



"会員の拡大のため「勧誘」に是非
ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会
個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908
ホームページ <http://www.urca.or.jp/>
E-mail info@urca.or.jp

謹賀新年

旧年中は本協会の運営にご協力を賜り
厚く御礼申し上げます。

本年も宜しくお願い申し上げます。

平成17年元旦

社団法人再開発コーディネーター協会
会長 伊藤 滋



新春情報交換会のご案内について

下記要領で、新春情報交換会を行います。伊藤滋会長の「最近の再開発事情等について」の講話で始まり、引き続き情報交換会となります。多数ご出席頂きたくご案内申し上げます。

1. 平成17年1月25日(火) 15:00~17:00

2. 場所 霞ヶ関三井クラブ

3. 参加費 1人 ¥6,000円

詳細は、別添リーフレットをご覧ください。

正会員入会のご案内について

入会を希望される方、また推薦いただける方がおられましたら、事務局までご連絡下さるようお願い致します。

正会員の入会には、審査委員会の審査を経た後、理事会での承認が必要となります。審査は2月と9月の2回行われ、今回の申込締切は、2月4日(金)となります。審査方法、入会申込書等の詳細は、協会ホームページをご覧ください。

正会員の入会申込書は、協会ホームページからダウンロードしていただくか、郵送もしていますのでご連絡ください。

賛助会員への入会は、随時受け付けております。

高山賞募集について

再開発コーディネーター表彰 再開発専門分野表彰

第15回「都市再開発高山賞」候補者を募集しております。(平成17年2月7日締切り)ぜひご推薦下さい。

1. 再開発コーディネーター表彰は、「過去2年間に完成した再開発事業等に携わったコーディネーター」または「多年にわたり再開発事業(5年以内に完成したものを含むこと)に従事してきたコーディネーター」で、コーディネーター業務の発展に著しく貢献したと認められる方の中から選考されます。

2. 再開発専門分野表彰は、多年にわたり再開発事業(5年以内に完成したものを含むこと)に携わり、主として専門分野において、事業の推進並びに業務の発展に著しく貢献したと認められる方の中から選考されます。

募集要領は、同封別紙をご覧ください。応募書類は、事務局までご連絡下さい。

平成17年度国土交通省関係予算について

昨年末に決定された平成17年度政府予算の再開発関係分等の概要は以下のとおり。

(1) 国土交通省一般公共事業計では5兆8489億円(前年比0.96)

次の重点4分野への重点化を図った。

個性と工夫に満ちた魅力ある都市と地方

公平で安心な高齢化社会・少子化対策

循環型社会の構築・地球環境問題への対応

人間力の向上・発揮 教育・文化、科学技術、IT

(2) 三位一体改革の一環として次のとおり約3,365億円の国庫補助負担金改革を実施

・税源移譲 約320億円(公営住宅家賃収入補助)

・小規模事業の廃止等スリム化約1,440億円

・交付金化 約1,605億円

(まちづくり交付金の拡充、地域住宅政策交付金創設、各省連携交付金創設)

(3) 市街地整備(再開発含む)は大幅増、前年比1.30

当面する重点課題への対応事項

・民間資金誘導の新たな仕組み~「まち再生まると支援事業」の創設(160億円)

・まちづくり交付金の拡充(1,330億円 1,930億円、提案事業枠1割 2割)

(4) 再開発関係予算概要

・予算額 一般会計 37,421百万円(前年比0.87)

道路特区 22,037百万円(前年比0.96)

計 59,458百万円(前年比0.90)

・主要新規事項

まちづくりNPO、まちづくり公益法人、まちづくり協議会を街区整備計画、基本計画の策定主体に追加
保留床管理法人が行うコーディネート費用を補助対象に追加

街なか居住再生ファンドの創設

再開発会社の建設資金を民間再開発促進基金の債務保証対象に追加

賃貸運営型再開発事業に対する無利子貸付金制度の拡充

その他、バリアフリー化推進のための措置

詳しくは協会ホームページ“会員ホット情報”

<http://www.urca.or.jp/index2.htm> に掲載

公庫の高齢者向け返済特例制度におけるマンション建替えアドバイザーの活用制度の発足について

マンション建替えなどにおける住宅金融公庫での高齢者向け返済特例制度の利用に際しては、保証を行う(財)高齢者住宅財団のカウンセリングを実施することが前提とされています。

マンション建替えアドバイザーが関わっているマンション建替え事業においては、カウンセリング相談もアドバイザーが行うことが合理的であることから、今般、同財団と当協会では、マンション建替えアドバイザーを財団が定めるカウンセラーとして登録する制度を発足させることとなりました。今年3月のアドバイザー研修のカリキュラムに制度説明を取り込む他、アドバイザー登録者の皆様には、今年度末を目標にカウンセラー登録について必要な情報を提供しますので、登録の意向のある方は手続きをお願いします。

区画整理と再開発の一体施行実務ガイドブック

当協会では、(社)全日本区画整理士会との相互理解及び会員の交流を図るため、初めての共同作業として表記図書の今年度の発刊を目指し、鋭意作業を進めております。

「区画整理と再開発の一体施行実務ガイドブック」の構成は3章からなり、1章では区画整理、再開発、一体施行とは何かを説明、2章では組合施行を前提に再開発ありきの一体施行についての説明、3章では公共団体等施行の区画整理の中で一体施行を行う場合の留意点を2章と対比して整理しており、いわば区画整理ありきの一体施行について説明しています。また、付録として用語集、両法律の比較表等も付けることとしております。

なお、標記実務ガイドブックの内容については、今後(社)全日本区画整理士会との共催で東京・大阪において説明会を実施する予定です。詳細について決定次第ご案内します。

マンション建替えセミナーの開催について

協会では、一般のマンション居住・所有者を対象にマンション建替えセミナーを実施しております。今年度も既に東京、大阪、札幌で実施済みですが、年度末に向けて各地で順次開催していきます。

- 2月19日(土) 川口市立中央ふれあい館(埼玉県)
- 2月22日(火) 豊島区勤労会館(東京都)
- 2月24日(木) 横浜新都市ビル 横浜そごう9F(神奈川県)
- 3月12日(土) 新宿区立新宿文化センター(東京都)
- 3月24日(木) アクロス福岡(福岡県)

- 参加費：無料
 - 時間：13：00～16：30(予定) 川口のみ13：30開始
 - 各会場共、個別相談会(事前予約制)を同日開催
 - カリキュラム ビデオ「マンション再生への途」の上映、法制度・事例の解説、公庫融資などの制度紹介
- セミナーには、毎回、協会会員の方をはじめ、管理会社、マンション管理士、不動産・建設関係など専門業務の方も多数参加されています。関心のある方は、是非ご参加ください。

Qの会開催案内

関西Qの会(206回) 1月27日(木)

大阪ガス(アーバネックス)の遊休地開発について

扇町ミュージアムスクエア跡地などの開発事例を通じて

「扇町ミュージアムスクエア(OMS)」の跡地の開発を担当された(株)アーバネックス木村晃久氏により、OMS閉鎖の経緯から開発企画・建設・管理運営などの紹介をいただく予定です。また、リサーチパークとしては最も成功しているといわれる京都リサーチパークの事例や大阪ドーム周辺開発事例(ドーム建設と第1期開発、阪神西大阪線延伸に伴う開発)についてもお話しいただく予定です

日時：1月27日(木) 18:15 受付開始

レクチャーと質疑 18:30～20:30

会場：日本設計関西支社9階会議室

大阪府中央区淡路町3-3-7 興和淡心ビル

会費：2,000円(当日支払い。名刺持参下さい)

参加申込先・問合せ先：

FAX 06-6202-2429 又はEメール tsuda-y@nihonsekkei.co.jp

協会カレンダー

- 1月13日(金) 国土交通省所管課業務監査
- 1月17日(月) 大震災等支援本部会議
- 1月17日(月) 業務基準委員会(第7回)
- 1月21日(金) 事業企画委員会(第7回)
- 1月28日(金) 情報委員会(第7回)

協会事務局職員の異動について

事務局職員について、1月1日付で新規採用と人事異動があり、下記の通りとなりましたので、よろしくお願いたします。

総務部長 木口憲司

(前 社団法人全国土地地区画整理組合連合会 業務部長)

事業部長兼マンション建替相談室長 白井純子

再開発プランナー資格室長 柳一孝

国土交通省 (市街地再開発事業関係)

17.1.1 現在

都市・地域整備局

市街地整備課長	竹内 直文 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	金井 昭典 氏
市街地整備課 課長補佐	中澤 篤志 氏
市街地整備課 再開発係長	星野 光一 氏
市街地整備課 再開発推進係長	東野 文人 氏

(マンション建替え関係)

市街地建築課長補佐	元木 周二 氏
市街地建築課 市街地再生係長	難元 昌一郎 氏

住宅局

市街地建築課長	井上 俊之 氏
市街地建築課 高度利用調整官	杉藤 崇 氏
市街地建築課 企画専門官	森 正志 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	清原 将彰 氏

(密集関係)

市街地住宅整備室長	橋本 公博 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	香山 幹 氏
市街地住宅整備室 課長補佐	小俣 元美 氏
市街地住宅整備室 企画係長	杉浦 美奈 氏