

第192号 再開発コーディネーター通信

平成16年6月1日

URCA



社団法人 再開発コーディネーター協会

URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

"会員の拡大のため「勧誘」に是非

ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会

個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

第20回通常総会・表彰式・懇親会等報告

1. 第20回通常総会

平成16年5月27日(木)16時より霞が関東京会館シルバースタールームで開催され、平成15年度事業報告及び収支決算、平成16年度事業計画及び収支予算並びに理事改選が承認されました。引き続き行われた理事会で、会長、副会長の互選等が行われ下記の通り決まりました。

会長 伊藤 滋 副会長 伊丹 勝 本田 泰三 専務理事 佐藤 啓二

これまで、理事をお務めいただきました役員の皆様ほんとうにありがとうございました。厚く御礼申し上げます。

(敬称略)

新 任	退 任
副会長 本田 泰三 大成建設株式会社 代表取締役副社長	副会長 横田 武美 株式会社竹中工務店 取締役副社長
理 事 阿部 正弘 三菱商事株式会社代表取締役 常務執行役員	理 事 梅田 貞夫 鹿島建設株式会社 代表取締役社長
理 事 安 昌寿 株式会社日建設計 取締役常務執行役員	理 事 西脇 顕正 協同組合都市設計連合 会長
理 事 川俣 慶司 株式会社フジタ 代表取締役 専務取締役	理 事 橋本 忠篤 株式会社日建設計シビル 取締役
理 事 佐藤 勝利 株式会社佐藤不動産鑑定コンサルティング 代表取締役	理 事 播戸 正臣 住友商事株式会社 顧問
理 事 野村 哲也 清水建設株式会社代表取締役社長執行役員社長	理 事 脇村 典夫 株式会社大林組 代表取締役副社長
監 事 大島 憲明 株式会社都市問題経営研究所 代表取締役	監 事 佐藤 勝利 株式会社佐藤不動産鑑定コンサルティング 代表取締役

2. 表彰式

同会場で、オブザーバーとして国土交通省都市・地域整備局市街地整備課竹内 直文課長、水谷 明大再開発事業対策官、住宅局市街地建築課高井 憲司課長、小田島 龍浩課長補佐臨席のもと、第14回『都市再開発高山賞』、理論誌『再開発研究』第20号優秀論文、藤田記念まちづくり企画支援事業、一般公募協会シンボルマーク最優秀作品賞の表彰が行われました。

(敬称略)

『都市再開発高山賞』再開発コーディネーター表彰受賞者	『優秀論文賞』受賞者
米澤 章 株式会社都市ぶろ計画事務所 取締役	太田 道春 大成建設株式会社 都市開発本部
宮永 稔 船橋市建設局下水道部長	資産マネジメント部証券化プロジェクト 室長
前 船橋市建設局都市整備部参事兼船橋駅南口再開発事務所長	堀内 善仁 大成建設株式会社 都市開発本部
嶋田 靖彦 株式会社東京ネットコンサルティング 代表取締役	資産マネジメント部証券化プロジェクト 室長代理
永森 清隆 株式会社再開発評価 代表取締役	衆原 和代 飯田市役所産業経済部 市街地整備推進室
藤田記念まちづくり企画支援事業	市街地整備係長
特定非営利活動法人地域情報支援ネット	長谷川 洋 国土技術政策総合研究所
(幸田 栄長)大阪府東大阪市	住宅研究部 住宅計画研究室 主任研究官
next50(石井 聡)神奈川県逗子市	松本 仁 松本仁法律事務所 所長
あそぼう広場(大沼 洋子)宮城県仙台市	中西 晃 株式会社都市問題経営研究所 室長
ひとみ座寄席を楽しむ会(村上 主税)神奈川県川崎市	一般公募協会シンボルマーク最優秀作品賞
	神保 米雄 千葉県松戸市

3. 懇親会

総会終了後、18時より同会館ゴールドスタールームで懇親会が開催され、来賓の方々や会員の皆様を含め300名を超えるご参加をいただき、盛大に行うことができました。伊藤 滋会長の挨拶に引き続き、国土交通省松野 仁住宅局長の来賓挨拶、都市基盤整備公団大村 英美雄理事に乾杯ご発声をいただき、歓談途中で、国土交通省所管課等の幹部の紹介、表彰式での受賞者の紹介を行いました。

4. 協会のシンボルマーク発表

一般公募し、協会シンボルマーク選考委員会での予備選考を経て、最終的には全個人正会員による投票により決定された最優秀作品が協会の正式なシンボルマークとして表彰式で発表され、懇親会会場でも披露されました。

進む！マンション建替えのDVD制作

マンション建替え相談室では、マンション建替えに関するDVDを制作しております。これは、一般の方を対象として萩中住宅等の事例を通し、マンション建替えをご理解していただくことを目的として7月末の完成を目指しています。完成したDVDは、協会主催のセミナーや勉強会などでの上映や管理組合での勉強会で活用していただけるよう企画を進めています。

Qの会開催案内

下記の通り開催いたしますので、FAXにてお申込み下さい。

関西Qの会 (201回)

PFI事業の現状と市街地再開発事業への展望

行政負担平準化の複雑な手続きと再開発事業の手続きは融合するか？

今回は、PFI事業のアドバイザーとして活躍されている(株)地域経済研究所の井上浩一氏をお招きし、ご経験されたアドバイザー業務などの知見を踏まえて、特に関西におけるPFI事業の現状についてお話いただきたいと思っております。

井上氏は、泉大津市の松之浜駅東地区第一種市街地再開発事業(市施行)において、再開発事業では初めてPFI的手法の導入に取り組み、さらに、他地区の再開発事業でもPFI事業の導入検討を進められておられます。

日時：6月22日(火) 18:30~20:30

会場：日本設計関西支社9階会議室
大阪市中央区淡路町3-3-7 興和淡心ビル

会費：2,000円 (当日支払い。名刺持参下さい)

申込先・問合せ

FAX 06-6202-2429 またはメールでお問合せ下さい。

メールアドレス：tsuda-y@nihonsekkei.co.jp

東京Qの会・視察会

東京Qの会サロン会を下記の日程で開催いたします。
今回は品川シーサイドフォレスト(東品川四丁目再開発事業第二地区)の見学会を行います。

日時：6月23日(水) 午後4時~6時

場所：品川シーサイドフォレスト(品川シーサイドイースター)
集合場所：品川シーサイド駅前広場(集合時間：15時50分)
当日の連絡先 090-7907-3107(中村)

講演者：鹿島建設株式会社開発事業本部事業部ご担当者

内容：午後4時~5時 講演及び質疑応答
午後5時~6時 見学会

会費：2,000円 当日、現地にてお支払いください。

なお、準備の都合上、出欠につきましては、6月16日(水)までに大成建設中村様まで。

TEL03-5381-5144 メール：nori_n@dev.aisei.co.jp

再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成16年度の更新講習は、下記の通り6地区9会場で行います。対象の方で、まだ申込みをされていない方は、至急再開発プランナー資格室までご連絡ください。

- 6月2日(水)名古屋会場(栄ガスホール)
- 6月11日(金)福岡会場(パピオン24)
- 6月25日(金)東京会場1(砂防会館)
- 7月2日(金)大阪会場1(天満研修センター)
- 7月3日(土)大阪会場2(天満研修センター)
- 7月9日(金)札幌会場(かでの2.7)
- 7月13日(火)東京会場2(砂防会館)
- 7月16日(金)仙台会場(日専連ビープ)
- 7月24日(土)東京会場3(建築会館)

会員会社人材募集のコーナー

会員の業務拡大等を目的とした人材募集について、このコーナーをご活用ください。あえて求人会社名を掲載しておりません。ご希望の方は、履歴書等を協会にお送りください。詳細は、当該求人会社ご担当の方より、本人に直接ご連絡させていただきます。

(整理番号：人材0403-4)

業務内容：再開発事業や大規模遊休地利用の企画・提案
及び事業推進等コンサルタント業務

求める人材：積極性、向上心のある方

募集人員：1名

年齢：35才未満

経験・資格：特に問わず

勤務地：東京都港区

勤務時間：フレックス(コアタイム 10時~15時)

給与・待遇：当社規定によるが成果主義

休日・休暇：土日曜、祝日、夏季・年末年始休暇、有給休暇
有福利厚生：健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険

応募希望の方は、上記の整理番号を明記の上、履歴書を協会宛お送りください。(担当：柳)

協会カレンダー

6月1日(火) 調査研究委員会(第2回)

6月7日(月) 総務委員会(第3回)

業務基準委員会(第2回)

6月8日(火) 理論誌委員会(第2回)

6月22日(火) 情報委員会(第2回)

6月25日(金) 会報委員会(第2回)

国土交通省 (市街地再開発事業関係)

16.6.1現在

都市・地域整備局

市街地整備課長	竹内直文氏
市街地整備課 再開発事業対策官	水谷明大氏
市街地整備課 課長補佐	中澤篤志氏
市街地整備課 再開発係長	星野光一氏
市街地整備課 再開発推進係長	東野文人氏

住宅局

市街地建築課長	高井憲司氏
市街地建築課 高度利用調整官	井上勝徳氏
市街地建築課 企画専門官	明石達生氏
市街地建築課 市街地再開発係長	清原将彰氏

(密集関係)

(マンション建替え関係)

市街地建築課長補佐	元木周二氏
市街地建築課 市街地再生係長	雛元昌一郎氏

市街地住宅整備室長	井上俊之氏
市街地住宅整備室 企画専門官	香山幹氏
市街地住宅整備室 課長補佐	北村重信氏
市街地住宅整備室 企画係長	杉浦美奈氏