



社団法人 再開発コーディネーター協会
URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908
ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>
E-mail info@urca.or.jp

"会員の拡大のため「勧誘」に是非
ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会
個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

正会員入会のご案内について

入会を希望される方、またご推薦いただける方がおられましたら、事務局までご連絡下さるようお願い致します。正会員の入会申込書は、協会HPからダウンロードできます。

協会案内等印刷パンフレットは、事務局まで申し出ください。今回の申込締切は、平成18年1月末となります。

賛助会員への入会は、随時受け付けております。

高山賞募集について

第16回「都市再開発高山賞」を平成18年2月7日(火)締め切りで募集します。ぜひ候補者をご推薦下さい。

再開発コーディネーター表彰

平成16年1月から平成17年12月の2年以内に完成(予定)した再開発事業等について、第一線でその事業の完成に寄与した再開発コーディネーターで、それまでの業務を通して再開発コーディネーター業務の発展に著しく貢献したと認められる者。

多年にわたり再開発事業(5年以内に完成したものを含むこと。)に従事し、それらの事業の完成に業績を残した再開発コーディネーターで再開発コーディネーター業務の発展に著しく貢献したと認められる者。

再開発専門分野表彰

多年にわたり再開発事業(5年以内に完成したものを含むこと。)に携わり、主として専門分野において、事業の推進並びに専門分野の業務の発展に著しく貢献した者。

専門分野

計画設計系業務 / 評価補償系業務 / 法務・税務・経営系業務 / 事業推進協力業務 / 事務局業務

詳細は、協会HP及び同封案内をご参照ください。

応募書類は、事務局までご連絡下さい。

藤田記念まちづくり企画支援事業募集要領配布

～ 総額100万円の資金支援 ～

4年目となる藤田記念まちづくり企画支援事業については、平成18年2月の1ヶ月間を応募期間として募集します。

毎年多数の応募があり、今年は4件が支援事業として選定され、今年度の総会後の表彰式で支援金の授与が行われました。

今回募集要領を同封していますので、応募の準備とともに、関係先への周知等をお願いいたします。協会HPにも掲載されており、申込書のダウンロードが可能です。

平成18年 新春情報交換会のご案内

恒例の新春情報交換会を下記日程で開催します。当日は、当協会伊藤会長の講話ののち、引き続き情報交換を行います。

ぜひご出席賜りたくご案内申し上げます。

1. 平成18年1月25日(水) 17:00～19:00
2. 場所 東海大学校友会館(霞ヶ関ビル33階)
3. 参加費 1人 5,000円

詳細は、同封案内をご覧ください。

平成17年度マンション建替えアドバイザー研修の開催案内

当協会では、「マンションの建替えの円滑化等に関する法律」の施行にあわせ、マンション建替えアドバイザー制度を平成14年に創設し、現在966名のアドバイザーが登録を受けています。登録は、3年ごとに登録内容の更新を行うことにより更新されます。

今年度のマンション建替えアドバイザー研修は下記要領で実施されます。カリキュラム等詳細については、同封の案内をご覧ください。

- <東京> 日時: 平成18年3月3日(金)・3月4日(土)
両日とも10時から16時
- <大阪> 日時: 平成18年3月10日(金)・3月11日(土)
両日とも10時から16時

受講料: 21,000円(登録料等含む)

会員名簿(手帳型名簿)の発刊について

会員の皆様のご協力により改訂作業を進めておりました平成17年度会員名簿(手帳型名簿)ができあがりしました。本通信に同封していますので、ご活用ください。

調査研究委員会法制検討部会の研究状況について

標記部会では、昨年度から組合施行再開発事業について解散困難な事例等を調査し、組合解散に至るスキーム案を検討しています。部会には、会員の弁護士(坂和章平氏、日置雅晴氏、村上愛三氏)も参加していただいております。国土交通省担当官との意見交換も実施しながら、事業実施にあたり必要なチェック手段の提案など予防的方策を含めてとりまとめ、今後会員に情報提供する予定としています。

マンション建替えセミナー（東京）実施報告

11月27日、当協会と住宅金融公庫共催でマンション建替えセミナーと無料相談会が東京すまいるホールで開催されました。

セミナーでは、マンションの管理組合を対象にマンション建替え事業に関する法制度や事例紹介、融資制度など支援制度などの説明を行い、各制度を理解していただくと共にマンション建替え事業にマンション建替えアドバイザーをはじめとする専門家の重要性等、マンション建替えを推進していくためのポイントについて説明しました。

また同時開催の相談会では、申込みのあったマンション住民の方々に対し、マンション建替えアドバイザーが相談員としての確かなアドバイスを行いました。

この催しは平成15年から毎年継続して実施されているもので、今回で3回目の開催となり55名の参加者があり、アンケート結果でも参考になると好評をいただいております。

マンション建替えに関するセミナーの予定

協会では、全国各地でマンション管理組合・住民など建替え当事者の方々の参考になるようなセミナー・相談会を都内のほか下記の通り全国で予定しております。

コンサルタントの方、マンション管理士・不動産業等の関係業界の方も参加できますので、是非ご参加下さい。

詳細は、順次協会HPに掲載しますのでご参照下さい。

セミナー実施予定日（参加費無料）

仙台 平成18年2月4日（土）（HP掲載済み）

川越 平成18年2月18日（土）

大阪 平成18年2月25日（土）

札幌 平成18年2月28日（火）

協会の年末年始の業務について

休業期間

平成17年12月29日（木）～平成18年1月3日（火）

通常業務開始 平成18年1月4日（水）9:30

会員会社人材募集のコーナー

法人会員の業務拡大等に伴う人材募集について、このコーナーをご活用ください。求人会社名は掲載しませんが、ご希望の方は、下記の整理番号を明記の上、履歴書等を協会にお送りください。詳細は、当該求人会社より、ご本人に直接連絡させていただきます。（事務局担当：総務部長 木口）

（整理番号：人材0512-1-1）

業務内容：市街地再開発組合事務局業務

権利変換に係る権利者個別対応業務

（権利者住戸打合せ・仮住居対応・借家人対応等）

権利変換同意取得業務

各種会議の運営

その他事務局業務全般

募集人員：30歳前後から40歳代後半位までの方若干名。

経験・資格：事務局経験者又は再開発事業経験者等

再開発プランナー、一級建築士、尚可

積極性、協調性、責任感の強い方

勤務地：東京都区内

勤務時間：10:00～18:00

（但し、時間外の権利者対応及び休日の会合等あり。休日出勤の場合、業務に支障のない範囲で代休取得可）

給与待遇：契約社員又は業務委託契約（当初6ヶ月間）

年齢、経験、資格等を考慮

休日休暇：土・日・祝日、夏季・年末年始休暇、有給休暇有り

福利厚生：健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険加入

（契約社員の場合）

協会カレンダー

12月5日（月）業務基準委員会（第8回）

12月6日（火）情報委員会（第5回）

12月12日（月）理論誌委員会（第4回）

12月15日（木）総務委員会（第6回）

12月21日（水）調査研究委員会（第6回）

12月21日（水）事業企画委員会（第9回）

国土交通省（市街地再開発事業関係）

H17.12.1現在

都市・地域整備局

市街地整備課長 竹内 直文 氏

市街地整備課 再開発事業対策官 木下 一也 氏

市街地整備課 課長補佐 中澤 篤志 氏

市街地整備課 再開発係長 留目 峰夫 氏

市街地整備課 再開発推進係長 杉浦 美奈 氏

（マンション建替え関係）

市街地建築課 課長補佐 前田 亮 氏

市街地建築課 景観建築係長 小野 隆 氏

住宅局

市街地建築課長 井上 俊之 氏

市街地建築課 景観建築企画官 杉藤 崇 氏

市街地建築課 高度利用調整官

（併）内閣官房都市再生本部 真鍋 純 氏

市街地建築課 課長補佐 勝見 康生 氏

市街地建築課 市街地再開発係長 清原 将彰 氏

（密集関係）

市街地住宅整備室長 橋本 公博 氏

市街地住宅整備室 企画専門官 須藤 哲夫 氏

市街地住宅整備室 企画係長 福井 武夫 氏