

第191号 再開発コーディネーター通信

URCA Letter

平成16年5月1日

"会員の拡大のため「勧誘」に是非
ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会
個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

発行 社団法人 再開発コーディネーター協会
Urban Renewal Coordinator Association of Japan
〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908
ホームページ <http://www.urca.or.jp/>
E-mail info@urca.or.jp

第20回通常総会開催のお知らせ

平成16年5月27日(木)午後4時より第20回通常
総会、表彰式、懇親会を開催いたします。

総会

日時 平成16年5月27日(木)16:00~17:00

場所 霞が関東京会館 シルバースタールーム
東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビル35階

表彰式

総会に引き続き同会場において「都市再開発高山賞」
理論誌「再開発研究」20号優秀論文、藤田記念まちづくり
企画支援事業及びシンボルマーク最優秀作品表彰を行
います。(17:10~17:50)

懇親会

表彰式終了後、下記会場において懇親会を開催します。

日時 平成16年5月27日(木)18:00~19:30

場所 霞が関東京会館 ゴールドスタールーム(住所同上)
参加費 無料

協会シンボルマーク決定へ

協会と会員の活動を一般にPRするのにふさわしいシンボ
ルマークとして、応募作品301点から予備選考の結果選ば
れた5点について個人正会員の皆様から投票をいただきました。
最優秀作品は、第20回総会においてご披露、表彰する
とともに、今後の有効活用等も含め協会ホームページ等で紹
介してまいります。

再開発プランナー試験日程 願書 大阪でも販売

平成16年度再開発プランナー試験の日程等は、以下の通
りです。試験願書は、1部1,260円(税込)で頒布中です。

- ・筆記試験試験日 平成16年8月22日(日)
- ・筆記試験会場 東京、大阪
- ・受験申込受付期間

平成16年5月6日(木)~6月4日(金)

受験申込書及び参考図書は、協会のマンション建替え
大阪相談室(大阪市中央区安土町3-3-7本町KSビル4F)
でも頒布しております。

再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成16年度の更新講習は、下記の通り6地区9会場で行い
ます。更新講習受講対象の方には、3月中旬頃に受講申込書
を発送します。

- 6月2日(水)名古屋会場(栄ガスホール)
- 6月11日(金)福岡会場(パピヨン24)
- 6月25日(金)東京会場1(砂防会館)
- 7月2日(金)大阪会場1(天満研修センター)
- 7月3日(土)大阪会場2(天満研修センター)
- 7月9日(金)札幌会場(かでの2.7)
- 7月13日(火)東京会場2(砂防会館)
- 7月16日(金)仙台会場(日専連ビープ)
- 7月24日(土)東京会場3(建築会館)

来年度の新規施策検討のため「再開発新領域会議」 を設置

国土交通省からの委託にもとづき、次年度以降の再開発
施策の展開に向け「再開発新領域会議」という名称の調査
研究委員会を設置することとなりました。

協会としては昨年度の「新たな再開発のあり方に関する
提言」及び現在進めているフォローアップの内容を国の施
策に反映する機会にしたいと考えていますが、国側も従来
の市街地再開発事業の枠内にとどまらず、むしろ枠を越え
て「モノになる新領域」を見出すことに力点を置きたい考
えで、その成果が期待されます。

座長は伊丹副会長、学識経験委員として東工大の中井教
授、行政側協力委員として高井課長他の担当官が出席する
ほか当協会からも関係理事等が委員として参加すること
となっています。都合4回を予定しており、第1回は5月
28日(金)開催されます。各回のテーマは以下のとおり。

[第1回] 再開発の国家目標、再開発新領域の方向性

[第2回] 街並み型再開発

絶対高さ制限下での事業方策/専門家育成のトー
タプログラム(米国Main Street Program等)/新ギ
ャップファンド構想

[第3回] ストック時代の再開発

ビルリニューアル/街のリニューアル/欧州での展
開に学ぶ

[第4回] 財政・金融支援制度の再構築

まちなか再生ファンド/TIF型交付税特区構想/創意
工夫の提案募集から

「三位一体改革」と再開発財源確保~理事会で議論

5月12日(水)第20回総会の議案決定のため第88回理
事会が開催されました。

議題審議を終えた後、国土交通省からオブザーバーとし
てご出席いただいていた都市・地域整備局市街地整備課の
竹内課長、水谷再開発事業対策官から骨太の方針策定に向
けいよいよ本格化しつつある地方分権推進のためのいわ
ゆる「三位一体改革」(税源移譲、国庫補助金削減、地方
交付税改革)と再開発財源確保を巡る最近の情勢について
以下の情報提供がなされ、これに基づき意見交換がされま
した。

国交省側からは「再開発など補助金の大幅削減を迫られ
ているが、建設国債を財源としている再開発のような公共
事業費は、それを削ったからといってその分が地方への移
譲財源になるわけでないこと、また、必ずしも定常的な事
業でない再開発のような事業は外形標準的な考え方にも
とづく地方自主財源という整理では無理があることなど、
このまま進むとプロジェクトの現場が一番被害を蒙るこ
とになり困っている。」との指摘がなされました。

**平成 16 年度都市再生モデル調査の締め切り迫る
～応募される会員は事務局に連絡を～**

既に何度かメール等でご案内しているように、平成 16 年度の都市再生モデル調査の公募が行われており、締め切りが 5 月 14 日（金）となっています。

財源が公共事業費から行政部費に変わったほかは昨年と同様の枠組みとなっています。

当協会では昨年と同様、再開発に関わりを持つ案件について会員の関わっているものについては、まとめて国土交通省の担当部局に情報提供等を行いたいと考えていますので、該当する方は大塚また佐藤専務理事までご連絡の上、再生本部提出の提案書の写しを協会宛送付して下さい。

Qの会開催案内

下記の通り開催いたしますので、FAXにてお申込み下さい。
関西Qの会

平成 16 年度の初頭を飾る第 200 回関西Qの会は、関西圏における組合施行再開発事業としては随一の規模を誇り、つい最近グランドオープンをしたアクトアモーレ（JR高槻駅北地区第一種市街地再開発事業）を取り上げます。事業推進の中心となられた古川理事長からは、竣工からオープンまでの四半世紀を振り返り、バブル崩壊との戦いについて熱く語っていただきます。また、コンサルタントとして活躍された太田主任研究員からは、再開発事業としての特徴を施設計画、事業計画、権利変換計画、管理運営計画の面からお話いただき、今後の連鎖的な街づくりも展望していただきます。

今回は会場も、再開発組合のご厚意により、JR高槻駅に至近の高槻市総合市民交流センターをお借りし、レクチャーばかりで無く施設見学（開会前または後に各自自由見学をお願いします）も兼ねることが出来ます。また、再開発組合より竣工パンフレットもご用意いたします。

多くの方々の奮ってのご参加を期待しております。よろしくお願ひいたし

日 時：5 月 20 日（木） 15：10～16：50

会 場：高槻市総合市民交流センター 5 階視聴覚室
高槻市紺屋町 1 - 2（TEL：072 - 685 - 3721）
JR高槻駅南出口より東へ徒歩 1 分

説明者：古川 明 氏

JR 高槻駅北地区市街地再開発組合 理事

太田 隆司氏（株）都市問題経営研究所主任研究員

会 費：2,000 円（当日支払い。名刺持参下さい）

申込先・問合せ先

参加希望の方全員の「氏名・社名所属役職等・電話番号」

をお知らせください。

平成 16 年度関西Qの会事務局（株）日本設計 関西支社
FAX06-6202-2429 E-mail tsudary@nihonsekkei.co.jp

会員会社人材募集のコーナー

会員の業務拡大等を目的とした人材募集について、このコーナーをご活用ください。あえて求人会社名を掲載してありません。ご希望の方は、履歴書等を協会にお送りください。詳細は、当該求人会社ご担当の方より、本人に直接ご連絡させていただきます。

人材募集のコーナー （整理番号：人材 0401-4）

仕事内容：

主として市街地再開発事業に伴う複合施設の企画・計画立案及び基本設計業務

募集職種：建築設計技術者（意匠）若干名

（採用予定：H16 年 4 月～5 月）

勤務地：東京都港区虎ノ門

年 齢：45 歳位まで

経験・資格：一級建築士かつ市街地再開発事業経験者

（再開発プランナー優遇）

給与等待遇：当社規定による 経験等考慮

勤務時間：9：30～18：00

休日休暇：完全週休 2 日制、有給休暇制度あり

福利厚生：健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険

（整理番号：人材 0403-3）

業務内容：再開発事業や大規模遊休地利用の企画・提案及び事業推進等コンサルタント業務

求める人材：積極性、向上心のある方

募集人員：1 名

年齢：35 才未満

経験・資格：特に問わず

勤務地：東京都港区

勤務時間：フレックス（コアタイム 10 時～15 時）

給与等待遇：当社規定によるが成果主義

休日休暇：土日曜、祝日、夏季・年末年始休暇、有給休暇

有福利厚生：健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険

応募希望の方は、上記の整理番号を明記の上、履歴書を協会宛お送りください。（担当：柳）

協会カレンダー

5 月 12 日（水）第 88 回理事会

5 月 27 日（木）第 20 回通常総会

5 月 28 日（金）事業企画委員会（第 2 回）

国土交通省 （市街地再開発事業関係）

16.5.1 現在

都市・地域整備局

市街地整備課長	竹内 直文 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	水谷 明大 氏
市街地整備課 課長補佐	中澤 篤志 氏
市街地整備課 再開発係長	星野 光一 氏
市街地整備課 再開発推進係長	東野 文人 氏

（密集関係）

市街地住宅整備室長	井上 俊之 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	香山 幹 氏
市街地住宅整備室 企画係長	佐藤 泉 氏

住宅局

市街地建築課長	高井 憲司 氏
市街地建築課 高度利用調整官	井上 勝徳 氏
市街地建築課 企画専門官	明石 達生 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	清原 将彰 氏

（マンション建替え関係）

市街地建築課長補佐	元木 周二 氏
市街地建築課 市街地再生係長	雛元 昌一郎 氏