

第221号 再開発コーディネーター通信

平成18年11月1日



社団法人 再開発コーディネーター協会

URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

"会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員

・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと記入し、PRに努めましょう。"

正会員入会のご案内について

入会を希望される方、またご推薦いただける方がおられましたら、ぜひ事務局までご連絡下さるようお願い致します。正会員の入会申込書は、協会ホームページからダウンロードできます。

<http://www.urca.or.jp/coordinator/nyukaiannai.htm>

協会案内等印刷パンフレットは、事務局までご連絡ください。申込締切は、明年1月末となります。

賛助会員への入会は、随時受け付けております。

都市再開発高山賞募集について

再開発コーディネーター表彰 再開発専門分野表彰

第17回「都市再開発高山賞」を平成19年2月5日(月)締め切りで募集します。ぜひ候補者をご推薦下さい。

詳細は、ホームページ及び同封案内をご参照ください。

応募書類は、事務局までご連絡下さい。

藤田記念まちづくり企画支援事業について(予告)

～ 総額100万円の資金支援 ～

藤田記念まちづくり企画支援事業は、今年5年目で最終回の公募をまもなく開始いたします。(締め切りは、平成19年2月末)

募集要領は、来月の協会案内に同封するほか、ホームページにも掲載します。

再開発と景観に関するワークショップ開催さる

10月27日(金)午後5時から協会会議室にて、若手まちづくりフォーラム、街並み・景観研究会の共催により「景観から10年後の再開発ビジネスを探る」をテーマとしてワークショップが開催され、45名が参加しました。

今後の再開発の大きな課題のひとつである「景観」を題材に、現状と課題、将来目標、事業アイデア等についてグループごとにKJ法による討論を行ない、タイトルを工夫して発表を行いました。

若手再開発プランナーによるワークショップは初めての試みでしたが、参加者同士が活発に意見を出し合い、有意義なワークショップとなりました。当日は国土交通省井上課長も出席され、また協会側からは街並み・景観研究会座長の安理事のほか大谷、野村両理事も出席し、大いに盛り上がりしました。今後も若手まちづくりフォーラムでは、ワークショップ企画を予定しています。詳細が決まり次第お知らせしますので、是非ご参加ください。

平成19年 新春情報交換会のご案内

恒例の新春情報交換会を下記日程で開催します。当日は、当協会伊藤会長の講話ののち、引き続き情報交換を行います。

ぜひご出席賜りたくご案内申し上げます。

1. 平成19年1月24日(水) 17:00～19:00

2. 場所 東海大学校友会館(霞ヶ関ビル33階)

詳細は、同封案内をご覧ください。

第97回理事会について

10月24日(火)午後3時から協会会議室で第97回理事会が開催され、会員入退会、平成18年度中間決算等が審議されました。新たに8法人30人が正会員となり、また9期18年の長期にわたり理事を務められた北村吉一氏(株環境企画設計相談役)が新たに協会顧問に依嘱されました。

その他以下の報告がありました。

- コンプライアンス指針について(中間報告)
- マンション建替事業に関する「アドバイザー業務の標準業務内容と標準業務量」について(中間報告)
- 構造計算書偽装分譲マンションの耐震改修に係るコーディネーター支援について(中間報告)

メールアドレス登録・登録内容変更連絡のお願い

協会からの速報の情報提供については、メールの活用を促進しています。

個人正会員661人のうち、Eメール登録は450人ほどに過ぎません。これからの情報提供は、メールやホームページ等の活用となりますので、メールアドレスの登録に協力をお願いします。

最近の協会からのメール情報提供は、10月24日「会員ホット情報」でした。このメールが届いていない方は、未登録かまたは登録アドレスが違っている方ですので、soumu@urca.or.jpの協会アドレス宛に、件名を「メールアドレス登録」としてメール送信して下さい。

また、上記「会員ホット情報」は、法人正会員・賛助会員の連絡担当者にも送りました。このホット情報が届いていない法人担当窓口も同様にメールアドレス登録をお願いします。

また、異動などにより所属・役職・勤務地等及び自宅住所地等が変更になった会員各位は、変更の連絡をメール又はファクスでお送り下さい。皆様のご協力をお願いします。(事務局担当：総務課 増崎)

再開発事業事務局員養成講座の申込み受付中

当講座は、再開発組合及び準備組合等の現地事務局業務に携わる際に必要な基礎的知識と実務能力を習得していただくことを主眼とした2日間の短期集中型の講座です。最終講義に事務局員体験談が加わり、実践的情報が提供されます。

詳細は同封案内並びに協会ホームページをご参照のうえ、お早めにお申込みください。

講習日：平成18年11月29日(水)～11月30日(木)

受講料：会員48,000万円・一般60,000円

定員：30名(受付中)

会場：当協会会議室(東京)

マンション建替えセミナー(仙台・東京)開催案内

協会では、各地でマンション建替えセミナー・相談会を開催しています。

セミナー・相談会共、マンションの区分所有者、管理組合等を対象としていますが、セミナーはマンション建替え事業に関心をお持ちの方であればどなたでも参加できます。是非今後の参考のためにも、ご参加をお待ちしています。

詳細は協会ホームページご参照のうえお申込下さい。

(仙台会場)

日時：平成18年12月2日(土)13:00～16:00

会場：仙台市戦災復興記念館(東京都文京区)

内容：
 ・早わかりマンション建替え(新テキスト)
 建替えの仕組みとアドバイザーの仕事
 ・マンション建替えの事例紹介と解説
 (上記2本の講師はアドバイザーネットワーク東北メンバー)
 ・マンション建替えに関する公庫融資について
 参加費：無料(相談会は、事前申込が必要です。)

(東京会場)

日時：平成18年12月10日(日)13:00～16:00

会場：住宅金融公庫すまい・るホール(東京都文京区)

内容：
 ・早わかりマンション建替え(新テキスト)
 建替えの仕組みとアドバイザーの仕事
 ・マンション建替えの事例紹介と解説
 ・マンション建替えに関する公庫融資について
 参加費：無料(相談会は、事前申込が必要です。)

平成18年度 第5回 技術研究会

都市再開発における環境・省エネ問題について

環境問題は地球レベルの問題から身近な環境に至るまで、広範な人類共通の課題としてクローズアップされており、近年、大きな社会的関心を集めています。

今後は、都市再開発においても環境問題や省エネルギー対策について十分な知識と対応指針を身につけておくことが必須となっております。

今回「環境・省エネ・防災に関する研究部会」の企画第1弾として、技術研究会の場で都市再開発における環境・省エネ問題を初めて取り上げることとし、なぜ環境問題が都市再開発と大きな関係があるのか、今後どのように都市再開発を導いていくべきかを論じていきます。是非ともご参加下さるようご案内申し上げます。

講師

・「CASBEE - まちづくり」

東京大学 空間情報科学研究センター

教授

浅見 泰司 氏

・「都市再開発における環境・省エネ対策」

(株)日本設計 環境・設備設計群

設計グループ グループ長 柳 井 崇 氏

コーディネーター：

(株)日本設計 都市計画群 再開発部

計画室長

矢野 敏章 氏

日時：平成18年12月14日(木)14:00～17:00

場所：当協会会議室

定員：50名

参加費：15,000円(会員は13,000円)

当日受付でお支払いください。

委員会カレンダー

11月14日(火) 調査研究委員会(第6回)

11月21日(火) マンション建替え支援事業委員会(第6回)

国土交通省 (市街地再開発事業等関係)

H18.11.1現在

都市・地域整備局 市街地整備課

市街地整備課長	松田 秀夫 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	木下 一也 氏
市街地整備課 課長補佐	成田 潤也 氏
市街地整備課 再開発係長	留目 峰夫 氏
市街地整備課 再開発推進係長	小富士 貴 氏

住宅局

市街地建築課長	井上 俊之 氏
市街地建築課 景観建築企画官	真鍋 純 氏
市街地建築課 高度利用調整官	
(併)内閣官房都市再生本部	香山 幹 氏
市街地建築課 課長補佐	檜橋 康英 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	澤田 裕之 氏

(マンション建替え関係)

マンション政策室長	油谷 充寿 氏
マンション政策室課長補佐	前田 亮 氏
マンション政策室市街地再生係長	小野 隆 氏

(密集関係)

市街地住宅整備室長	橋本 公博 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	須藤 哲夫 氏
市街地住宅整備室 企画係長	松本 潤朗 氏