



社団法人 再開発コーディネーター協会

URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

"会員の拡大のため「勧誘」に是非

ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会

個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

正会員入会のご案内について

入会を希望される方、またご推薦いただける方がおられましたら、ぜひ事務局までご連絡下さるようお願い致します。

一昨年から、審査方法および入会申込書類等が改正されております。詳細は、協会ホームページをご覧ください。

正会員としての入会には、審査委員会の審査を経た後、理事会での承認が必要となります。正会員の入会申込書は、協会ホームページからダウンロードできます。

協会案内が必要な方は、事務局まで申し出ください。申込締切は、明年2月4日(金)となります。

賛助会員への入会は、随時受け付けております。

高山賞募集について

再開発コーディネーター表彰 再開発専門分野表彰

第15回「都市再開発高山賞」を平成17年2月7日締め切りで募集しております。ぜひ候補者をご推薦下さい。

詳細は、ホームページをご参照ください。

1. **再開発コーディネーター表彰**は、「過去2年間に完成した再開発事業等に携わったコーディネーター」または「多年にわたり再開発事業(5年以内に完成したものを含むこと)に従事してきたコーディネーター」で、コーディネーター業務の発展に著しく貢献したと認められる方の中から選考されます。

2. **再開発専門分野表彰**は、多年にわたり再開発事業(5年以内に完成したものを含むこと)に携わり、主として専門分野において、事業の推進並びに業務の発展に著しく貢献したと認められる方の中から選考されます。

募集要領は、同封の別紙をご覧ください。応募書類は、事務局までご連絡下さい。

藤田記念まちづくり企画支援事業について

～ 総額100万円の資金支援 ～

昨年に引き続き、藤田記念まちづくり企画支援事業を公募いたします。毎年多数の応募があり、昨年は5点が支援事業として選定され、今年度の総会場で紹介されました。

今回、募集要領を同封させていただいておりますので、関係先への周知等よろしくお願ひいたします。

詳細は、別紙リーフレットを参照ください。

都市再生シンポジウム in 仙台盛大に開催される

昨年の福岡に続き、今年度は仙台市戦災復興記念館(仙台)にて10月29日(金)午後1時30分より290名の参加により「都市再生シンポジウム in 仙台・2004」を開催いたしました。

当日は伊藤滋会長から「稚内から石垣へ、全国都市再生」及び高齢者の市街地居住の促進など「生活都市計画」を中心とした講演があり、引き続き「都心回帰による都市再生策を語る」と題してパネルディスカッションが行われました。

コーディネーター役は東北Qの会代表の南部繁樹氏、パネラーは遠野市長の本田氏、仙台市一番町華絵洲会の嶋津千枝子氏、会津若松市アネッサクラブの山崎捷子氏、仙台都市総合研究機構理事長の谷澤晋氏で、女性パワーが炸裂し大変熱のこもった議論が展開されました。

南部氏のまとめは以下の通り。

- ・専門家はもっと真摯に地域の実態に学ぶべき
- ・「しかけ」を作りながら「仕組み」にし、生きがいやる気を引き出すことから専門家のビジネスを作る
- ・これまで対象から外れていた女性、老人、子供がビジネスパートナー
- ・受益者負担の仕組みを取り入れた地域づくり

第90回理事会開催(10/26)

去る10月26日当協会会議室において第90回理事会が開催され、以下に示す議案について審議されました。

- (1) 会員の入退会について
- (2) 個人正会員の特例承認及びシニア会員の承認について
- (3) 委員会委員の一部改選について
- (4) 平成16年度中間決算について
- (5) 関西活性化支援事業について
- (6) 20周年記念事業について

20周年記念事業に関連し、会長より対外的パブリシティの重要性の面から、実施検討テーマとして以下の提案が示されました。

「都市再生5年目を迎えた国の施策としての緊急整備地域と都市再生モデル調査等に見られる地方都市の問題等を対比しつつ、これらについて専門家の議論の中身を「新たな提案として」一般の方に知らしめる。それらを通して社会との接点を作っていくような面白いと判断してもらえる企画の検討」

自治体担当者の全国研究会(於さいたま市)で“提言”が取り上げられる。

さる10月21日～22日、さいたま新都心のホテル・ブリランテ武蔵野に於いて都市再開発促進協議会主催の第37回全国市街地再開発事業研究会が開催され、恒例によりその運営に当たり当協会から3つの分科会のコーディネーター役を派遣(大谷理事、木戸理事、宮原理事)するなどの協力をいたしました。

特に今年は先に当協会が発表した“新たな再開発のあり方に関する提言”等についてWGメンバーだった岡本圭司氏が基調講演を行ったほか、分科会でも“身の丈再開発”の推進方策が取り上げられるなど、この間の協会の研究活動の成果が反映された内容のものとなりました。

最終日はNPOについての田村文男氏の特別講演と浦和駅・武蔵浦和駅周辺地区の現地視察が行われ、成功裏に幕を閉じました。なお、来年度は新たに政令市になった静岡市で開催される予定。

平成17年 新春情報交換会のご案内 変更

当協会はお蔭様で来年20周年を迎え、協会発展のため各種事業等へ真摯に取り組んでいるところでございます。

現在、再開発事業を取り巻く状況も昨今の社会・経済情勢を反映し、難しい局面を迎えておりますが、こうした中、会員の皆様と一緒に会し情報の交換をしていただくことは、大変有意義なことと考え、情報交換に主眼をおいた企画とさせていただきます。

当日は、当協会伊藤会長の「最近の再開発事情等について」の講話ののち、引き続き情報交換会を行います。

時節柄大変ご多忙とは存じますが、ぜひご出席賜りたくご案内申し上げます。

1. 平成17年1月25日(火) 15:00~17:00
2. 場 所 霞ヶ関三井クラブ
3. 参加費 1人 ¥6,000円

詳細は、別添リーフレットをご覧ください。

平成17年度総会・20周年祝賀会等の日程のご案内

標記の件、下記日程にて開催決定いたしました

平成17年5月23日 (於 東海大校友会館)

第21回通常総会 15:00~

表彰式

会長記念講演会

記念祝賀会

Qの会開催案内

関西Qの会 (204回) 1月16日(火) 18:15 受付開始

循環型社会における住宅供給 ストック×リノベーション

コンバージョン住宅「鎗屋アパートメント」を実例として

昨今、都心回帰の流れで新築分譲マンションが林立している中、最近の調査では大阪における全住宅の15%以上が空家という都市の住宅ストックの状況があります。

そのような住宅ストックの変化の中で、間取り、内装、デザインなど既存の住宅では満足できないユーザーとしての住まい手の要求が変化してきている。これらの変化に対して早くからリノベーションによる住宅供給を数多く実践されてきている中谷氏を招いてその実践例を紹介しつつ、スクラップ&ビルドではなく、ストック×リノベーションが都市再生の切り札となり得るか?お話しいただきます。

会 場：日本設計関西支社9階会議室

大阪市中央区淡路町3-3-7 興和淡心ビル

会 費：2,000円 (当日支払い。名刺持参下さい)

申込先・問合せ

FAX 06-6202-2429 又はメール tsuda-y@nihonsekkei.co.jp

韓国鑑定院と情報交流等の調印式を行う!!

去る10月6日(水)~9日(土)にかけ、韓国再開発事情視察団として野村理事、宮原理事、佐藤専務理事をはじめ総勢29名が韓国のソウルを訪問しました。

今回の視察では、韓国が我国同様再開発事業において権利変換方式を用いていることから、今後情報交換等を行うことにより相互の交流を深めることを目的とし、協定書の調印式を行いました。

調印式終了後には再開発セミナーを実施し、両国の代表が「再開発の現状等について」の講演を行い、その後活発な意見交換がなされました。

また、ソウル市及び韓国鑑定院の案内によりソウルの江南地区(再建築) 江北地区(再開発)を視察しました。

・江南地区では、ソウル特別市松坡区蚕室洞地区にある低密度アパートを対象とした建替事業等を視察。

・江北地区では、清溪川(チョンゲチョン)の復元工事現場等を視察。

さらに、現在協会で行っている調査の一環として韓国の地籍の状況についても意見交換を行いました。

マンション建替えセミナー 札幌(12/2)

= 北海道まちづくり促進協会共催、札幌市等後援 =

マンション建替相談業務の一環として、来る12月2日(木)かでの2.7(札幌市中央区)にてマンション建替えセミナーを実施いたします。

1. 日 時 平成16年12月2日(木) 12:30~
2. 場 所 かでの2.7(札幌市中央区北2条西7丁目)
3. 参加費 無料(定員100名)
4. カリキュラム概要

ビデオ放映「マンション再生への途」

マンション建替えの進め方 事例をもとに

小グループによる意見交換会

協会カレンダー

- 11月 2日(火) 調査研究委員会(第5回)
マンション建替え研究会(第7回)
- 11月 8日(月) 業務基準委員会(第5回)
- 11月 9日(火)~10日(水) 税務監査
- 11月 15日(月)~19日(金) 養成講座

お知らせ

総務関係の事務を担当いたしております協会事務局職員 嶋田祥子さん(平成11年4月入社)が10月24日に結婚し、増崎(ますさき)姓になりました。

引き続き、会員名簿、入会関係等の業務を担当いたしますので今後ともよろしくお願いたします。

国土交通省 (市街地再 開発事業関係)

16.11.1 現在

都市・地域整備局

| | |
|-----------------|---------|
| 市街地整備課長 | 竹内 直文 氏 |
| 市街地整備課 再開発事業対策官 | 金井 昭典 氏 |
| 市街地整備課 課長補佐 | 中澤 篤志 氏 |
| 市街地整備課 再開発係長 | 星野 光一 氏 |
| 市街地整備課 再開発推進係長 | 東野 文人 氏 |

住宅局

| | |
|-----------------|---------|
| 市街地建築課長 | 井上 俊之 氏 |
| 市街地建築課 高度利用調整官 | 杉藤 崇 氏 |
| 市街地建築課 企画専門官 | 森 正志 氏 |
| 市街地建築課 市街地再開発係長 | 清原 将彰 氏 |

(密集関係)

(マンション建替え関係)

| | |
|----------------|----------|
| 市街地建築課長補佐 | 元木 周二 氏 |
| 市街地建築課 市街地再生係長 | 雛元 昌一郎 氏 |

| | |
|----------------|---------|
| 市街地住宅整備室長 | 橋本 公博 氏 |
| 市街地住宅整備室 企画専門官 | 香山 幹 氏 |
| 市街地住宅整備室 課長補佐 | 小俣 元美 氏 |
| 市街地住宅整備室 企画係長 | 杉浦 美奈 氏 |