

宮益坂ビルディング

所在地(最寄駅)	東京都渋谷区 (東京メトロ 渋谷駅)	
従前建物建築時期	昭和 28 年 (1953 年) 竣工	
	建替え前	建替え後
敷地面積	1,317.34 m ²	1,317.34 m ²
延床面積	7,782.62 m ²	14,553.41 m ²
建物形状	階数・棟数	地上 11 階 地下 1 階建 1 棟
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸 70 戸/店舗・事務所 44
	間取り(EV 有無)	1DK、2DK (EV 有)
	各戸専有面積	35.40 m ² ~46.77 m ² ・平均約 40.49 m ²
建替え決議等	区分所有法第 62 条にもとづく建替え決議	
事業手法	マンション建替法によるマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法	なし	
補助制度等の利用状況	なし	
建替えを必要とした理由	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震性の不安 ・建物の老朽化 	
特徴等	<ul style="list-style-type: none"> ・日本初の分譲マンションの建替え 	
建替えの経緯	<p>平成 23 年 2 月 事業協力者選定コンペティションの実施</p> <p>平成 23 年 3 月 旭化成不動産レジデンス(株)を事業協力者に選定</p> <p>平成 24 年 3 月 建替え決議</p> <p>平成 25 年 8 月 建替組合設立認可</p> <p>平成 28 年 10 月 権利変換計画認可</p> <p>平成 28 年 10 月 解体着工</p> <p>平成 29 年 6 月 本体着工(予定)</p> <p>平成 32 年 7 月 竣工(予定)</p>	
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント (株)環境企画設計 事務局代行 参加組員 旭化成不動産レジデンス(株) 設計・施工 (株)日建ハウジングシステム・戸田建設(株)	

建替え前

建替え後

