

"会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。"



社団法人 再開発コーディネーター協会

Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>

E-mail [info@urca.or.jp](mailto:info@urca.or.jp)

"名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員  
・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと記入  
し、PRに努めましょう。"

## 正会員入会のご案内

正会員への入会には、審査委員会の審査を経た後、理事会の承認を受けることとなります。

審査は2月と9月の年2回行われますので、正会員入会をご希望の方は、8月末までに申込書を提出下さるようお願い致します。協会案内、申込書等の必要書類をお送りしますので、事務局までご連絡下さい。

また申込書は協会ホームページからもダウンロードできます。

賛助会員への入会は、随時受け付けております。

## 大震災等支援本部員会議の開催と

### 新潟県中越沖地震義援金のお願い

平成19年7月16日に発生した中越沖地震で、大きな被害を受けた柏崎市等に対し、当協会としてどのような支援ができるか等について検討するため、大震災等支援本部員会議が平成19年8月2日に開催されました。伊丹副会長、大谷理事及び協会職員が被災自治体を訪問し現地調査をすることと、義援金を贈呈することとなりました。

能登半島地震の義援金に続いて2度目となりますが、個人正会員一人あたり1,000円の義援金をお願いしたいと存じます。振込用紙を同封いたしましたので、よろしく願いいたします。

## 再開発コーディネーター養成講座の開催案内

(9月10日~14日)

再開発事業のコーディネーターとしての知識、実務能力及び事業への取り組み方、心構え、調整力等の習得を目標として講義と演習を組み合わせた標記講座を下記日程で開講します。

詳細については同封案内をご参照の上お申込み下さい。

講習日：9月10日(月)12:50~9月14日(金)12:30

受講料：会員12万円・一般15万円

会場：当協会会議室

申込締切：8月31日(金)

## 第3回技術研究会「法定再開発・共同ビル事業等に係る狭義の空中権の考え方」開催案内

「狭義の空中権」は今日、単に公共施設工作物を所有する権原のみならず、民間施設と公共施設の合築等を目的に、都心部の複雑・重層的な土地利用で採用されています。千葉新町地区・日本橋人形町一丁目地区等、再開発事業においてもこれが活用されています。

本技術研究会では都市計画・鑑定評価・税務等各専門家による、事例紹介を交えた各分野の基本的なフレームの説明により、今後も都心の再開発事業等で活用されることが見込まれる「狭義の空中権」の意義を整理し、事業への適用の可能性を探ります。

日時：平成19年9月21日(金)14:00~17:00

場所：当協会会議室

参加費：会員13,000円・一般15,000円

## 第2回都市再開発専門家・ASIA国際交流会議

(韓国、台湾、中国、日本) 参加募集中 !!

本会議は、互いに隣接する韓国、中国、台湾及び日本の都市再開発に携わる専門家と団体が定期的に一堂に会して交流し、都市再開発に関する事業や制度の現状と課題等について情報交換を行い、相互に理解を深めることにより、夫々の再開発事業等の推進に資することを目的としたものです。

都市再開発専門家・ASIA国際交流会議は、各団体の持ち回りで2年に1度開催されることとなっており、今年度は韓国鑑定院の主催によりソウルで第2回国際会議を開催することになっております。

今回は、伊藤滋会長をはじめ、多くの役員が先頭に立って参加することになっております。

是非とも会員の皆様の多数のご参加をお待ち致します。

1. 日程：10月17日(水)~10月20日(土) (3泊4日)
2. 旅行代金：羽田発 161,000円・関西発 151,000円  
(1名1室利用/空港諸税込み)
3. スケジュール：10月18日 国際交流会議及び晚餐  
10月19日 現地事例視察(清溪川現地視察等)  
詳細は、別添パンフレットをご覧ください。

## 「マンションの防災対策を専門家と共に考える講演会・相談会」開催案内

災害復興まちづくり支援機構（東京の3弁護士会からの呼びかけに応じ、災害復興の諸活動を平常時より積極的に行なう趣旨で専門家職能団体を正会員として平成16年に設立。当協会も正会員14団体のうちのひとつ。）と東京都の共催により「マンションの防災対策を専門家と共に考える講演会・相談会」が、8月21日（火）13：30～17：00に東京都庁で行なわれます。（定員500名。入場無料）

マンション建替え等については当協会会員による相談会もあります。

一般の方を対象にした講演会・相談会ですが、下記ホームページをご覧ください、ご参加及び関係者に周知方、ご協力をお願いいたします。

東京都ホームページ（講演会・相談会の案内）

<http://www.metro.tokyo.jp/INET/BOSHU/2007/07/22h7a100.htm>

災害復興まちづくり支援機構ホームページ

<http://www.srdi-mtb.jp/shienkiko/>

## 日本青年会議所東京ブロック武蔵野大会に白國理事が出席（9月2日開催）

（社）日本青年会議所関東地区東京ブロック武蔵野大会のメインフォーラムに当協会に専門家派遣の依頼があり、当協会から白國高弘理事が「いざという時あなたは大丈夫？あなたの街は大丈夫？～防災と都市再生～」にパネラーとして出席します。

パネラーは白國理事のほか、長島忠美氏（衆議院議員元山古志村村長）、中村昌晴氏（東京都総務局危機管理官）、山崎登氏（NHK解説主幹）と青年会議所の西明靖陽氏です。

興味のある方は、是非お出かけ下さい。（参加費無料）

日時 平成19年9月2日（日）10：15～

「メインフォーラム」は15：00～16：45

場所 亜細亜大学

東京都武蔵野市境 5-24-10

（JR中央線「武蔵境」駅徒歩約12分）

## マンション耐震化マニュアル送付について

国土交通省住宅局市街地建築課作成の標記マニュアルの製本版をマンション建替えアドバイザー登録者全員に協会から送付しました。当協会では、分譲マンションの耐震改修について、アドバイザーがその有する合意形成・組織運営の専門職能を活かして管理組合等に対し支援を行う新しい活動領域と位置づけています。

## 海外住宅・都市開発事情視察のご案内

企画： 全国市街地再開発協会・再開発コーディネーター協会  
都市再開発促進協議会

テーマ「中心市街地の活性化を図った総合開発と制度」

1. 旅行代金：一人あたり477,000円（税込み）
2. 視察都市：ロンドン・バミンガム・マンチー・パリ
3. 旅行日程：平成19年11月2日～11月10日（9日間）
4. 申込期限：平成19年9月14日（金）

詳細は、全国市街地再開発協会のホームページを参照下さい。<http://www.uraja.or.jp/news/kaigai/index.htm>

## 全国都市再生まちづくり会議2007 参加報告

2007年7月15日（日）・16日（月・祝）の両日、工学院大学（東京都新宿区）で「全国都市再生まちづくり会議2007」が、『連携』というテーマのもと開催されました。

15日は台風4号、16日には中越沖地震（当日は28階にも会場あり）という自然の脅威にさらされましたが、多数の来場者があり、当協会伊藤滋会長がゲストとして登壇したトークイベント「まちづくりに求められる市民力・行政力・企業力」も盛会裏に実施されました。

当協会は昨年、一昨年に引き続き参画し、「全国各地のまちづくり応援」と題して藤田記念まちづくり企画支援事業のこれまでの実績を展示し、会場には、まちづくり支援委員・藤田記念支援選考委員の大谷昌夫理事、野村武彦理事に参加いただきました。

## 委員会カレンダー

8月21日（火）まちづくり支援特別委員会（第2回）

## 理事会等の予定

運営特別委員会 10月22日（月）15：00～17：00

第101回理事会 10月26日（金）15：00～17：00

## 国土交通省（市街地再開発事業等関係）

H19.8.1 現在

### 都市・地域整備局

市街地整備課長	松田 秀夫 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	本多 直巳 氏
市街地整備課 課長補佐	成田 潤也 氏
市街地整備課 再開発係長	森 伸太郎 氏
市街地整備課 再開発推進係長	小富士 貴 氏

### 住宅局

市街地建築課長	橋本 公博 氏
市街地建築課 景観建築企画官	佐藤 研一 氏
市街地建築課 課長補佐	前田 亮 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	澤田 裕之 氏

### （マンション建替え関係）

マンション政策室長	東 潔 氏
マンション政策室課長補佐	大水 敏弘 氏
マンション政策室市街地再生係長	小西 智剛 氏

### （密集関係）

市街地住宅整備室長	伊藤 明子 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	石崎 和志 氏
市街地住宅整備室 企画係	川田 昌樹 氏