



社団法人 再開発コーディネーター協会

URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

"会員の拡大のため「勧誘」に是非

ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会

個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

日程変更 ■■■■■

都市再生シンポジウム in 仙台・2004 (10/29)

東北の都市に未来はあるのか！

都心回帰による都市再生策を語る 会費：無料

昨年開催のまちづくりフォーラム in 福岡に続き、今年度は来る10月29日(金)午後1時30分より仙台市戦災復興記念館(仙台)にて都市再生シンポジウム in 仙台・2004を開催いたします。

当日は、伊藤滋会長の基調講演、各分野の重鎮をお招きしたパネルディスカッションの他、フォーラムに引き続き懇親会を予定しております。

ぜひ、大勢の皆様のご参加をお待ちしております。

詳細は、協会ホームページ等を参照ください。

協会20周年記念事業骨子固まる

協会は来年創設20周年を迎えることから、記念事業実施内容・方針決定に向けて、9月22日(水)第2回の「20周年記念事業実行委員会」を開催しました。

実施方針骨子は以下のとおりです。(順不同)

実施内容・方法については、今回の実行委員会での意見を踏まえ、各委員会でさらに検討を進めていくこととしております。次回委員会の開催は、12月10日(金)を予定しており、ここでほぼ最終的な内容が決定される見込です。

20周年を記念し、祝賀会は例年の懇親会より会場を拡大し、実施を予定しております。

- ・会報7月号に20周年記念特集記事掲載
- ・20周年記念会長講演会(5月23日通常総会に引き続き)
- ・20周年記念祝賀会(5月23日総会、講演会に引き続き)
- ・過去データのCD-ROM化等による会員等への配布(会報、理論誌、各地区プロジェクトデータ)
- ・表彰 従来通りの表彰に加え、感謝状等の贈呈
- ・権利変換制度シンポジウム(日本、韓国、台湾の実務者)
- ・国際シンポ・ゼミ(仮)
- 「我国の再開発事業の仕組みを、グローバル化する経済システム(不動産、資金調達など)の中で、再考する機会として企画を検討」
- ・若手会員による東京フォーラム

ビル経営フェアに協力・出展しました

第16回ビル経営フェアが9月28日(火)~29日(水)に有明の東京ビッグサイトで開催されました。今回は、都市再生と再開発に重点をおいたフェアであり、当協会も出展協力をしました。コーナーには協会のパネル展示等に加え、今回初めての試みとして会員各社の協力を得て東京23区で現在進行中の再開発プロジェクトの完成模型11点の出展、マンション建替えビデオの期間中終日放映、各種協会案内資料の配布等を行い協会のPRをいたしました。

フェア初日(28日)の夜に開催されたビルオーナーを中心とした懇親会の場では、野村理事が協会挨拶をいたしました。

また、29日には伊藤滋会長が特別講演をされました。

平成16年度都市再生モデル調査

...協会受託は稚内市など6都市

平成16年度の都市再生モデル調査は566件の応募の中から162件が選定され、各省庁間の調整が済み、当協会には国土交通省から「文化創造のまちづくり」等をテーマに以下の6都市の案件が委託されることとなりました。(昨年度5都市)

北海道稚内市(稚内市役所)

...美しい「マチ」~「みなと」空間づくり検討調査

山形県鶴岡市(鶴岡城下町トラスト)

...「鶴岡城下町トラスト」による元気居住拠点ネットワークの形成

茨城県水戸市(NPO 茨城の暮らしと景観を考える会)

...水戸芸術館・商店街・NPOの連携による美しい街並み形成検討調査

東京都渋谷区(渋谷百軒店商店会)

...音楽の見えるまちづくり構想・事業

大阪府堺市(堺市役所)...都市空間の劇場化の検討

兵庫県加古川市(加古川市役所)

...地域住民等の参加・提案を生かした新たな都心再生モデルの構築

()は応募団体名

協会では昨年度と同様、基本的には応募団体等現地の責任ある主体により調査を行ってもらう方針です。

また、中間段階でコンサル系理事によるアドバイザーチームを編成・現地派遣し意見交換会を行う他、まちづくり初期のしくみづくりとして参考になる点等を適宜会員に情報提供して行くこととしています。

日刊建設通信新聞(9月30日付)特集

~マンション建替えはこう進める~

分譲マンションが増加し始めたのは昭和40年代後半からで、10年後には、築30年以上を超えるマンションは100万戸に達すると見込まれております。これらのマンションは、新耐震設計法施行前の建築物であり、老朽化とは異なる問題も抱えております。

本特集では、国土交通省大臣官房審議官(住宅局担当)和泉洋人氏、当協会理事でマンション建替え研究会委員でもある大谷昌夫氏へのインタビューを中心にマンション建替え関連の動きを紹介しております。

今後の建替え相談対応等にも広く活用できる紙面構成としておりますので、ぜひご一読下さい。

来年度総会・20周年祝賀会等の日程のご案内

標記の件、下記日程にて開催を予定しておりますので、日程のご調整をお願いいたします。

平成 17 年 1 月 18 日 新春情報交換会 (15:00~17:00)
平成 17 年 5 月 23 日 15:00~

第 21 回通常総会
表彰式
会長記念講演会
記念祝賀会

開催時間等は、予定。詳細は別途ご案内します。

(仮称)街並み・景観研究会がスタート

景観法が制定されるなど、都市、農山漁村を問わず、また、都市計画、建築、土木、造園、森林等様々な分野の専門家を貫き、社会をあげて美しい国づくりを進めようとする機運が盛り上がりつつある中、当協会でも昨年取りまとめた「新たな再開発のあり方に関する提言」で今後の再開発の基本目的を「個性的な街並み景観の形成と持続可能なコミュニティの再編」に転換すべきであると提起したところです。

他方、入札制度等に関する関係 5 団体協議会 (当協会、建築家協会、都市計画家協会、都市計画コンサルタント協会、ランドスケープ協会) の中に「美しい街並み研究会」が設置され、当協会にも参加の呼びかけがあったことから、今般、調査研究委員会の部会として街並み・景観研究会を発足させることとなりました。

研究会のメンバー、想定されるテーマは下記の通り。

[委員]

座長	安 昌寿	協会理事
委員	猪瀬征芳	(株)日本設計
	梅沢 隆	(株)アール・アイ・エー
	遠藤 薫	都市再生機構
	小島裕一	大成建設(株)
	志村秀明	芝浦工大建築学科助教授
	谷川 登	(株)環境企画設計
	藤山三冬	(株)日建設計
	佐々木隆一	(株)ラウム計画設計研究所
	村上顕生	(株)都市問題経営研究所

[テーマ]

都市の景観形成に大きな影響のある再開発事業を方向付ける立場にある再開発コーディネーターはより良い景観形成への動きをどう受け止め、どのような問題意識を持って自らの仕事を進めるべきか、また、協会に求められているサポートはどのようなものか等々これまでの反省も含めあるべき方向を探り、概ね 1 年程度で論点の整理と基本的な方向のまとめを行う。

マンション建替えセミナー 札幌 (12/2)

= 北海道まちづくり促進協会共催、札幌市等後援 =
マンション建替相談業務の一環として、来る 12 月 2 日 (木) かでる 2.7 (札幌市中央区) にてマンション建替えセミナーを実施いたします。

1. 日 時 平成 16 年 12 月 2 日 (木) 12:30~
2. 場 所 かでる 2.7 (札幌市中央区北 2 条西 7 丁目)
3. 参加費 無料 (定員 100 名)
4. カリキュラム概要

ビデオ放映「マンション再生への途」
マンション建替えの進め方 事例をもとに
小グループによる意見交換会

会員会社人材募集のコーナー

会員の業務拡大等を目的とした人材募集について、このコーナーをご活用ください。あえて求人会社名を掲載しておりません。ご希望の方は、履歴書等を協会にお送りください。詳細は、当該求人会社ご担当の方より、本人に直接ご連絡させていただきます。

(整理番号: 人材 0407-4)

業務内容: 都市再開発事業の事業コンサルタント業務
都市・地域計画に関する調査業務など

募集人員: 1 名

・独立心があり、まちづくりに強い興味を持つ方
・女性の方、大いに歓迎

年齢: 25~30 才位までの方

経験・資格: 特に経験は問いませんが、都市再開発事業や都市計画、建築・不動産の知識をお持ちの方。再開発プランナー、一級建築士取得者は優遇。

勤務地: 東京都新宿区

勤務時間: 9:30~17:30

給与等待遇: 当社規定による (年令、経験、資格等考慮)
年俸制、退職金制度有

休日休暇: 週休 2 日制、夏季・冬季休暇、有給休暇有

福利厚生: 健康保険、厚生年金基金、雇用保険、労災保険
健保組合、年金基金の厚生施設利用

応募希望の方は、上記の整理番号を明記の上、履歴書を協会宛お送りください。(担当: 柳)

協会カレンダー

- 10 月 4 日 (月) 会報委員会 (第 3 回)
- 10 月 14 日 (木) 総務委員会 (第 7 回)
- 10 月 20 日 (木) 運営特別委員会 (第 2 回)
- 10 月 26 日 (火) 第 90 回理事会
- 10 月 28 日 (木) 情報委員会 (第 5 回)

国土交通省 (市街地再開発事業関係)

16.10.1 現在

都市・地域整備局

市街地整備課長	竹内 直文 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	金井 昭典 氏
市街地整備課 課長補佐	中澤 篤志 氏
市街地整備課 再開発係長	星野 光一 氏
市街地整備課 再開発推進係長	東野 文人 氏

住宅局

市街地建築課長	井上 俊之 氏
市街地建築課 高度利用調整官	杉藤 崇 氏
市街地建築課 企画専門官	森 正志 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	清原 将彰 氏

(密集関係)

(マンション建替え関係)

市街地建築課長補佐	元木 周二 氏
市街地建築課 市街地再生係長	雛元 昌一郎 氏

市街地住宅整備室長	橋本 公博 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	香山 幹 氏
市街地住宅整備室 課長補佐	小俣 元美 氏
市街地住宅整備室 企画係長	杉浦 美奈 氏