

第227号 再開発コーディネーター通信 平成19年5月1日



社団法人 再開発コーディネーター協会

Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

"会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員

・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと記入し、PRに努めましょう。"

第23回通常総会開催のお知らせ

平成19年5月28日(月)午後4時より第23回通常総会、表彰式、懇親会を開催いたします。

1. 総会 16:00~17:00

場所 東海大学校友会館(望星) tel 03-3581-0121
東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビル33階

2. 表彰式 17:10~17:50

表彰式では、「都市再開発高山賞」、理論誌「再開発研究」23号優秀論文の表彰及び藤田記念まちづくり企画支援受賞団体の発表を行います。

3. 懇親会 18:00~19:30 参加費 無料

能登半島地震義援金のお願い

平成19年3月25日に発生した能登半島地震で、大きな被害を受けた輪島市、七尾市、穴水町に対し、当協会から義援金を4月4日に贈呈いたしました。なお、個人正会員一人あたり1,000円の義援金をお願いしたところですが、まだご支援をいただけていない方がおられましたら、是非ご協力をお願いしたいと存じます。

振込用紙を同封いたしましたので、よろしくお願いいたします。

白國理事黄綬褒章を受章

平成19年度春の褒章が去る4月29日に発令されました。当協会からは、白國高弘理事が「コーディネーター業務の発展に尽力した」功績が認められ、栄えある黄綬褒章を受賞されました。心よりお祝い申し上げます。

国土交通省所管課の人事異動(敬称略)

4月16日付けをもち、マンション建替え関係の担当官が移動となりましたのでご案内いたします。

住宅局(マンション建替え関係)

市街地建築課 マンション政策室長

(新) 東 潔

(都市・地域整備局都市計画課景観室長から)

(旧) 油谷 充寿(関東地方整備局用地部長へ)

再開発事業における環境対策について

標記テーマについて環境・省エネ・防災部会では、当協会の税制部会との連携をとりながら、来年度の税制改正要望に向け、再開発事業における省エネ・環境対策(CO削減)に対する税の減免等について、当協会として要望事項の検討を現在始めたところです。

国際都市再開発ゼミナールPART3(ドイツ編)

去る4月20日(金)に協会会議室において60人を越える多くの参加者を得て、午前11時~午後5時までの間、二部構成で開催し、標記セミナーは、盛況裡に終了しました。講演では多くの事例紹介を基に、都市再開発の取り組みが紹介されたが、そのなかでW.ブーザー氏は、日本では、ドイツの都市を、「個性的で、歴史・風土を大切にしている」と感じてくれる人々が多いと述べられました。

なお、次回の国際都市再開発ゼミナールPART4は、来年イギリスから講師をお迎えし、実施する予定です。

まちづくり支援特別委員会の報告

上記委員会が平成19年5月7日(月)開催され、以下の検討が行なわれました。

老朽マンションの耐震改修に関し、管理組合の合意形成等への協会支援体制を検討し、マンション建替え相談室において耐震改修の相談も受けられる体制の整備について、今後理事会にはかりつつ進めることになりました。

マンション建替え相談室(東京)支援スタッフ(相談室に訪される管理組合等に対する専門相談対応に協力いただいている正会員アドバイザー。現在29名)は依頼後3年を経過し更新の必要があるため、募集要領等について検討し、募集を開始することとしました。(個人正会員宛に案内同封)

米国メインストリートプログラムに関する調査成果等を活用した中心市街地活性化方策として(仮)ストリートマネジメント事業の創設について検討し、当委員会に部会を設置し、支援体制及び先例調査等の検討を行なうこととなりました。

調査研究委員会からの報告

今年3月に正会員を対象に実施いたしました「市街地再開発事業等の制度改正に係るアンケート調査」は、標記委員会において取り纏めがなされ、それを元に4月19日開催の調査研究委員会において、国土交通省再開発事業担当官をお招きし、意見交換を行いました。

今後はこれら要望の取り扱いについて、当委員会で検討していく予定です。

第1回技術研究会について

今年度第1回技術研究会を「平成19年度再開発税制改正」をテーマに7月10日(火)に開催する予定です。講師に当協会会員会計士のほか国土交通省法・税制担当官を迎え、税制改正の動向等についてご説明頂く予定です。詳細については同封チラシ、HPをご覧ください。

再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成 19 年度の更新講習は、下記の通り 6 地区 9 会場で行います。なお、更新講習受講対象の方には、3 月下旬に受講申込書を発送しております。

- 6 月 15 日(金) 福岡会場 (パピヨン 24)
- 6 月 25 日(月) 東京会場 1 (砂防会館別館)
- 6 月 29 日(金) 札幌会場 (かでの 2.7)
- 7 月 3 日(火) 名古屋会場 (安保ホール)
- 7 月 6 日(金) 大阪会場 1 (天満研修センター)
- 7 月 7 日(土) 大阪会場 2 (天満研修センター)
- 7 月 11 日(水) 東京会場 2 (砂防会館別館)
- 7 月 18 日(水) 仙台会場 (ハーネル仙台)
- 7 月 21 日(土) 東京会場 3 (建築会館ホール)

平成 19 年度再開発プランナー試験の日程について

平成 19 年度再開発プランナー試験(筆記試験)の日程等は以下の通りです。

- ・筆記試験日 :平成 19 年 8 月 1 9 日(日)
- ・筆記試験会場 :東京、大阪
- ・受験申込受付期間:平成 19 年 5 月 7 日(月)~6 月 8 日(金)

受験申込書及び参考図書は、協会のマンション建替え大阪相談室(大阪市中央区安土町 3-3-7 本町 KS ビル 4F Tel06-6271-1488)でも頒布しております。

再開発事業関係説明会開催案内

(札幌・仙台・名古屋・福岡)

札幌・仙台・名古屋・福岡での再開発プランナー更新講習開催に合せ、講習内容の一部を再開発事業関係説明会として公開します。詳細は、HP を参照のうえ、お申込下さい。

参加費：13,000 円(会員)、15,000 円(一般)

6 月 15 日(金) 福岡会場	7 月 3 日(火) 名古屋会場
6 月 29 日(金) 札幌会場	7 月 18 日(水) 仙台会場

- 内容：1. 最近の再開発事業関係新規施策等
2. 持続可能な市街地構築と都市再生
3. 再開発事業の新しい手法について

委員会カレンダー

- 5 月 7 日(月) 総務委員会 (第 1 回)
- 5 月 7 日(月) まちづくり支援特別委員会 (第 1 回)
- 5 月 9 日(水) 調査研究委員会 (第 2 回)
- 5 月 9 日(水) 業務基準委員会 (第 2 回)
- 5 月 10 日(木) 運営特別委員会 (第 1 回)

第 2 回都市再開発専門家・ASIA 国際交流会議 (韓国、台湾、中国、日本) (予告)

標記交流会議は、韓国(韓国鑑定院)が開催国となり、この秋に実施します。是非ご予約いただけるようお願いいたします。

- 1. 日程：10 月 17 日(水) ~ 10 月 20 日(土)
- 2. スケジュール：10 月 18 日 国際交流会議及び晚餐
10 月 19 日 現地事例視察(清溪川現地視察等)

会員会社人材募集のコーナー

法人会員の業務拡大等に伴う人材募集について、このコーナーをご活用ください。求人会社名は掲載しませんが、ご希望の方は、下記の整理番号を明記の上、履歴書等を協会にお送りいただき、詳細は当該求人会社より、直接連絡が行きますので、相談してください。

整理番号 0705-01 (事務局担当：総務部長 木口)

業務内容：都市・地域に関する調査研究、計画立案、事業化コンサル。

市街地再開発事業の計画立案、事業推進、コンサルテーション

都市・地域に関する調査研究、計画立案

特徴：少人数事務所ですが、現在 5 地区でコーディネート及びコンサル業務実施中。

募集人数：若干名

年齢：30 歳代後半から 40 歳位までの方

経験・資格：再開発コンサルタント経験者

都市、地域計画調査の経験者、

再開発プランナー、一級建築士、技術士
なお可

小事務所で伸び伸び仕事をしたい方、向上心、主体性のある方。

給与等待遇：年齢、経験、資格等を考慮、

年収制+賞与(年 2 回)、交通費

退職金制度有り

勤務時間：9:30 ~ 17:30 (夜の地元会合等多)

勤務地：東京

休日休暇：土、日、祝日、夏季・年末年始休暇、
有給休暇有り

福利厚生：健康・厚生年金・雇用保険、労災保険加入。

5 月 10 日(木) マンション建替え支援事業委員会(第 1 回)

5 月 14 日(月) 会報委員会 (第 1 回)

5 月 15 日(火) 国際委員会 (第 2 回)

5 月 16 日(水) 監事監査

5 月 17 日(木) 理事会

国土交通省 (市街地再開発事業等関係)

H19.5.1 現在

都市・地域整備局

- 市街地整備課長 松田 秀夫 氏
- 市街地整備課 再開発事業対策官 木下 一也 氏
- 市街地整備課 課長補佐 成田 潤也 氏
- 市街地整備課 再開発係長 留目 峰夫 氏
- 市街地整備課 再開発推進係長 小富士 貴 氏

(マンション建替え関係)

- マンション政策室長 東 潔 氏
- マンション政策室課長補佐 前田 亮 氏
- マンション政策室市街地再生係長 小野 隆 氏

住宅局

- 市街地建築課長 井上 俊之 氏
- 市街地建築課 高度利用調整官 亀村 幸泰 氏
- 市街地建築課 景観建築企画官 佐藤 研一 氏
- 市街地建築課 課長補佐 前田 亮 氏
- 市街地建築課 市街地再開発係長 澤田 裕之 氏

(密集関係)

- 市街地住宅整備室長 橋本 公博 氏
- 市街地住宅整備室 企画専門官 須藤 哲夫 氏
- 市街地住宅整備室 企画係 川田 昌樹 氏