



社団法人 再開発コーディネーター協会
URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

"会員の拡大のため「勧誘」に是非

ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会

個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

新春情報交換会が盛会裏に開催されました

新春情報交換会が平成17年1月25日(火)15:00から霞ヶ関三井クラブにて開催されました。伊藤滋会長の都市再生に関するお話で始まり、国土交通省井上市街地建築課長の挨拶に続いて、本田副会長の乾杯で情報交換会となりました。170名以上のご出席を頂き、盛会裏に終了しました。

「まちづくり専門家データベース」登録について

国土交通省都市・地域整備局では、平成13年度から標記登録システムの構築について検討を進めていましたが今般実施方針がまとまり、当協会にも再開発の専門家の積極的な登録参加についての協力要請がありました。

登録手順及び協会からのお願い事項等について下記の通りお知らせしますので、ご協力方宜しくお願いいたします。

なお、まちづくりにおける専門家への期待が増大する中、国土交通省住宅局においても、近々住まい・まちづくり活動推進協議会が(社)全国市街地再開発協会と協力してそのホームページ上に住まいづくり等の専門家情報を公開する予定であり、このための登録手続きについてはその内容が確定次第ご案内いたします。(2月中旬～3月中旬)

1. データベースへのアクセスについて

まちづくり専門家データベース登録募集期間

平成17年2月1日より2月21日まで

登録方法等詳細は、当協会ホームページ <http://www.urca.or.jp> にアクセスして、都市計画協会ホームページ <http://www.tokeikyoku.or.jp> から登録してください。

2. 登録に当たっての当協会からのお願い事項

記入フォームのうち、これまでのまちづくりに関する経歴等(その1)については、以下の3箇所の記入に留意、ご協力をお願いします。

(1) 資格欄に、再開発プランナーとありますので、該当する方は必ず取得年次と共にマークしてください。

(2) 資格欄には、列記されている資格以外に、上記以外の資格という自由記入欄があります。マンション建替えアドバイザー登録者は、必ずマンション建替えアドバイザーと明記し、登録年次を記入してください。

(3) 当協会個人正会員の方は、所属団体欄、ありの欄に必ず(社)再開発コーディネーター協会個人正会員と明記してください。

平成16年度再開発プランナー試験(実務経験審査)合格発表

平成16年度再開発プランナー試験(実務経験審査)の合格者が、1月28日に発表されました。合格者116名で、合格者の平均年齢は36歳(前年同)、女性の合格者は8名(前年11名)でした。

今年度の合格者を含めた登録者数は2484名(2月1日現在)となります。

平成17年度再開発プランナー試験日程について

平成17年度再開発プランナー試験の日程等は、以下の通りです。試験案内書は、無料配布中です。

・筆記試験試験日 平成17年8月21日(日)

・筆記試験会場 東京、大阪

・受付期間 平成17年5月9日(月)～6月10日(金)
受験申込書及び参考図書は、協会事務局のほか、マンション建替え大阪相談室でも頒布予定です。(大阪市中央区安土町3-3-7 本町KSビル4F 06-6271-1488)

今国会提出の都市、住宅関係法案について

今通常国会に提出予定の法律改正で、まち再生^{まるごと}総合支援に関する法律の改正案(民間事業者の能力を活用した市街地の整備を推進するための都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案)が2月1日閣議決定されました。

都市再生特別措置法の一部改正

全国都市再生の一層の充実のため、民都機構の出資による資金調達支援制度を創設

土地区画整理法・都市再開発法の一部改正

民間事業者の能力を活用した市街地開発事業の迅速化・円滑化を図るため、土地区画整理事業の施行者に「区画整理会社」を追加。

土地区画整理事業及び市街地再開発事業において、

・事業計画の決定に先立って設立される組合が後で事業計画を決定する場合の組合員の意見反映等の措置を変更
・組合員の積極的な参加による組合の運営・事業の適正化を図るため、組合員による決算関係書類等の閲覧・謄写請求権を新たに規定

都市開発資金の貸付けに関する法律の一部改正

都市開発資金貸付の無利子貸付けの対象に「区画整理会社」を追加

詳細は、国土交通省ホームページ

http://www.mlit.go.jp/kisha/kisha05/04/040131_.html

に掲載されています。

「再開発コーディネーター業務等に関する実態・意向調査」への協力依頼

当協会では昨年度「新たな再開発のあり方に関する提言」を公表し、引き続きフォローアップ WG を設置し、1) 法制度等への反映 2) 成功報酬概念の導入 3) 資金調達のあり方 についての検討に取り組んでいます。

今般、2) 等に関連して、不動産業界におけるノンアセット業務との関わりや都市再生機構への期待等について個人正会員を対象としたアンケート調査を行うこととなりましたので、ご多忙中とは存じますが、ご協力宜しくお願いいたします。(別紙同封)

公庫の高齢者向け返済特例制度におけるマンション建替えアドバイザーの活用制度の発足について

前号でお知らせした標記公庫の貸付制度において、マンション建替えアドバイザーを(財)高齢者住宅財団が定めるカウンセラーとして登録する制度につき、両団体で制度に関する協議が進んでいます。マンション建替えアドバイザー登録者の皆様には、2月末を目標にカウンセラー登録について必要な情報を提供しますので、登録の意向のある方は手続きをお願いします。

マンション建替えセミナーの開催について

協会では、一般のマンション居住・所有者を対象にマンション建替えセミナーを実施しております。今年度も既に東京、大阪、札幌で実施済みですが、年度末に向けて各地で順次開催していきます。

- 2月19日(土) 川口市立中央ふれあい館(埼玉県)
- 2月22日(火) 豊島区勤労会館(東京都)
- 2月24日(木) 横浜新都市ビル 横浜そごう9F(神奈川県)
- 3月12日(土) 新宿区立新宿文化センター(東京都)
- 3月24日(木) アクロス福岡(福岡県) 参加費：無料
 - ・ 時間：13:00~16:30(予定) 川口のみ 13:30 開始
 - ・ 各会場共、個別相談会(事前予約制)を同日開催
 - ・ カリキュラム ビデオ「マンション再生への途」の上映、法制度・事例の解説、公庫融資などの制度紹介セミナーには、毎回、協会会員の方をはじめ、管理会社、マンション管理士、不動産・建設関係など専門業務の方も多数参加されています。関心のある方は、是非ご参加ください。

**藤田記念まちづくり企画支援事業について
～ 総額100万円の資金支援 ～**

引き続き、藤田記念まちづくり企画支援事業を公募しています。(2月末締切)毎年多数の応募があり、昨年は5点が支援事業として選定され、通常総会の場で紹介されました。

今回、募集要領を同封させていただいておりますので、関係先への周知等よろしくお願ひします。詳細は、別紙リーフレットを参照ください。

区画整理と再開発の一体施行実務ガイドブック

当協会では、(社)全日本区画整理士会との相互理解及び会員の交流を図るため、初めての共同作業として表記図書の次年度の発刊を目指し、鋭意作業を進めております。

「区画整理と再開発の一体施行実務ガイドブック」の構成は3章からなり、1章では区画整理、再開発、一体施行とは何かを説明、2章では組合施行を前提に再開発ありきの一体施行についての説明、3章では公共団体等施行の区画整理の中で一体施行を行う場合の留意点を2章と対比して整理しており、いわば区画整理ありきの一体施行について説明しています。また、付録として用語集、両法律の比較表等も付けることとしております。

なお、標記実務ガイドブックの内容については、今後(社)全日本区画整理士会との共催で東京・大阪において説明会を実施する予定です。詳細について決定次第ご案内します。

「業務及び財産状況等の検査」実施

去る1月20日国土交通省両所管課による「業務及び財産状況等の検査」が行われました。

これは、「国土交通大臣の主管に属する公益法人の設立及び監督に関する規則」の規定に基づき行われるものです。

検査結果は、特に指摘事項もなく、適正に行われているとのことでした。今後とも適切な事業運営を心がけていきたいと思ひます。

協会カレンダー

- 2月1日(火) 総務委員会(第9回)
- 2月3日(木) 調査研究委員会(第8回)
- 2月4日(金) マンション建替え研究会(第9回)
- 2月4日(金) 会報委員会(第5回)
- 2月10日(木) 会員拡大委員会(第3回)

国土交通省 (市街地再開発事業関係)

17.2.1 現在

都市・地域整備局

- 市街地整備課長 竹内 直文 氏
- 市街地整備課 再開発事業対策官 金井 昭典 氏
- 市街地整備課 課長補佐 中澤 篤志 氏
- 市街地整備課 再開発係長 星野 光一 氏
- 市街地整備課 再開発推進係長 東野 文人 氏

住宅局

- 市街地建築課長 井上 俊之 氏
- 市街地建築課 高度利用調整官 杉藤 崇 氏
- 市街地建築課 企画専門官 森 正志 氏
- 市街地建築課 市街地再開発係長 清原 将彰 氏

(密集関係)

- 市街地住宅整備室長 橋本 公博 氏
- 市街地住宅整備室 企画専門官 香山 幹 氏
- 市街地住宅整備室 課長補佐 小俣 元美 氏
- 市街地住宅整備室 企画係長 杉浦 美奈 氏

(マンション建替え関係)

- 市街地建築課長補佐 元木 周二 氏
- 市街地建築課 市街地再生係長 雛元 昌一郎 氏