

"会員の拡大のため「勧誘」に是非  
ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会  
個人正会員・再開発プランナーと記入し、PRに努めましょう。"

## 第22回通常総会開催のお知らせ

平成18年5月30日(火)午後4時より第22回通常総会、表彰式、懇親会を開催いたします。

総会 16:00~17:00

場所 東海大学校友会館(望星) 03-3581-1313

東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビル33階

表彰式 17:10~17:50

総会に引き続き同会場において「都市再開発高山賞」理論誌「再開発研究」22号優秀論文の表彰及び藤田記念まちづくり企画支援事業支援金授与を行います。

懇親会 18:00~19:30

表彰式終了後下記会場において懇親会を開催します。

場所 東海大学校友会館(安蘇・朝日)(住所同上)

参加費 無料

## 4月20日開催 国際都市再開発ゼミ PART 2(フランス編)

当協会では、欧米4ヶ国(米、仏、独、英)の再開発事業に携わる実務専門家を招聘し、今日の都市再開発事業成立に関する有益な推進方策を探ることを目的とし、シリーズで国際ゼミを開催しております。

第2回の今年は4月20日(木)13:20~17:00まで、フランスで都市再開発事業を実施している経済混合会社から、パリ東部経済混合会社(SEMAEST)の事業最高責任者であるJ.W.スフロン氏をお招きして当協会会議室で開催します。ゼミの詳細・お申込みについては、同封のチラシ又は協会ホームページをご覧ください、ご参加をお願いします。

## 平成18年度 北京再開発等視察について

今回の北京訪問においては、昨年実施した「都市再開発専門家・東アジア国際交流会議」に参加いただいた中国城市规划協会と相互に友好関係を築き、今後情報交流等を行うことを目的として業務協定も行う予定です。

詳細は、同封パンフレットをご高覧下さい。

実施時期:平成18年6月14日(水)~17日(土)3泊4日  
費用(出発地):149,000万円(成田)139,000円(関空)

## 国際委員会新設について

平成18年度より新設された標記委員会では、欧米及びアジア諸国の都市再開発の調査研究を行うとともに、再開発専門家を招きセミナーを開催する等、再開発に係る海外の団体との国際交流に努め、会報を通じて会員に情報提供することを目的としています。

## 平成18年度「再開発ビルと管理運営」及び「賃貸運営型再開発事業」の発刊に伴う説明会のご案内

この度、「再開発ビルと管理運営」及び「賃貸運営型再開発事業」の発刊に伴い、説明会を行うこととなりました。

詳細は、同封案内をご覧ください、是非ご参加下さい。

### 1. 講師

東京会場

(株)再開発計画技術 代表取締役 木戸 恒男 氏

(株)佐藤不動産鑑定コンサルティング 代表取締役 佐藤 勝利 氏

大阪会場

(株)ジオ・アカマツ 取締役会長 野村 武彦 氏

(株)都市問題経営研究所 代表取締役 大島 憲明 氏

### 2. 日時・会場

東京会場 平成18年6月21日(水)

14:00~17:00(定員50名)

再開発コーディネーター協会 会議室

大阪会場 平成18年6月27日(火)

14:00~17:00(定員30名)

天満研修センター 3階 301号 会議室

3. 参加費 20,000円(会員18,000円)  書籍代含む。

## 区画整理と再開発の一体的施行に関する講習会開催案内

(社)全日本土地区画整理士会と(社)再開発コーディネーター協会では、このたび土地区画整理事業と市街地再開発事業との一体的施行の実務ガイドブックを作成し、説明会を開催します。同封案内をご覧ください、是非ご参加下さい。

1. 東京会場(再開発コーディネーター協会 会議室)

日時:5月18日(木)9:50~17:30

2. 大阪会場(天満研修センター 3階 301号 会議室)

日時:6月2日(金)9:50~17:30

## 平成18年度再開発事業基礎講座の開催案内

再開発専門技術者養成のための協会主催講座は、昨年カリキュラムを全体的に見直しました。基礎講座も受講しやすくなっていますので、詳細は同封案内および協会ホームページをご参照の上お申込み下さい。

総合コース 東京会場 5月23日(火)~26日(金)

大阪会場 6月19日(月)~22日(木)

実技コース (東京) 7月14日(金)~15日(土)

また、今年度の講座一覧を同封しましたので、ご高覧下さい。

## ビデオ「マンション再生への途」改訂版発行

マンション建替え事業をわかりやすく解説したビデオ・DVD「マンション再生への途」について、事例として取り上げた萩中住宅の再建マンションが完成したのに合わせ、事業を振り返ってのマンション居住者の感想を加えアドバイザーの役割も新たに編集するなど、よりわかりやすくなった新編集版を制作しました。

このビデオは、協会主催の建替えセミナーなどで上映されるほか、地方公共団体マンション建替え担当部署に無償配布します。なお希望者には実費相当で一般販売も行います。(ビデオ・DVD 各 2,000 円税込み・送料別)

## 会員データの変更とメールアドレスの登録促進

新年度を迎え、異動などにより住所地等が変更になった会員各位は、所属・役職・勤務地等及び自宅住所地等についての変更のご連絡をメール又はファクスによりお願いします。また、協会からの速報の情報提供については、メールの活用を促進していますので、メールアドレスのご登録に協力をお願いします。(事務局担当：総務課 増崎)

## 平成 19 年度税制改正要望アンケートにご協力下さい

標記改正要望について、今年も再開発税制検討部会において会員各位の要望をとりまとめ、国土交通省に提出します。今年も、協会としての要望方針を添えて正会員宛にメールでアンケート依頼書を送りました。4 月 25 日締め切りとさせていただきますので宜しくご協力をお願いします。

## 会社施行の再開発事業における補助金収入の課税上の取り扱いについて

再開発税制部会で意見交換した結果、会社施行の再開発事業における補助金収入について課税が生ずるとすれば補助金の交付の目的を達成できないという問題があることから、その取り扱いについて明確化してもらうよう 4 月 4 日付で国土交通省に要望しました。

## 協会コンプライアンス検討委員会の設置

去る 3 月 24 日に開催された第 94 回理事会で、協会コンプライアンス検討委員会が設置されました。協会がその社会的責務を自覚し法令遵守の立場を堅守して活動していること及びそのため必須となる会員間での倫理観の共有が充分になされていることを対外的に明確にするために設置されたものです。

## 住宅局市街地建築課に「マンション政策室」発足

国土交通省のマンション再生については、建替えは市街地建築課、長期修繕・改修等はマンション管理対策室で担当されていましたが、平成 18 年 4 月 1 日付で、両方があわさるかたちで市街地建築課に「マンション政策室」が発足しました。マンション建替え法・マンション管理適正化法も政策室の担当となりました。

## 再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成 18 年度の更新講習は、下記の通り 4 地区 5 会場で行います。更新講習受講対象の方には、3 月下旬に受講申込書を発送しましたのでご確認ください。

6 月 23 日(金) 福岡会場 6 月 29 日(木) 東京会場 1  
7 月 4 日(火) 大阪会場 7 月 7 日(金) 札幌会場  
7 月 22 日(土) 東京会場 2

## 協会カレンダー

4 月 14 日(金) 藤田記念まちづくり企画支援事業選考委員会  
4 月 19 日(水) 会報委員会(第 1 回)  
4 月 20 日(木) 調査研究委員会(第 1 回)  
4 月 25 日(火) 表彰委員会  
4 月 26 日(水) 業務基準委員会(第 1 回)  
4 月 26 日(水) 事業企画委員会(第 1 回)  
4 月 26 日(水) 総務委員会(第 1 回)  
4 月 26 日(水) マンション建替え支援事業委員会(第 1 回)  
4 月 27 日(木) 国際委員会(第 1 回)  
4 月 27 日(木) 理論誌委員会(第 1 回)  
4 月 28 日(金) 運営特別委員会(第 1 回)  
  
5 月 11 日(木) 監事監査  
5 月 12 日(金) 理事会

## 国土交通省 (市街地再開発事業等関係)

H18.4.3 現在

### 都市・地域整備局 市街地整備課

市街地整備課長	竹内 直文 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	木下 一也 氏
市街地整備課 課長補佐	成田 潤也 氏
市街地整備課 再開発係長	留目 峰夫 氏
市街地整備課 再開発推進係長	杉浦 美奈 氏

### 住宅局

市街地建築課長	井上 俊之 氏
市街地建築課 景観建築企画官	杉藤 崇 氏
市街地建築課 高度利用調整官 (併)内閣官房都市再生本部	真鍋 純 氏
市街地建築課 課長補佐	檜橋 康英 氏
市街地建築課 市街地再開発係	澤田 裕之 氏

### (マンション建替え関係)

マンション政策室長	油谷 充寿 氏
マンション政策室課長補佐	前田 亮 氏
マンション政策室市街地再生係長	小野 隆 氏

### (密集関係)

市街地住宅整備室長	橋本 公博 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	須藤 哲夫 氏
市街地住宅整備室 企画係長	松本 潤朗 氏