



社団法人 再開発コーディネーター協会
URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0004 東京都港区新橋6-17-20 米田ビル
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908
ホームページ(HP) <http://www.urca.or.jp/>
E-mail info@urca.or.jp

「会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします」

「名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員
・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと記入
し、PRに努めましょう」

◆ 再開発プランナー試験(筆記試験)合格発表

今年で第16回目となる同試験は、平成19年8月19日に実施され、10月4日に合格者の発表が行われました。

受験申込者数は611名(昨年より80名増)で、467名の受験者に対し137名が合格(29.3%)しました。

合格基準点等は協会ホームページでも公表していますが、学科試験は100点満点のうち50点、実技試験は100点満点のうち60点を基準点とし、学科試験、実技試験の両科目とも基準点以上で、かつ合計点122点以上の者を合格としています。

受験者の特徴として、20歳代の受験申込が年々増加傾向にあり、23名の方が合格されました。分野別では、デベロッパーの受験者、合格者の増加が顕著です。

◆ 第36回東京ブロック武蔵野大会(日本青年会議所)

9月2日(日)亜細亜大学(武蔵野市)において(社)日本青年会議所・関東地区・東京ブロック協議会主催の標記大会が「まち・人・共生～踏み出そう未来～」をスローガンに開催された。

大会のメインフォーラムでは「防災と都市再生～その時市民はどう動くか～」をテーマに開催され、白國理事が阪神淡路大震災の貴重な体験談と当協会会員の活動についてパネラーとして発表しました。

また、イベントブースにおいてNHK、気象庁、東京都等とともに活動状況等のPRをしました。



◆ 平成19年度「法人賛助会員情報交流会」開催

「法人賛助会員情報交流会」が去る9月25日(火)午後5時からアーバンネット大手町ビル「デイ・ナイト大手町店」で法人賛助会員所属の方々と伊藤会長、伊丹副会長ほか協会役員等が出席し、70名の方々が出席し盛大に開催されました。



はじめに伊藤会長から都市再生にまつわるお話を、保立専務からは協会の再開発の情報提供があり、その後、参加賛助会員出席者の紹介と協会理事会社からの出席者の紹介が行われました。

懇親会では、法人賛助会員の方々と交流を深めました。来年も、同じ会場で開催する予定ですので、是非ご参加下さい。

◆ 再開発事務局員養成講座の開催案内

再開発準備組合及び再開発組合の事務局の業務内容は、複雑多岐に亘ります。

当講座はこの事務局業務に必要な種々の基礎的知識を理解し、実務能力を習得していただくことにより、事務局員として再開発事業の発展に寄与していただくことを主眼としております。

事務局業務の実務をより具体的に理解していただくために事務局業務経験者の体験談も設けております。

詳細につきましては同封の案内をご覧くださいお申込みください。

講習日：平成19年12月5日(水)・6日(木)

定員：30名(お早めにお申込み下さい)。

受講料：会員48,000円・一般60,000円

会場：当協会会議室(東京)

◆ マンション建替え・耐震化セミナー&

無料相談会開催

今年度も各地のマンション建替えアドバイザーネットワークと共同して標記セミナーを開催します。

マンション建替えにおける基礎的な知識とアドバイザーの仕事、建替え事例及び支援制度等の紹介を行います。6月に公表された「マンション耐震化マニュアル」についての説明もあります。

各回とも時間は13:00(もしくは14:00)～17:00。詳細はホームページに掲載しております。関係方面への周知とご参加・ご協力をお願いします。

札幌 10月31日(水) かでる2・7
 東京 11月11日(日) JHF本店すまい・るホール
 名古屋 11月17日(土) 名古屋都市センター
 仙台 12月1日(土) アエル情報産業プラザ
 大阪 12月15日(土) JHF大阪すまい・るホール

◆再開発事業基礎講座

～ 入門編 ～ の追加開催案内

11月7日(水)に予定している、新規講座「再開発事業基礎講座～入門編～」が定員に達しました。

好評につき、11月13日(火)に追加開催を企画しましたので、同封の案内をご参照の上お申込みください。

講習日:平成19年11月13日(火)10:00～17:00
 受講料:会員1.6万円・一般2万円
 会場:当協会会議室
 申込期限:平成19年10月31日(水)

《 委員会カレンダー 》

10月4日(木) マンション建替え支援事業委員会 (第4回)
 10月11日(木) 調査研究員会 (第6回)
 10月15日(月) 理論誌委員会 (第3回)
 10月15日(月) まちづくり支援特別委員会 (第4回)
 10月15日(月) 総務委員会 (第4回)

◆ 第4回技術研究会

「特定業務代行制度における特定業務代行者の公募方法とその課題について」開催案内

特定業務代行者の公募及び選定は、個々の事業により個別具体的に実施されているのが実情で、具体的な公募情報の公開や選定手続きも完全に公開されていないなど、必ずしも透明性を有さず、一社又は一グループのみの応募の場合の対応や法第108条の保留床公募との関連など、特定業務代行者に係る課題も多く存することから、事業を実施する上での技術的な部分及び特定業務代行者の具体的な役割を明確化することが必要と考えられます。

特に、特定業務代行制度の活用事例が増加している中で、特定業務代行者の公募手続きの事例等を相互に比較検討することにより、具体的な課題とその対応策を整理することは、今後の市街地再開発事業の展開において、重要な役割を果たすものと理解します。

今回の技術研究会においては、特定業務代行者の公募にあたって資格審査の手順や審査選定の手順を他の市街地再開発事業の事例を整理し提供するとともに、特定業務代行者に係る諸課題を明らかにし、その具体的な対応事例や今後の取り組み方、システム等を提案いたします。

- 1.特定業務代行者の公募手続き(募集要綱等の事例比較)
- 2.資格審査及び審査選定手続き(審査基準等の事例提案)
- 3.特定業務代行者に係る課題の整理と対応策の提案
- 4.今後の展望とあり方について(特定業務代行制度の今後の課題となる点の整理)

日時:11月22日(木)14:00～17:00
 参加費:会員13,000円・一般15,000円

理事会等の予定

運営特別委員会 10月22日(月)15:00～17:00
 第101回理事会 10月26日(金)15:00～17:00

国土交通省 (市街地再開発事業等関係) H19.10.1現在

都市・地域整備局

市街地整備課長 松田 秀夫 氏
 市街地整備課 再開発事業対策官 本多 直巳 氏
 市街地整備課 課長補佐 成田 潤也 氏
 市街地整備課 再開発係長 森 伸太郎 氏
 市街地整備課 再開発推進係 石橋 隆司 氏

住宅局

市街地建築課長 橋本 公博 氏
 市街地建築課 景観建築企画官 佐藤 研一 氏
 市街地建築課 課長補佐 前田 亮 氏
 市街地建築課 市街地再開発係長 澤田 裕之 氏

(マンション建替え関係)

マンション政策室長 東 潔 氏
 マンション政策室課長補佐 大木 敏弘 氏
 マンション政策室市街地再生係長 小西 智剛 氏

(密集関係)

市街地住宅整備室長 伊藤 明子 氏
 市街地住宅整備室 企画専門官 石崎 和志 氏
 市街地住宅整備室 企画係 川田 昌樹 氏