



社団法人 再開発コーディネーター協会

URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ <http://www.urca.or.jp/>E-mail [info@urca.or.jp](mailto:info@urca.or.jp)

"会員の拡大のため「勧誘」に是非

ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会

個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

### 再開発コーディネーター養成講座の申込み受付開始

標記講座について、今年度は内容等カリキュラムの全体的な見直しを行い、内容を充実しかつ日程を工夫してより受講しやすいものとなっております。

受講者の募集を開始しましたので、同封の案内、協会HP等をご参照の上お早めにお申込み下さい。

講習日：平成17年11月14日(月)12:50～

11月18日(金)12:30まで

受講料：会員12万円・一般15万円

定員：30名(先着順受付中)

会場：当協会会議室(東京)

### 再開発事業事務局員養成講座の申込み受付開始

当講座は、再開発組合及び準備組合等の現地事務局業務に携わる為に必要な種々の基礎的知識と、実務能力を習得していただくこと主眼としております。

カリキュラムは、2日間の短期集中型の講座とし、今年度から事務局業務の実務をより具体的に理解していただくために事務局業務経験者の体験講座を新たに加えました。

詳細は、同封案内並びに協会HPをご参照のうえ、お早めにお申込みください。

講習日：平成17年11月30日(水)～12月1日(木)

受講料：会員4.8万円・一般6万円

定員：30名(先着順受付中)

会場：当協会会議室(東京)

### マンション建替え事業におけるコーディネート及びコンサルタント業務の業務内容と業務量基準案の策定進行中 ～マンション建替え支援事業委員会～

マンション建替え支援事業委員会では、標記業務基準案の検討を続けてきましたが、支援事業委員会内でのとりまとめ段階にはいりました。今後、関係する委員会等との意見交換を行い、年度内の公表を目指しています。

### 街並み・景観研究会 中間とりまとめ進行中

調査研究委員会「街並み・景観研究会」(座長 安理事)では、再開発コーディネーターとしての景観への取り組み、再開発固有の問題点、景観価値等について検討を進めてきましたが、年内を目途に、景観価値を内包する再開発での視点や提案等をまとめ、内外へ提言していくことになりました。

このとりまとめの方向性につき、会報118号(11月号)特集向けの座談会を開き、活発な意見交換が行われました。

### 都市再開発専門家・東アジア国際交流会議のお知らせ

標記国際会議は、互いに隣接する韓国、台湾、中国及び日本の4つの国と地域の都市再開発に携わる専門家と団体が、今後定期的に一堂に会して交流し、都市再開発に関する事業や制度の現状と課題について情報交換し、相互理解を深めることにより、各国の再開発事業の促進に資することを目的として、下記により行います。

詳細は、同封案内を参照のうえ是非ご参加いただきたく、ご案内申し上げます。

開催日 平成17年10月20日(木)10:00～20:30

会場 建築会館ホール(東京都港区)

会費 2万円(テキスト代含む)

#### カリキュラム

1. 開会講演(10:00～11:00) 伊藤 滋会長
2. プレゼンターによる各国の開発事情(11:00～18:00)
  - 韓国 韓国鑑定院
  - 台湾 (財)都市更新研究発展基金会
  - 中国 中国都市計画協会
  - 日本 当協会(プレゼンター 木戸恒男氏/宮原義昭氏)
3. 交流パーティー(18:30～20:30)

### 「新しいファイナンス手法の再開発事業への活用」講習会のお知らせ

この講習会は、再開発コーディネーター、再開発プランナーの皆様を対象にカリキュラムを練ったもので、金融プレーヤーと会話・交渉できる実践的な知識、情報を再開発の専門家に提供することを主眼に、金融機関・証券・格付け機関等の第一線で活躍しているスペシャリストを講師に迎えて、テキスト執筆もお願いし、レベルも実践的で高度なものとなっております。

カリキュラム等詳細については、協会ホームページ

<http://www.urca.or.jp/info/newfinance.pdf>

をご覧ください。是非ご参加をお願いします。

日程等(連続する2日間・1コマ2時間・計10時間の講義)

【大阪】平成17年10月4日(火)・5日(水)

【福岡】平成17年10月13日(木)・14日(金)

【東京】平成17年10月28日(金)・29日(土)

東京は、残席わずかにつき、申込はお早めをお願いします。

【名古屋】【東京】は、好評のうちに終了しました。

受講料：60,000円 会員48,000円(テキスト代、消費税含)

**「新しい中心市街地活性化手法に関するテスト地区募集」アンケートへの応募 62 件**

先月号で紹介した日本型メインストリートプログラム(仮称)のモデル地区として支援しつつ、日本に合った手法を創出していく地区情報収集の標記アンケートに、62 地区の応募がありました。今後地区選定を行っていく予定です。

**平成 17 年度都市再生モデル調査  
...協会受託は沖縄市など 7 都市 8 件**

平成 17 年度の都市再生モデル調査は 587 件の応募の中から 156 件が選定され、各省庁間の調整が済み、当協会には国土交通省から「都市の特性を活かした市街地活性化」等をテーマに以下の 7 都市 8 件(昨年度 6 都市 6 件)が委託されることとなりました。( )内は応募団体名

- 茨城県鹿嶋市(鹿嶋市)
  - ...鹿島神宮門前町の再生から鹿嶋の未来を展望する
  - 神奈川県小田原市(NPO 法人小田原まちづくり応援団)
  - ...小田原お堀端メインストリートプログラムの策定と社会実験調査
  - 岐阜県岐阜市(岐阜市・(財)岐阜市にぎわいまち公社)
  - ...柳ヶ瀬地区における潜在的建替え需要の顕在化調査
  - 岡山県岡山市(駅西地域まちづくり協議会)
  - ...市民版駅西地区再生プランの策定
  - 岡山県岡山市(NPO 法人まちづくり推進機構岡山)
  - ...住環境・まちづくりいきいき助け合いネットワークシステムに関する調査
  - 高知県高知市(NPO 法人ソーホーベンチャー協会)
  - ...コンセンサス・ビルディング手法による新たな中心市街地振興策の検討調査
  - 長崎県佐世保市(佐世保市)
  - ...キラキラ佐世保 304 地区中心市街地と連携した斜面地(密集市街地)の住環境
  - 沖縄県沖縄市(社団法人沖縄市観光協会)
  - ...市民発「沖縄・中の町ミュージックタウン構想」の検討
- 協会では昨年度と同様、基本的には応募団体等現地の責任ある主体により調査を行ってもらう方針です。
- また、中間段階でコンサル系理事によるアドバイザーチームを編成・現地派遣し意見交換会を行う他、まちづくり初動期のしくみづくりとして参考になる点等を適宜会員に情報提供して行くこととしています。

**会員会社人材募集のコーナー**

法人会員の業務拡大等に伴う人材募集について、このコーナーをご活用ください。求人会社名は掲載しませんが、ご希望の方は、下記の整理番号を明記の上、履歴書等を協会にお送りください。詳細は、当該求人会社より、ご本人に直接連絡させていただきます。(事務局担当：総務部長 木口)

(整理番号：人材 0509-1-2)

業務内容：市街地再開発組合事務局業務 具体的には、事務局の処務全般(補助金対応等を含む) 権利変換同意取得業務等 工事期間中の権利者対応等

募集人員：30 歳から 40 歳代後半位までの方若干名。  
経験・資格：事務局経験者又は再開発事業経験者等  
再開発プランナー、一級建築士、尚可  
積極性、協調性、責任感の強い方

勤務地：東京都区内  
勤務時間：10:00~18:00  
(但し、時間外の権利者対応及び休日の会合等あり。休日出勤の場合、業務に支障のない範囲で代休取得可)  
給与等待遇：契約社員(概ね 4 年間)  
年齢、経験、資格等を考慮  
休日休暇：土・日・祝日、夏季・年末年始休暇、有給休暇有り  
福利厚生：健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険加入

**協会カレンダー**

- 10月 3日(月) 理論誌委員会
- 10月 6日(木) 事業企画委員会(第7回)
- 10月 11日(火) 事業企画委員会(第8回)
- 10月 12日(水) 調査研究委員会(第4回)
- 10月 12日(水) 情報委員会(第4回)
- 10月 12日(水) マンション建替え支援事業委員会(第5回)
- 10月 13日(木) 総務委員会(第5回)
- 10月 18日(火) 運営特別委員会(第2回)
- 10月 18日(火) まちづくり支援特別委員会(第2回)
- 10月 24日(月) 業務基準委員会(第5回)
- 10月 25日(火) 第93回理事会
- 10月 26日(水) 会報委員会(第2回)

**国土交通省 (市街地再開発事業関係)**

H17.10.1 現在

**都市・地域整備局**

市街地整備課長	竹内 直文 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	木下 一也 氏
市街地整備課 課長補佐	中澤 篤志 氏
市街地整備課 再開発係長	留目 峰夫 氏
市街地整備課 再開発推進係長	杉浦 美奈 氏

**住宅局**

市街地建築課長	井上 俊之 氏
市街地建築課 景観建築企画官	杉藤 崇 氏
市街地建築課 高度利用調整官	
(併)内閣官房都市再生本部	真鍋 純 氏
市街地建築課 課長補佐	勝見 康生 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	清原 将彰 氏

**(マンション建替え関係)**

市街地建築課 課長補佐	前田 亮 氏
市街地建築課 市街地再生係長	瀧 智英 氏

**(密集関係)**

市街地住宅整備室長	橋本 公博 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	須藤 哲夫 氏
市街地住宅整備室 企画係長	福井 武夫 氏