

第201号 再開発コーディネーター通信 平成17年3月1日

「会員の拡大のため「勧誘」に是非
ご協力をお願いします」

「名刺には、再開発コーディネーター協会
個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう」

 社団法人 再開発コーディネーター協会
URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒106-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908
ホームページ <http://www.urca.or.jp/>
E-mail info@urca.or.jp

◆船場フォーラム開催のご案内

～関西活性化支援事業の支援対象として行われます～

今年度から3年間実施の予定で創設された関西活性化支援事業については、都市再生や地域活性化等の街づくりに視点を置いた活動提案を広く募集し、その活動をサポートすることを目的に、関西地区在勤の会員会社メンバーにより、同事業実行委員会(本川一雄委員長)を立ち上げ、昨年夏より、今年度支援事業の公募・選定などを行いました。応募のあった24活動のうちから、本事業の趣旨に沿った審査基準に基づき、下記2団体を今年の支援対象として選定しました。

- ・せんばGENKIの会
- ・フレッシュ鶴橋再開発連絡協議会

このたび、せんばGENKIの会では、支援事業として下記要領でフォーラムを開催することになりましたので、ご案内します。会員各位のご参加はもとより、まちづくりに興味のある皆様へ広く周知、ご案内をお願いします。

船場フォーラム

「柔らかな連携まちづくりとその実践にむけて」
～歴史的都心地区における取り組みをとおして～

第1部 <13:00～14:30>

主催：せんばGENKIの会からの報告

第2部 <14:40～17:00>

交流ディスカッション

コーディネーター：橋爪紳也大阪市立大学大学院助教授

各団体からの報告・意見交換

統括：鳴海邦碩大阪大学大学院教授

上記フォーラムの会場(綿業会館：大阪市中央区備後町)

フォーラム参加費：1,000円

交流会 <18:00～20:00> (ガスビル：大阪市中央区平野町)

交流会参加費：3,000円

参加には、申込が必要です。

協会ホームページ <http://www.urca.or.jp/> またはせんばGENKIの会ホームページ <http://www.semba-genki.net/> から申し込んでください。

参加費は当日受付でお支払い下さい。

◆平成17年度再開発プランナー試験日について

平成17年度再開発プランナー試験の日程等は、以下の通りです。試験案内書は、無料配布中です。

- ・筆記試験試験日 平成17年8月21日(日)
- ・筆記試験会場 東京、大阪
- ・受付期間 平成17年5月9日(月)～6月10日(金)

◆再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成17年度の更新講習は、下記の通り4地区6会場で行います。更新講習受講対象の方には、3月中旬頃に受講申込書を発送します。

- 6月8日(水) 福岡会場
- 6月23日(木) 東京会場1
- 7月1日(金) 大阪会場1
- 7月2日(土) 大阪会場2
- 7月15日(金) 札幌会場
- 7月23日(土) 東京会場2

◆「米国・ナショナルメインストリート・2005 総会」への参加募集

昨年、米国における中心市街地活性化手法として1700地区以上の実績があるメインストリートプログラム(MSP)に関する海外視察を行い、MSPのノウハウを有するナショナルメインストリートセンター(NMSC)とMSP実施地区を訪問しました。

その折、NMSCより2005年総会(Conference)への参加依頼がありました。当協会では今後の活動モデルの可能性の一つとしてMSPの研究を継続しており、その一環として2005年総会への参加を企画しました。

今年5月8日(日)から11日(水)にボルチモアで開催される総会では、約1,500名に及ぶ専門家(マネジャー)が参加する各種ワークショップ、20の現地ツアーや各地区の展示など、多様な情報提供が行われます。同封のリーフレットをご参照いただき、参加の意向のあるかたは下記までメール等でご連絡下さい。

jigyoun@urca.or.jp (事務局担当：白井)

◆ 藤田記念まちづくり企画支援事業の応募状況について ～ 総額100万円の資金支援 ～

標記について今年の応募件数は、40件でした。(2月末締切り。速報値)

昨年の応募件数は31件で、うち5件が支援事業として選定され、5月の通常総会あとの表彰式で紹介されました。

今後選考委員会の審査を経て、支援プロジェクトが決定されます。

◆ マンション建替えセミナーの開催について

協会では、マンション居住・所有者を対象に、マンション建替えセミナーを実施しております。これからの開催予定は下記2会場です。

3月12日(土) 新宿区立新宿文化センター(東京都)
3月24日(木) アクロス福岡(福岡県)

- ・参加費：無料
- ・時間：13：00～16：30(予定)
- ・各会場共、個別相談会(事前予約制)を同日開催
- ・カリキュラム ビデオ「マンション再生への途」の上映、法制度・事例の解説、公庫融資などの制度紹介

セミナーには、毎回、協会会員会社の方をはじめ、管理会社、マンション管理士、不動産・建設関係など専門業務の方も多数参加されています。関心のある方は、是非ご参加ください。

◆ 「住まい・まちづくり活動アドバイザーデータベース」登録について(ご協力をお願い)

住まい・まちづくり推進協議会の「住まい・まちづくり活動アドバイザーデータベース」の登録募集について、協力をお願いします。

このデータベースは、完成後に協議会のホームページ上で、誰でも検索ができる形式で公開されるものです。

登録手順については、協会からのお願い事項等を含め、協会ホームページ<http://www.urca.or.jp>にアクセスいただき、「協会からのお知らせ」欄から、住まい・まちづくり推進協議会の登録ページに進んでいただくようになっています。

登録募集期間は、3月14日までとなっております。

なお、2月に案内しました「まちづくり専門家データベース」にまだ登録をされていない方については、この協議会への登録により併せてその登録も可能となっております。詳細については、協議会ホームページをご覧ください。

◆ マンション建替えアドバイザーが、住宅金融公庫の高齢者向け返済特例制度の利用者に対するカウンセリング相談のカウンセラーとなる制度について

標記公庫の貸付制度において、マンション建替えアドバイザーが、高齢者住宅財団が定めるカウンセリング相談を行うカウンセラーとなる制度について、3月中旬に標記特例制度の解説用DVDおよびカウンセラーになる手続きの説明書をアドバイザー登録者全員にお送りします。また、今年新規にアドバイザー登録研修を受講する方は、受講時に配布します。カウンセリング相談を行う意向のある方は説明書に従って手続きをお願いします。

◆ 賃貸運営型の再開発事業を促進へ

国土交通省では、地方都市における市街地再開発事業を推進するため、従来型の保留床の一括売却に頼らない「賃貸運営型再開発事業」を核とした民間による持続的なまちづくりを支援する措置を来年度から講じることとしており、これを踏まえ当協会では、賃貸運営型再開発事業のハンドブックを作成するべく検討を進めているところです。

◆ 法制検討部会の創設について

厳しい社会経済情勢により事業進捗が困難な状況にある市街地再開発事業についても、事業関係者はその推進に努力しておられます。なかでも再開発組合が果たすべきこと等を法律的地域から検討するため、調査研究委員会に標記部会を創設することになりました。弁護士等の会員等に協力いただき、調査検討する予定です。

◆ 協会カレンダー

- 3月1日(火) 事業企画委員会(第8回)
- 3月2日(水) マンション建替え研究会(第10回)
- 3月4日(金) 情報委員会(第9回)
- 3月4日(金) 審査委員会(正会員入会審査)
- 3月8日(火) 総務委員会(第10回)
- 3月11・12日(金・土) マンション建替えアドバイザー登録研修(東京)
- 3月15日(火) 調査研究委員会(第9回)
- 3月17日(木) 運営特別委員会(第3回)
- 3月18・19日(金・土) マンション建替えアドバイザー登録研修(大阪)
- 3月25日(金) 第91回理事会
- 3月25日(金) 理論誌委員会(第5回)
- 3月30日(水) 藤田記念まちづくり企画支援事業選考委員会

国土交通省 (市街地再開発事業関係) H17.3.1現在

都市・地域整備局	
市街地整備課長	竹内 直文 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	金井 昭典 氏
市街地整備課 課長補佐	中澤 篤志 氏
市街地整備課 再開発係長	星野 光一 氏
市街地整備課 再開発推進係長	東野 文人 氏

住宅局	
市街地建築課長	井上 俊之 氏
市街地建築課 高度利用調整官	杉藤 崇 氏
市街地建築課 企画専門官	森 正志 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	清原 将彰 氏
(密集関係)	

(マンション建替え関係)	
市街地建築課長補佐	元木 周二 氏
市街地建築課 市街地再生係長	雄元 昌一郎 氏

市街地住宅整備室長	橋本 公博 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	香山 幹 氏
市街地住宅整備室 課長補佐	小俣 元美 氏
市街地住宅整備室 企画係長	杉浦 美奈 氏