

「会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします」

「名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員

・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと記入し、PRに努めましょう」



社団法人 再開発コーディネーター協会

Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0003 港区西新橋2-16-2

全国たばこセンタービル9F

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ(HP) <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

謹賀新年

旧年中は当協会の運営にご協力を賜り
厚く御礼申し上げます。

本年もどうぞ宜しくお願いいたします。

平成20年元旦

社団法人 再開発コーディネーター協会

会長 伊藤 滋

◆ 協会の事務所移転について

再開発コーディネーター協会は、平成20年1月15日(火)から「全国たばこセンタービル」へ移転し、業務を開始いたしました。なお、電話、FAXについては変更ありません。



◆ 常設委員会委員の募集について

当協会の常設委員会の任期は2年(再任可)となっており、今年3月に改選時期を迎えます。改選にあたり、協会活動をより活性化するため、下記常設委員会委員を募集します。自薦・他薦を問いません。希望される方は、保立専務理事又は事務局総務課までご照会下さい。

総務/業務基準/調査研究/事業企画/国際/理論誌/会報/マンション建替え支援事業の8常設委員会

◆ 平成20年 新春情報交換会のご案内

恒例の新春情報交換会を下記日程で開催します。当日は、伊藤会長の講話の後、引続き情報交換を行います。是非ご出席下さいませようご案内申し上げます。

1. 平成20年1月22日(火) 17:00~19:00
2. 場 所 東海大学校友会館(霞ヶ関ビル33階)
3. 参加費 1人5,000円

◆ 平成19年度マンション建替えアドバイザー研修(新規登録者対象)のご案内

今年度のマンション建替えアドバイザー新規登録研修は下記の日程で開催します。

申し込み等の詳細については、事務局までご連絡ください。

<東京> 日 時:平成20年2月29日(金)~3月1日(土)

<大阪> 日 時:平成20年3月7日(金)~3月8日(土)

(東京、大阪とも両日午前10時より午後5時)

受講料: 21,000円(登録料・消費税込み)

◆ 講習会「最近の事例を踏まえた、再開発事業における新しいファイナンス手法」の開催案内

不動産市場と金融市場の結びつきがますます強まっている中で、市街地再開発事業の保留床処分においても開発型証券化手法等の活用事例が増加してきております。

こうしたことから昨年に引き続きファイナンス手法の再開発事業への活用に関する講習会を実施することといたしましたので、同封案内をご参照のうえ、お申し込みください。

★大阪会場:平成20年2月22日(金)

会 場:AAホール本館(大阪市中央区)

★東京会場:平成20年2月28日(木)

会 場:当協会会議室(東京都港区)

受講料:会員30,000円・一般35,000円(東京・大阪)

◆ マンション建替え・耐震化セミナー&相談会開催

全国で開催して参りました標記セミナーも残すところ福岡会場のみとなりました。マンション建替えにおける基礎的な知識とアドバイザーの仕事、建替え事例及び支援制度等の紹介を行います。6月に公表された「マンション耐震化マニュアル」についての説明もあります。ホームページを参照の上、FAXにてお申し込みください。

☆2月25日(月)13:00~16:30 福岡会場 パピヨン24

◆ 「都市再開発における墓地移転等に関するマニュアル」について

市街地再開発事業区域内に墓地等がある場合には、移転が必要となる場合があり、「墓地、埋葬等に関する法律」に基づく改葬許可等の手続きが必要となります。

このため実務者、事業者へ向け墓地埋葬法の概要や再開発事業を中心に土地区画整理事業との一体的施行など都市再開発における墓地移転等の手法等について「都市再開発における墓地移転等に関するマニュアル」を策定しました。

マニュアルについては国土交通省都市・地域整備局市街地整備課のホームページをご覧ください。

(<http://www.mlit.go.jp/crd/city/sigaiti/si01.htm>)

◆ 分譲マンション耐震化説明会開催

マンションの耐震改修には住民間の権利調整・合意形成が非常に重要な課題となります。当協会では新しい活動領域として積極的に取り組み、その社会的要請に応えるため、国土交通省より公表された「マンション耐震化マニュアル」を中心に、専門家として耐震改修の合意形成等に必要な知識・技術向上のための説明会を開催します。URCA マンション建替えアドバイザー登録者の参加料については、会員価格と同額としております。マンション再生に興味をお持ちの方は奮って参加下さい。詳細は同封の案内をご覧ください。

大阪 平成20年1月31日(木) 13:30～17:00
 東京 平成20年2月6日(水) 13:30～17:00

◆ 都市再開発高山賞募集について

◇ 再開発コーディネーター・再開発専門分野表彰

第18回「都市再開発高山賞」を平成20年2月5日(火)締め切りで募集します。是非候補者をご推薦下さい。詳細は、ホームページ及び同封案内をご参照ください。応募書類は、事務局までご連絡下さい。

◆ 第6回技術研究会の開催について
 「会社施行制度の課題と対応策等について」

再開発会社は、都道府県知事の認可を受けて市街地再開発事業の施行者となりますが、再開発会社の設立や運営にあたっては都市再開発法だけでなく、商法・会社法(平成18年5月施行)等の規定に基づく全般的な理解も必要です。再開発会社は現在までに7地区で設立されており、既に施設建築物が完成された地区もあります。しかし、会社施行地区の事例が少なく、進め方等についても個々の事情により、手探りの状態で個別対応しながら施行されており、既に実施されている先進地区でも再開発会社が普通法人であることもあって公開されている情報が少ないのが実情のようです。

会社施行は、組合施行と会社施行の進め方の違い、設立から清算までの運営、会計基準(公益法人会計、普通法人会計)の違い、会社法等関係法の遵守など、実施上の課題も多いと指摘されております。

そこで、今回の技術研究会では、会社施行について事例を紹介し、課題を明らかにするとともに、今後の取り組みにおける留意点等について検討・討議したいと考えております。詳細は、次号の事業ニュースに同封いたします。

◆ 国際都市再開発ゼミ PART4のご案内

今年の国際都市再開発ゼミは、Part4としてイギリスの都市再生を取り上げます。詳細は次号の事業ニュースに同封いたします。

1. 日時：平成20年4月22日(火)10:00～15:40
2. 場所：当協会会議室
3. 定員：50名
4. 参加費：12,000円(消費税・資料代込。昼食各自自弁。)
5. カリキュラム

- ①一部：南部繁樹氏
 ☆イギリスの都市再生政策・中心市街地活性化政策の変遷・動向
- ②二部：Jim Gill氏(Liverpool Vision・Chief Executive)
 ☆イングランドの都市再生政策及びその政策の内容
- ③三部：Jim Gill氏(Liverpool Vision・Chief Executive)
 ☆リバプール市都市再生事業の事例紹介

◆URCA まちづくり企画支援事業の募集について

協会ではこれまでまちづくり活動への支援として、関西活性化支援事業(平成16～18年度)や藤田記念まちづくり企画支援事業(平成15～19年度)を実施し、地域の活性化活動を支援してきました。

このたび新たに「URCAまちづくり企画支援事業」を創設し、平成20年から5年間、支援活動を継続します。本事業の特徴は、①市街地の活性化へ向け継続した活動を行う団体が行う事業で、②意欲的で、創意工夫ある事業を支援対象としていることです。皆さまからの活力あふれる事業のご応募をお待ちしております。なお、具体的な応募要領はパンフレットおよび協会ホームページでご案内いたします。

平成20年度 募集期間
 平成20年2月1日(金)～2月29日(金) 事務局必着

◀ 委員会カレンダー ▶

- 1月17日(木) 調査研究委員会 (第8回)
- 1月22日(火) 事業企画委員会 (第3回)
- 1月22日(火) マンション建替え支援事業委員会 (第5回)
- 1月28日(月) 会報委員会 (第4回)
- 1月28日(月) 業務基準委員会 (第6回)

◆理事会等(予定)

- 第3回運営特別委員会 平成20年3月12日(水)15:00～
- 第102回理事会 平成20年3月25日(火)15:00～

国土交通省 (市街地再開発事業等関係) H20.1.18現在

都市・地域整備局	住宅局
市街地整備課長 松田 秀夫 氏	市街地建築課長 橋本 公博 氏
市街地整備課 再開発事業対策官 本多 直巳 氏	市街地建築課 景観建築企画官 佐藤 研一 氏
市街地整備課 課長補佐 成田 潤也 氏	市街地建築課 課長補佐 前田 亮 氏
市街地整備課 再開発係長 森 伸太郎 氏	市街地建築課 市街地再開発係長 澤田 裕之 氏
市街地整備課 再開発推進係 石橋 隆司 氏	
(マンション建替え関係)	(密集関係)
マンション政策室長 東 潔 氏	市街地住宅整備室長 伊藤 明子 氏
マンション政策室課長補佐 大水 敏弘 氏	市街地住宅整備室 企画専門官 石崎 和志 氏
マンション政策室市街地再生係長 小西 智剛 氏	市街地住宅整備室 企画係 川田 昌樹 氏