



〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908
ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>
E-mail info@urca.or.jp

"会員の拡大のため「勧誘」に是非
ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会
個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

2月24日国際都市再開発ゼミ(特別企画)開催案内

海外再開発情報の提供として、このたび機会を得て、ドイツ ハンブルク大学講師のディルク・シューベルト博士と、筑波大学教授大村謙二郎先生により「ハンブルクのウォーターフロント変容過程」について講演していただきます。また(株)都市構造研究センター代表の南部繁樹氏からはハンブルクを中心市街地視察報告いただきます。同封案内をご高覧の上、ファクスでお申込下さい。

日時：平成18年2月24日(金)15:30~18:00

会場：当協会会議室

定員：30名(先着順)

参加費：5,000円(税込み・当日受付でお支払い下さい)

今国会提出の都市、住宅関係法案について

現時点(2月1日現在)の法律改正予定は次のとおりです。

中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律の一部を改正する法律(仮称)(2月上旬提出予定)

中心市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上を総合的かつ一体的に推進するため、中心市街地の活性化に関する基本理念の創設、市町村が作成する基本計画の内閣総理大臣による認定制度の創設、支援措置の拡大、中心市街地活性化本部の設置等の所要の措置を講ずる。

都市の秩序ある整備を図るための都市計画法等の一部を改正する法律(仮称)(2月上旬提出予定)

都市の秩序ある整備を図るため、準都市計画区域制度の拡充、都市計画区域等の区域内における開発行為等に係る規制の見直し、先買い制度により取得された公有地の用途の拡大その他都市計画に関する制度の整備を行う。

グローバルシティ国際都市政策フォーラムのご案内

都市政策の可能性を探る新しい形として昨年第1回が開催されたグローバルシティ国際都市政策フォーラムは、世界各国の主要都市の市長を始め、都市開発を担う公的機関や民間企業の政策リーダーが一同に会し、持続可能な都市政策とは何か等について討論されます。伊藤滋会長が諮問委員会委員を務めています。今年のフォーラム参加ツアーが下記要領で募集されていますので、ご案内します。

日程：平成18年5月14日(日)~5月20日(土) 5泊7日

訪問都市：パリ・リヨン 参加費：644,000円

問合せ先：(株)大成ツーリスト(担当:村上・荘)03-3349-0285

リド・ミム東京代表(担当:小野・西)03-3542-3114

マンション建替えアドバイザー更新登録手続き案内

マンション建替えアドバイザー登録は有効期間が3年間となっています。制度設立初年度(平成14年度)に登録を受けた方は、登録の有効期間が平成18年3月30日までとなっていますので、登録更新の手続きをお願いします。対象者には、事務局から『更新登録申請書』を1月末にご自宅宛に送付しましたので、2月28日(火)までに更新の書類手続きを行ってください(マンション建替えアドバイザー登録の更新講習会はありません)。ご不明な点は事務局までお問合せください。(担当 事業課：菅原)

マンション建替えアドバイザー研修の開催案内

今年度のマンション建替えアドバイザー研修(新規登録)は下記要領で実施されます。

<東京>日時：平成18年3月3日(金)・4日(土)

会場：如水会館(東京都千代田区)

<大阪>日時：平成18年3月10日(金)・11日(土)

会場：田村駒ビル(大阪府中央区)

受講料：21,000円(登録料等含む)

マンション建替えセミナーの予定

各地でのマンション建替えセミナー予定は以下の通りです。詳細は協会HPご参照のうえ、お申込、ご紹介下さい。

セミナー実施予定日(参加費無料)

仙台 平成18年2月4日(土)

川越 平成18年2月18日(土)

大阪 平成18年2月25日(土)

札幌 平成18年2月28日(火)

池袋 平成18年3月8日(水)

新宿 平成18年3月23日(木)

福岡 平成18年3月27日(月)

構造計算書偽装マンションへの協会対応について

構造計算書偽装マンションについては、当協会に建替え等に関し支援要請があった場合は、マンション建替相談室における現行の相談制度で対応しつつ、必要に応じまちづくり支援特別委員会を検討する旨の確認をしたところです。

社会資本整備審議会建築分科会基本制度部会中間報告(案)に関するパブリックコメントについて

国土交通省において標題についてパブリックコメントを募集していますので、お知らせします。協会HPの会員ホット情報からリンクしていますので、ご覧下さい。

意見募集期間

平成18年1月30日(月)~平成18年2月15日(水)必着

新春情報交換会が盛会裏に開催されました

新春情報交換会が平成 18 年 1 月 25 日（水）17：00 から東海大学校友会館（霞ヶ関ビル）にて開催されました。伊藤滋会長の「日本橋に空を取り戻そう」との話で始まり、国土交通省竹内市街地整備課長の挨拶に続いて、伊丹副会長の乾杯で情報交換会となりました。昨年より多く 200 人以上のご出席を頂き、盛会裏に終了しました。

『再開発実務のヒントあれこれ』出版のご案内

当協会会報「再開発コーディネーター」に連載してきた「再開発実務あれこれ」について、初回から 47 回までが再開発実務研究会により 1 冊の本にまとめられました。2 月中旬発行予定で、再開発事業の現場で事業を進めているコーディネーターや事務局、そして公共団体の職員の方々にも実務面で参考になる事例や考え方をご紹介しますので、是非ご利用ください。

価格： 会員 4,500 円、一般 5,000 円（税込・送料込）

体裁： A4 判 約 260 頁

購入方法：郵便局備え付けの振込書の通信欄に署名・冊数を記入し、下記宛送金して下さい。入金確認後順次発送します。

郵便振替口座 00110-0-34579

加入者名 再開発コーディネーター協会

常設委員会委員の募集について

当協会の常設委員会の任期は 2 年（再任可）となっており、今年 3 月に改選時期を迎えます。改選にあたり協会活動をより活性化するため下記常設委員会委員を募集します。自薦他薦を問いません。希望される方は、2 月中旬までに佐藤専務理事もしくは事務局総務課までご照会下さい。

総務 / 業務基準 / 調査研究 / 事業企画 / 情報 / 理論誌 / 会報 / マンション建替え支援事業の 8 常設委員会

平成 18 年度第 1 回国内視察（予告）

～蒲田 3 丁目密集市街地整備事業～

日時 平成 18 年 4 月 7 日（金）14:00～16:00

場所 大田区蒲田 3 丁目 2 2 ル・サンク・アイリスタワー

概要 RC20F、敷地面積約 3,400 m²、延べ面積約 23,000 m²

大田区蒲田 3 丁目木密地区で、既に完成していた 2 棟の共同化マンションに加え、このたび 20 階建てのル・サンク・アイリスタワーが竣工しました。タワーの視察を中心に、京急線の連続立体交差化事業に関連し着々と整備が進む蒲田 3 丁目地区の計画全体についても説明を受けます。

平成 18 年度 北京再開発等視察について

この度、H7 上海・H8 バンコク・H14 台湾・H16 韓国に続き、第 5 弾として北京の視察を実施します。

3000 年近くの圧倒的な歴史を持つ北京の歴史文化都市において、遺産の保存、再生を図ることでの持続可能な都市づくり、及び大規模な再開発プロジェクトや工場跡地再開発の展開等について、参考すべき点があることから今回視察を実施することとしました。

また、今回の北京訪問においては、昨年実施した「都市再開発専門家・東アジア国際交流会議」に参加いただいた中国城市計画協会と相互に友好関係を築き、今後情報交流等を行うことを目的として業務協定も行う予定です。

詳細は、次号にパンフレットを同封します。

実施時期：平成 18 年 6 月 14 日（水）～17 日（土） 3 泊 4 日

出発地：関空及び成田

費用：15 万円程度（1 名 1 室利用）

平成 17 年度再開発プランナー試験（実務経験審査）合格発表

平成 17 年度再開発プランナー試験（実務経験審査）の合格者が、1 月 31 日に発表されました。合格者は 100 名で、今年度の合格者を含めた登録者数は 2527 名（2 月 1 日現在）となります。

平成 18 年度再開発プランナー試験の日程について

平成 18 年度再開発プランナー試験の日程等は、以下の通りです。試験案内書は、無料配布中です。

・筆記試験日 平成 18 年 8 月 20 日（日）

・筆記試験会場 東京、大阪

・申込受付期間 平成 18 年 5 月 8 日（月）～6 月 9 日（金）

受験申込書及び参考図書は、協会のマンション建替大阪相談室でも頒布予定です。（大阪市中央区安土町 3-3-7 本町 KSビル 4F 06-6271-1488）

協会カレンダー

2 月 6 日（月）再開発税制部会

2 月 15 日（水）委員長連絡会議

2 月 16 日（木）総務委員会（第 7 回）

2 月 17 日（金）調査研究委員会（第 7 回）

2 月 23 日（木）情報委員会（第 7 回）

2 月 28 日（火）会員拡大委員会

国土交通省（市街地再開発事業関係）

H18.2.1 現在

都市・地域整備局

市街地整備課長	竹内直文氏
市街地整備課 再開発事業対策官	木下一也氏
市街地整備課 課長補佐	中澤篤志氏
市街地整備課 再開発係長	留目峰夫氏
市街地整備課 再開発推進係長	杉浦美奈氏

住宅局

市街地建築課長	井上俊之氏
市街地建築課 景観建築企画官	杉藤崇氏
市街地建築課 高度利用調整官	
（併）内閣官房都市再生本部	真鍋純氏
市街地建築課 課長補佐	勝見康生氏
市街地建築課 市街地再開発係長	清原将彰氏

（マンション建替え関係）

市街地建築課 課長補佐	前田亮氏
市街地建築課 景観建築係長	小野隆氏

（密集関係）

市街地住宅整備室長	橋本公博氏
市街地住宅整備室 企画専門官	須藤哲夫氏
市街地住宅整備室 企画係長	福井武夫氏