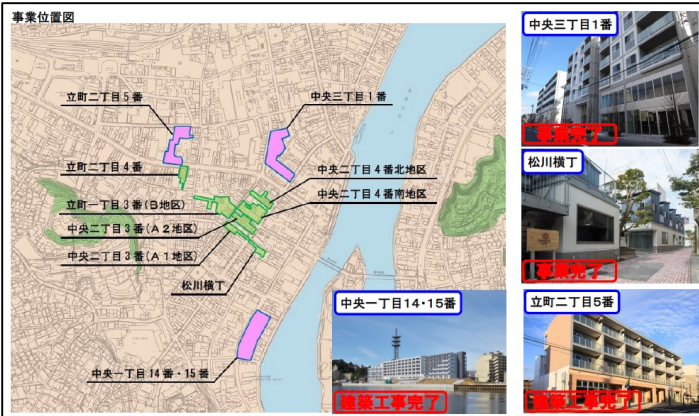
今回は、苦難を乗り越え新しく生まれ変わろうとしている石巻駅周辺震災復興事業等について、石巻市が進めている震災復興基本計画に基づき、復興の基本的な考え方や今後の復興に関する施策、地区別の整備方針等について、状況を踏まえながら復興まちづくり(再開発事業と土地区画整理事業 等)の姿についてご説明頂きます。

なお、視察会に関しては、石巻市のご協力のもと実施するものです。是非ご参加ください。

◆ 石巻駅周辺の再開発事業等

(H29.5.1 時点)

石巻市の主な復興事業として、再開発事業が 3 地区、優良建築物等整備事業が 7 地区、また既成市街地での土地区画整理事業は居住系が 5 地区、産業系が 3 地区と着実に復旧・復興に向け邁進しています。



(H29.5.1 時点)

	地区名	完成目標年次等	用途
再開発事業	中央三丁目 1 番地区 (約 0.5ha)	組合解散認可 : H28/10/11	・分譲住宅、店舗などを整備
	立町二丁目 5 番地区 (約 0.3ha)	組合解散認可 : H29/3/28	・復興公営住宅及び分譲住宅等を整備 ・店舗、デイクアについては、事業者側で内装工事予定
	中央一丁目 14・15 番地区 (約 0.5ha)	組合解散認可 H29 年度予定	・復興公営住宅及び分譲住宅等を整備 ・河川堤防と協調した整備
優良建築物等整備事業	松川横丁 (約 0.06ha)	完成 : H27/8/28	・店舗、住宅を整備
	立町二丁目 4 番地区 (約 0.08ha)	H30 年度	・事業計画を精査中 ・店舗、賃貸住宅を整備予定
	中央二丁目 3 番(A1)地区 (約 0.08ha)	H30 年度	・事業計画を精査中 ・店舗、賃貸住宅等を整備予定
	中央二丁目 3 番(A2)地区 (約 0.15ha)	H30 年度	・事業計画を精査中 ・店舗、宿泊施設等を整備予定
	立町一丁目 3 番(B)地区 (約 0.33ha)	H30 年度	・事業計画を精査中 ・店舗、サービス付高齢者住宅等を整備予定
	中央二丁目 4 番北地区 (約 0.1ha)	H30 年度	・事業計画を精査中 ・店舗、賃貸住宅等を整備予定
	中央二丁目 4 番南地区 (約 0.23ha)	H30 年度	・事業計画を精査中 ・店舗、分譲住宅等を整備予定

	地区名	用途
土地区画整理事業 既成市街地	下釜第一地区 (12.1ha)	平成 25 年 3 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 29 年度 宅地 : 平成 26 年度から順次使用収益開始
	新門脇地区 (23.7ha)	平成 25 年 2 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 30 年度 宅地 : 平成 26 年度から順次使用開始
	湊北地区 (14.8ha)	平成 25 年 3 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 30 年度 宅地 : 平成 26 年度から順次使用開始
	湊東地区 (29.6ha)	平成 25 年 2 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 31 年度 宅地 : 平成 26 年度から順次使用開始
	中央一丁目地区 (1.5ha)	平成 25 年 8 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 29 年度 宅地 : 平成 26 年度から順次使用開始
土地区画整理事業 産業系	湊西地区 (40.4ha)	平成 25 年 6 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 32 年度 宅地 : 平成 26 年度から順次使用収益開始
	上釜南部地区 (約 37.6ha)	平成 27 年 1 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 31 年度 ※造成工事中
	下釜南部地区 (約 25.4ha)	平成 27 年 1 月 都市計画決定済 完成目標年次 : 平成 31 年度 ※造成工事中



◆当日スケジュール

受付：13:45～	集合場所：(株)三陸河北新報社 かほくホール	
13:55～14:00	開会・講師ご紹介	
14:00～15:30 (90分)	講義 (70分) 休憩・質疑応答(20分)	東日本大震災における 石巻市の復興計画及び復興支援の現状と課題について  石巻市 復興事業部 次長 後藤 寛氏
15:30～17:00 (90分)	現地視察	石巻駅周辺 再開発等事業地区 石巻市 復興事業部 市街地再開発整備課 担当者

日時：平成29年10月27日(金)  
14:00～(受付開始 13:50)  
場所：株式会社 三陸河北新報社 かほくホール  
〒986-0827 宮城県石巻市千石町 4-42  
TEL：0225-96-0321  
定員：30名(定員になり次第締切らせて頂きます。)  
参加費：13,000円(意見交換会費用を含む)  
※ 現地までの交通費は、含みません。  
※ 現地集合、現地解散となります。  
意見交換会：  
視察会終了後、意見交換会を行います。準備の都合上  
事前に参加の有無をお知らせください。  
なお、会場等詳細は、当日ご案内いたします。  
申込方法：下記ご記入の上、FAXにてお申込み下さい。



**FAX03-3454-3015**

- 【ご注意】
- ・恐縮ですが後日送付いたします請求書に記載の振込期日までにお振り込み下さい。  
(※ 当日、現金による支払いは不可。)
  - ・申込締切日以前でも定員に達した場合は、募集を締め切ることがあります。
  - ・振り込まれた参加料は、最小人員に達しないため本視察を中止する場合以外は、欠席の場合でも返金できません。

平成29年度 第2回 国内再開発事業事例(石巻市)視察会 申込書  
[平成29年10月27日(金)]

会社名 .....

連絡先電話番号 ..... FAX 番号 .....

住所 (〒 .....) .....

意見交換会 ( 1. 参加 ・ 2. 不参加 )

参加者名 ( 1. 会員 ・ 2. 一般 )

所属・役職名	氏名	連絡先メールアドレス(必ずご記入ください)

※ 請求書の送付先をご記入ください。  
〒 ..... 送付先住所 .....  
..... 請求書宛先名 .....

※ご不明な点は、事務局 大塚 (【TEL】03-6400-0261【メ-ル】jigyoun@urca.or.jp) 迄お問合せ下さい。  
(2017.08.01 メルマガ)