



社団法人 再開発コーディネーター協会

Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0003 港区西新橋2-16-2

全国たばこセンタービル 9F

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ(HP) <http://www.urca.or.jp/>

E-mail [info@urca.or.jp](mailto:info@urca.or.jp)

「会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします」

「名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員  
・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと  
記入し、PRに努めましょう」

### ◆ 大震災等支援本部員会議が開催される

毎年、阪神淡路大震災のあった1月17日に、非常食を  
摂りながら「大震災等支援本部員会議」が開催されます。

本年は、平成20年度都市再開発関係予算の概要や、当  
協会が所属する「災害復興まちづくり支援機構」での活動  
状況等が報告されました。

また、能登半島地震・中越沖地震に対する「義援金」の  
集まり具合が、やや悪いとの報告もありました。

### ◆ 常設委員会委員の募集について

当協会の常設委員会の任期は2年(再任可)となってお  
り、今年3月に改選時期を迎えます。

改選にあたり、協会活動をより活性化するため、下記常  
設委員会委員を募集します。自薦・他薦を問いません。

希望される方は、保立専務理事又は事務局総務課までご  
照会下さい。

総務／業務基準／調査研究／事業企画／国際／理論誌  
／会報／マンション建替え支援事業の8常設委員会

### ◆ 平成19年度再開発プランナー試験 (実務経験審査)合格発表

平成19年度再開発プランナー試験(実務経験審査)の合格  
者が、1月31日に発表されました。

合格者133名で、今年度の合格者を含めた登録者数は  
2602名(2月1日現在)となります。

### ◆ 平成20年度再開発プランナー試験の日程

平成20年度再開発プランナー試験の日程等は、以下の  
通りです。試験案内書は、無料配布中です。

・筆記試験日 平成20年8月31日(日)

・筆記試験会場 東京、大阪

・受験申込受付期間

平成20年5月7日(水)～6月6日(金)

※受験申込書及び参考図書は、協会のマンション建替え  
大阪相談室(Tel.06-6271-1488)でも頒布予定です。

受講料：会員30,000円・一般35,000円(東京・大阪)

(大阪府中央区安土町3-3-7 本町KSビル4F)

### ◆ マンション建替えアドバイザー 更新登録手続き案内

マンション建替えアドバイザー登録は、有効期間が3年  
間となっています。

平成16年度(2004年度)に登録を受けた方は、登録の  
有効期間が平成20年3月30日までとなっていますので、  
登録更新の手続きをお願いします。

対象者には、事務局から『更新登録申請書』を1月末に  
ご自宅宛に送付しましたので、2月28日(木)までに『更  
新登録申請書』の申請による更新手続きを行ってください。  
(ご不明な点は事務局までお問合せください。担当事業課林)

### ◆ 平成19年度マンション建替えアドバイザー研修 (新規登録者対象)のご案内

今年度のマンション建替えアドバイザー新規登録研修は  
下記の日程で開催します。

詳細については、事務局までご連絡ください。

<東京> 日 時：平成20年2月29日(金)～3月1日(土)

<大阪> 日 時：平成20年3月7日(金)～3月8日(土)  
(東京、大阪とも両日午前10時より午後5時)

受講料：21,000円(登録料・消費税込み)

### ◆ 講習会「最近の事例を踏まえた、再開発事業にお ける新しいファイナンス手法」の開催案内

不動産市場と金融市場の結びつきがますます強まってい  
る中で、市街地再開発事業の保留床処分においても開発型証  
券化手法等の活用事例が増加してきております。

当協会の再開発分野へのファイナンス手法導入研究部会  
では、新しいファイナンス手法の導入事例に対するヒアリン  
グ等の活動を行うとともに、昨年に引き続きメンバーの協力  
によりファイナンス手法の再開発事業への活用に関する講  
習会を実施することといたしました。

なお、講習会は従来の2日間から1日に集約し、受講し  
やすいカリキュラムといたしましたので、同封案内をご参照  
のうえ、お早めにお申し込みください。

★大阪会場：平成20年2月22日(金)

会 場：AAホール本館(大阪府中央区)

★東京会場：平成20年2月28日(木)

会 場：当協会会議室(東京都港区)

◆ 第 6 回技術研究会の開催について  
「会社施行制度の課題と対応策等について」

再開発会社は、都道府県知事の認可を受けて市街地再開発事業の施行者となりますが、再開発会社の設立や運営にあたっては都市再開発法だけでなく、商法・会社法（平成 18 年 5 月施行）等の規定に基づく全般的な理解も必要です。再開発会社は現在までに 7 地区で設立されており、既に施設建築物が完成された地区もあります。しかし、会社施行地区の事例が少なく、進め方等についても個々の事情により、手探りの状態で個別対応しながら施行されており、既に実施されている先進地区でも再開発会社が普通法人であることもあって公開されている情報が少ないのが実情のようです。

会社施行は、組合施行と会社施行の進め方の違い、設立から清算までの運営、会計基準（公益法人会計、普通法人会計）の違い、会社法等関係法の遵守など、実施上の課題も多いと指摘されております。

そこで、今回の技術研究会では、会社施行について事例を紹介し、課題を明らかにするとともに、今後の取り組みにおける留意点等について検討・討議いたしたいと考えております。詳細は、同封のチラシをご覧ください。

- 1.日時 平成 20 年 3 月 18 日（火）14：00～17：00
- 2.講師 (株)オーユーアール  
代表取締役 荒巻 正宣 氏
- 3.コーディネーター  
(株)再開発評価 代表取締役 永森 清隆 氏

◆ URCA まちづくり企画支援事業の募集について

協会ではこれまでまちづくり活動への支援として、関西活性化支援事業（平成 16～18 年度）や藤田記念まちづくり企画支援事業（平成 15～19 年度）を実施し、地域の活性化活動を支援してきました。

このたび新たに「URCA まちづくり企画支援事業」を創設し、平成 20 年から 5 年間、支援活動を継続します。本事業の特徴は、①市街地の活性化へ向け継続した活動を行う団体が行う事業で、②意欲的で、創意工夫ある事業を支援対象としていることです。皆さまからの活力あふれる事業のご応募をお待ちしております。なお、具体的な応募要領は協会ホームページをご覧ください。

平成 20 年度 募集期間  
平成 20 年 2 月 1 日（金）～2 月 29 日（金）事務局必着

◆ 国際都市再開発ゼミ PART4 のご案内

わが国では今日、国際社会との連携による社会経済の発展が期待され、都市再開発事業においても諸外国企業等の参加が見られています。

当協会は創立 20 周年の 2005 年より、欧米の都市再開発事業に携わる実務専門家を招聘し、「相互の交流」を図り、「各国の事業推進方法（組織・制度・資金調達など）の理解」を深める場を設け、今後のわが国における都市再開発事業の推進方策を探るための国際ゼミを開催しています。

第 1 回は、2005 年 7 月 7 日にアメリカ・ロサンゼルス市地域再開発公社の J.Nocella 氏を、第 2 回は、2006 年 4 月 20 日にフランス・パリ東部混合経済会社（SEMAEST）の J.W.Soffront 氏を、第 3 回は、2007 年 4 月 20 日にドイツ・ミュンヘン市都市計画局の W.ブーザー氏をお招きしました。

今回は、イギリス・リバプールビジョン（都市再生会社）の J.Gill 氏をお招きして開催いたします。詳細は、同封のチラシをご覧ください。

1. 日時：平成 20 年 4 月 22 日(火)10：00～15：40
2. 場所：当協会会議室
3. 定員：50 名
4. 参加費：12,000 円（消費税・資料代込。昼食各自自弁。）
5. カリキュラム

- レクチャー (A) / 10：05～10：35 (30 分)  
イギリスの都市再生に関わる法制度の時代変遷  
南部 繁樹 氏（国際委員会副委員長）
- レクチャー (B) / 10：35～12：00 (85 分)  
都市再生の枠組み－政府の方針、都市再生会社の役割  
Jim Gill 氏（Liverpool Vision・Chief Executive）
- レクチャー (C) / 13：30～15：05 (95 分)  
リバプール市都市再生事業の実例－各事業の内容  
Jim Gill 氏（Liverpool Vision・Chief Executive）
- 質 疑 / 15：10～15：40 (30 分)

《 委員会カレンダー 》

2 月 1 日(金) 国際委員会 (第 6 回)

◆理事会等（予定）

第 3 回運営特別委員会平成 20 年 3 月 12 日(水)15：00～  
第 102 回理事会 平成 20 年 3 月 25 日(火)15：00～

国土交通省 (市街地再開発事業等関係) H20.2.1 現在

都市・地域整備局	
市街地整備課長	松田 秀夫 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	本多 直巳 氏
市街地整備課 課長補佐	成田 潤也 氏
市街地整備課 再開発係長	森 伸太朗 氏
市街地整備課 再開発推進係	石橋 隆司 氏

住宅局	
市街地建築課長	橋本 公博 氏
市街地建築課 景観建築企画官	佐藤 研一 氏
市街地建築課 課長補佐	前田 亮 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	澤田 裕之 氏

(マンション建替え関係)

マンション政策室長	東 潔 氏
マンション政策室課長補佐	大水 敏弘 氏
マンション政策室市街地再生係長	小西 智剛 氏

(密集関係)

市街地住宅整備室長	伊藤 明子 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	石崎 和志 氏
市街地住宅整備室 企画係	川田 昌樹 氏