



"会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員

・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと記入し、PRに努めましょう。"

第23回通常総会・表彰式・懇親会報告

1. 通常総会

平成19年5月28日(月)16時より東海大学校友会館(霞ヶ関ビル33階)「望星の間」で開催され、平成18年度事業報告及び収支決算、平成19年度事業計画及び収支予算、会員の除名、再開発コーディネーター協会倫理憲章(案)等、並びに役員の一部選任についてそれぞれ原案通り議決されました。

なお、役員の一部選任においては、以下の通り新専務理事が就任しました。(敬称略)

新任役員 専務理事 保立 透 当協会 常勤役員
退任役員 専務理事 佐藤 啓二 当協会 常勤役員
これからも当協会をよろしくお願い申し上げます。

2. 表彰式

総会に引き続き同会場で表彰式を開催しました。

オブザーバーとして国土交通省都市・地域整備局市街地整備課木下一也再開発事業対策官、並びに住宅局市街地建築課佐藤研一景観建築企画官、星崎雅幸課長補佐のご臨席のもと、『第17回都市開発高山賞』、理論誌『再開発研究』第23号優秀論文賞の表彰が行なわれました。

あわせて『藤田記念まちづくり企画支援事業』に選定された各事業の紹介ビデオが上映されました。

3. 懇親会

表彰式ののち、会場を阿蘇・朝日の間に移し、懇親会が開催されました。伊藤会長の開会挨拶、元参議院議員松谷蒼一郎先生、都市・地域整備局長中島 正弘様の祝辞に続き、住宅金融支援機構理事の佐々木 宏様の乾杯により歓談となりました。また、約350名もの参加をいただき、大盛会となりました。

中締めは、鹿島建設(株)代表取締役副社長で当協会副会長の南谷 修様により行われましたが、そのあとも大勢の皆様が立ち去りがたく、ご歓談は続きました。

表彰等受賞者(順不同・敬称略)

1. 第17回 都市再開発高山賞

再開発コーディネーター表彰

大塚 正宏 (株)日本設計 都市計画群
再開発部計画部長

丸一 育夫 (株)東畑建築事務所 理事
都市・地域・プロジェクト開発部長

田尻 純江 七尾市役所 建設部 建築住宅課長
(前)都市整備課 駅前再開発室長

村井 一元 (独)都市再生機構 九州支社
都市再生企画部まちづくりコーディネーター
専門分野表彰

相澤 幸寛 (株)大林組 執行役員
東京本社東京建築事業部

2. 理論誌「再開発研究」第23号優秀論文賞

稲葉 雅司 (株)I N A新建築研究所企画開発部主任

村井 一元 (独)都市再生機構九州支社
都市再生企画部まちづくりコーディネーター

3. 藤田記念まちづくり企画支援事業

新屋振興会(藤澤 浩)秋田県秋田市

『まちで飲み、まちを語り、まちを創る』
~屋台崩による対話型まちづくりの実践~

T O S S 茨城(桑原和彦)茨城県水戸市

『子どもT O S Sデー』

調布まちづくりの会(大久保喜正)東京都調布市

『誰もが住みやすいWardとソラのまちのリアリィ』

小田原まちづくり応援団(平井丈夫)神奈川県小田原市

『お堀端メインストリート・プログラム2007』

「織ゆう別館・路地裏カフェ&ギャラリー実験プロジェクト」

「組合施行市街地再開発事業に於けるコーディネーター業務契約指針」の作成及び公表について

業務基準委員会において数年に亘り検討を続けてきたコーディネーター業務仕様書案は、会員各分野の意見聴取を経て「コーディネーター業務契約指針」として理事会の承認を得今後広く公表することになりました。

今後当契約指針は協会会員および地方公共団体再開発担当部署に配布する予定です。

第2回技術研究会

個人施行の市街地再開発事業と事業上の活用方策

個人施行の第一種市街地再開発事業は、都市再開発法第110条特則型が前提となるため、その権利変換計画はバリエーションに富み、土地共有型はもちろん、土地分有型、土地共有又は分有で賃借権の準共有型等、権利形態も特性に応じ種々の形態が事例化されているのが現状です。

また、大手町一丁目地区のようにSPCを同意施行者とする例、地方都市における地域的な特性を反映する権利変換計画を定める例など、事業スキームも変化に富みます。

今回は、個人施行の市街地再開発事業の事例を整理した上で、その取り組み方、システム等を検討致します。

詳細は、別添チラシをご覧ください。

再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成 19 年度の更新講習は、下記の通り 6 地区 9 会場で行います。なお、更新講習受講対象の方には、3 月下旬に受講申込書類を発送しておりますが、まだお申し込みでない方は、協会事務局へお問い合わせ下さい。

- 6 月 15 日(金) 福岡会場 (パピヨン 24)
- 6 月 25 日(月) 東京会場 1 (砂防会館別館)
- 6 月 29 日(金) 札幌会場 (かでの 2.7)
- 7 月 3 日(火) 名古屋会場 (安保ホール)
- 7 月 6 日(金) 大阪会場 1 (天満研修センター)
- 7 月 7 日(土) 大阪会場 2 (天満研修センター)
- 7 月 11 日(水) 東京会場 2 (砂防会館別館)
- 7 月 18 日(水) 仙台会場 (ハーネル仙台)
- 7 月 21 日(土) 東京会場 3 (建築会館ホール)

再開発事業関係説明会開催案内

(札幌・仙台・名古屋・福岡)

札幌・仙台・名古屋・福岡での再開発プランナー更新講習開催に合せ、講習内容の一部を再開発事業関係説明会として公開します。詳細は、HP を参照のうえ、お申込下さい。

参加費： 13,000 円(会員)、15,000 円(一般)

6 月 15 日(金) 福岡会場	7 月 3 日(火) 名古屋会場
6 月 29 日(金) 札幌会場	7 月 18 日(水) 仙台会場

- 内容：
1. 最近の再開発事業関係新規施策等
 2. 持続可能な市街地構築と都市再生
 3. 再開発事業の新しい手法について

再開発事業に係る制度改正要望調査の経過報告

調査研究委員会では、調査研究テーマの検討ならびに委員の業務の中での問題意識や課題等を把握し今後の委員会活動を把握するため、昨年度末に法人・個人会員を主な対象として再開発事業等の制度改正に係るアンケート調査を実施し、会員の皆様より多くの回答・要望が寄せられました。

また回答を基に、さる 5 月に、当委員会にて国交省再開発部門担当官と意見交換会を実施し、当要望の骨子について調査の趣旨ならびに回答・要望の概要説明を行いました。

今後はいただいた回答・要望について、その内容を整理し、国等への改正要望・提言を行う事のほかに、当委員会の研究テーマとして検討議論していく事を考えております。

今後の活動につきましては、随時、コネクター通信ならび協会 HP 等にてご報告させていただきます。

第 1 回国内再開発事業事例研修会

『六本木防衛庁跡地再開発事業』

すべてが一体となった街「東京ミッドタウン」

本年度第 1 回国内視察は、賃貸住宅、メディカルセンターにおいて、世界有数のパートナーとのコラボレーションによる充実のホスピタリティの実現、国際都市東京における、新しい住まい方を提案した街『東京ミッドタウン』を関係者の皆様方のご協力により、実施することとなりましたので、別紙によりご案内いたします。

日時 平成 19 年 8 月 10 日(金) 13:30 ~ 16:30

会場 ミッドタウンタワー 7 階 会議室

定員 30 名(定員になり次第締切らせていただきます。)

第 2 回都市再開発専門家・ASIA 国際交流会議

(韓国、台湾、中国、日本) 募集開始 !!

本会議は、互いに隣接する韓国、中国、台湾及び日本の都市再開発に携わる専門家と団体が定期的に一堂に会して交流し、都市再開発に関する事業や制度の現状と課題等について情報交換を行い、相互に理解を深めることにより、夫々の再開発事業等の推進に資することを目的としたものです。

都市再開発専門家・ASIA 国際交流会議は、各団体の持ち回りで 2 年に 1 度開催されることとなっており、今年度は、韓国鑑定院の主催によりソウルで第 2 回国際会議を開催することになっております。

今回は、伊藤 滋会長をはじめ、多くの役員が先頭に立って参加することになっております。

是非とも会員の皆様の多数のご参加をお待ち致します。

1. 日程：10 月 17 日(水)~10 月 20 日(土) (3泊4日)

2. 旅行代金：羽田発 161,000 円・関西発 151,000 円

(1 名 1 室利用 / 空港諸税込み)

3. スケジュール：10 月 18 日 国際交流会議及び晚餐

10 月 19 日 現地事例視察(清溪川現地視察等)

詳細は、別添パンフレットをご覧ください。

委員会カレンダー

6 月 4 日(月) 事業企画委員会 (第 2 回)

6 月 4 日(月) 理論誌委員会 (第 2 回)

6 月 7 日(木) 総務委員会 (第 2 回)

6 月 11 日(月) マンション建替え支援事業委員会 (第 2 回)

6 月 18 日(月) 業務基準委員会 (第 3 回)

6 月 21 日(木) 調査研究委員会 (第 3 回)

国土交通省 (市街地再開発事業等関係)

H19.5.1 現在

都市・地域整備局	
市街地整備課長	松田 秀夫 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	木下 一也 氏
市街地整備課 課長補佐	成田 潤也 氏
市街地整備課 再開発係長	森 伸太郎 氏
市街地整備課 再開発推進係長	小富士 貴 氏

(マンション建替え関係)

マンション政策室長 東 潔 氏

マンション政策室課長補佐 前田 亮 氏

マンション政策室市街地再生係長 小西 智剛 氏

住宅局	
市街地建築課長	井上 俊之 氏
市街地建築課 高度利用調整官	亀村 幸泰 氏
市街地建築課 景観建築企画官	佐藤 研一 氏
市街地建築課 課長補佐	前田 亮 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	澤田 裕之 氏

(密集関係)

市街地住宅整備室長 橋本 公博 氏

市街地住宅整備室 企画専門官 須藤 哲夫 氏

市街地住宅整備室 企画係 川田 昌樹 氏