



社団法人 再開発コーディネーター協会

Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0003 港区西新橋2-16-2

全国たばこセンタービル9F

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>

E-mail info@urca.or.jp

「会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。」

「名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員
・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと
記入し、PRに努めましょう。」

第24回通常総会・表彰式・懇親会報告

1. 第24回通常総会

平成20年5月27日(火)16時より東海大学校友会館(霞ヶ関ビル33階)「富士の間」で開催され、平成19年度事業報告及び収支決算、平成20年度事業計画及び収支予算、会員の除名並びに役員の新役員についてそれぞれ原案通り議決されました。また、あわせて新役員による第104回理事会が開催され新体制が決定されました。

[新役員]

会長	伊藤 滋	早稲田大学 特命教授
副会長	宇喜多 晴郎	清水建設(株) 代表取締役副社長
"	宮原 義昭	(株)アール・アイ・イー 代表取締役専務
専務理事	保立 透	(株)再開発コーディネーター協会 常勤役員
理事	安 昌寿	(株)日建設計 代表取締役副社長
"	猪瀬 征芳	(株)日本設計 執行役員
"	岩沙 弘道	三井不動産(株) 代表取締役社長
"	上田 卓司	(株)フジタ 社長執行役員
"	大島 憲明	(株)都市問題経営研究所 代表取締役
"	大谷 昌夫	(株)都市ふる計画事務所 代表取締役
"	木戸 恒男	(株)再開発計画技術 代表取締役
"	城戸 義雄	(社)全国市街地再開発協会 理事長
"	向當 光生	(協)都市設計連合 理事長
"	小林 健	三菱商事(株) 代表取締役常務執行役員
"	佐藤 勝利	(株)佐藤不動産鑑定コンサルティング 代表取締役
"	白國 高弘	(株)環境再開発研究所 代表取締役
"	園田 邦之	大成建設(株) 取締役副社長
"	高木 茂	三菱地所(株) 取締役相談役
"	仲肥 照暁	(株)谷澤総合鑑定所 専務取締役
"	中村 芳文	住友不動産(株) 代表取締役
"	藤野 芳夫	(株)URリンケージ 常務取締役
"	森 稔	森ビル(株) 代表取締役社長
監事	飯田 英明	(財)日本不動産研究所 顧問
"	石原 當市	(株)シティーコンサルタンツ 相談役

[退任役員]

副会長	南谷 修	鹿島建設(株) 代表取締役副社長
副会長	伊丹 勝	(株)日本設計 代表取締役会長
理事	落合 庸人	(株)URリンケージ 特別参与
"	加納 岳	住友商事(株) 代表取締役常務執行役員
"	高城申一郎	住友不動産(株) 相談役
"	竹中 統一	(株)竹中工務店 取締役社長
"	野村 武彦	(株)ジオ・アカマツ 相談役
"	脇村 典夫	(株)大林組 特別顧問
監事	大島 憲明	(株)都市問題経営研究所 代表取締役

これまで、理事をお努めいただきました役員の皆様本当にありがとうございました。

厚く御礼申し上げます。これからも当協会のことを見守っていただくようお願い申し上げます。

2. 表彰式

総会に引き続き同じ会場で、表彰式を開催しました。オブザーバーとして国土交通省都市・地域整備局市街地整備課本多直巳再開発事業対策官、並びに住宅局市街地建築課佐藤研一景観建築企画官等のご臨席のもと、『第18回都市開発高山賞』、理論誌『再開発研究』第24号優秀論文賞の表彰が行われました。

あわせて『URCA まちづくり企画支援事業』の概要と20年度に選定された各事業の概要紹介がありました。

3. 懇親会

表彰式ののち、会場を阿蘇・朝日の間に移し、懇親会が開催されました。伊藤会長の開会挨拶、大臣官房審議官石井喜三郎様の祝辞に続き、都市再生機構理事長代理の村山邦彦様の乾杯により歓談となりました。約350名もの参加をいただき、大盛会となりました。

遅れて会場に駆けつけた、元参議院議員松谷 蒼一郎先生からもご挨拶していただきました。

中締めは清水建設(株)代表取締役副社長で当協会副会長の宇喜多晴郎様により行われましたが、そのあとも大勢の皆様が立ち去りがたく、ご歓談は続きました。

4. 表彰等受賞者

(順不同、敬称略)

第18回 都市再開発高山賞

黒澤俊彦	(株)日建設計 プロジェクト開発部門再開発コンサルティング 室長
山田 進	青森市役所 企画財政部 理事 (元 都市整備部 参事)
玉田節雄	(株)アイテック計画 管理運営部長
福本 泰	(財)日本不動産研究所 理事 コンサルティング部長
松本 徹	大成建設(株) 都市開発本部都市開発部 プロジェクトリーダー

理論誌「再開発研究」第24号 優秀論文賞

梅澤 隆	(株)アール・アイ・イー 東京支社 計画一部次長
駄場秀夫	(株)松田平田 沖縄事務所 都市企画部 担当部長

第1回 技術研究会「再開発事業と税務」

今回は、平成20年度税制改正について市街地再開発事業に関連する内容を中心に説明していただくとともに、市街地再開発事業の推進に際し基本的な知識として現場コンサルタント必須の税制解説を民間再開発と法定再開発との違いなどを含めてお願いしています。

テーマ：

- 1.平成20年度税制改正
(市街地再開発事業関連を中心)
- 2.市街地再開発事業と税制(基本的な取り扱い)
- 3.その他(信託税制改正と再開発事業への影響と公益法人制度改正)

講師：嶋田公認会計士事務所 嶋田 靖彦 氏

日時：7月24日(木) 14:00~17:00

参加費：会員 13,000円・一般 15,000円

詳細は、同封案内をご覧ください。

特別講習会

『公有地等の公有財産のまちづくりへの活用』

当協会主催で、公有地等のまちづくりへの活用の現状と課題、公有地等をまちづくりに活用し効果をあげている先導的な事例等を紹介する講習会を開催します。

日時：平成20年7月29日(火) 15:00 16:50

会場：すまい・るホール

定員：約200名(先着順受付)

テキスト代：4,000円(消費税込)

詳細は、同封案内及びHPをご覧ください。

再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成20年度の更新講習は、下記の通り4地区6会場で行います。

6月12日(木)福岡会場	7月4日(金)大阪1会場
6月23日(月)東京1会場	7月5日(土)大阪2会場
6月27日(金)札幌会場	7月12日(土)東京2会場

マンション建替えアドバイザー更新研修について

平成20年度更新研修日程は、再開発プランナー更新講習と同一です。

委員会カレンダー

6月10日(火) 事業企画委員会	(第2回)
6月10日(火) 調査研究委員会	(第2回)

米国都市再開発事情調査団募集のご案内

(社)全国市街地再開発協会との共同企画で毎年海外へ視察団を派遣し、世界各地における再開発事例等の視察、及び現地開発責任者との情報交換を行い、参加された皆さんに講評を得て参りました。

平成20年度は、「多様な中心市街地活性化事業」をテーマに“カナダ・トロント、アメリカ・ボストン”の2都市を訪問し、事業中の関係者との意見交換及び交流を実施いたします。

再開発事業に携わる皆様に多数ご参加頂き、新しい視点でのまちづくりにお役立て頂きたいと思っております。是非この機会にご検討のうえご参加下さいませようお願い申し上げます。

調査期間：平成20年9月1日(月)～9月8日(月)8日間

調査都市：トロント(オンタリオ州)

ボストン(マサチューセッツ州)

旅行代金：¥451,500-(1名1室利用/空港諸税込み)

申込締切日：平成20年7月1日(火)

日付	都市名	時間	交通機関	スケジュール	食事
(1) 9/1 (月)	東京(成田)発 トロント着	17:00 15:45	AC002 専用車	空路、トロントへ(11時間45分) ……………日付変更線…………… 到着後、ホテルへ	【トロント泊】 タ
(2) 9/2 (火)	トロント滞在	10:00 18:00	専用車	【公式訪問】(事業主体関係者との意見交換) トロント市役所(BID事務所、ウォーターフロント開発会社)、プロウワー・ウエスト・ビレッジBID	【トロント泊】 朝 屋 夕
(3) 9/3 (水)	トロント滞在	終日		トロント市内(再開発等現地視察) 都市再開発事業(商業、事務所、文化施設等) ウォーターフロント開発事業 エリアマネジメント展開：BID等	【トロント泊】 朝 一 日
(4) 9/4 (木)	トロント発 ボストン着	11:20 12:55	専用車 AC360 専用車	ホテルより、空港へご案内 空路、ボストンへ(1時間35分) 到着後ホテルへご案内 到着後自由行動	【ボストン泊】 朝 屋 夕
(5) 9/5 (金)	ボストン滞在	10:00 18:00	専用車	【公式訪問】(事業主体関係者との意見交換) BRA(ボストン再開発公社) ボストン・MSP地区(1箇所)	【ボストン泊】 朝 屋 夕
(6) 9/6 (土)	ボストン滞在	終日		ボストン市内(再開発等現地視察) 都市再開発事業(商業、事務所、文化施設等) ウォーターフロント開発事業 エリアマネジメント展開：MSP	【ボストン泊】 朝 一 日
(7) 9/7 (日)	ボストン発 トロント着 トロント発	10:10 11:54 13:20	専用車 AC359 AC001	ホテルより、空港へご案内 空路、帰国の途へ…(1時間44分) トロントにて乗り継ぎ(12時間45分) ……………日付変更線……………	【機中泊】 朝
(8) 9/8 (月)	東京(成田)着	15:05		空港到着、通関後、解散 **お疲れ様でした**	

6月11日(水) 国際委員会	(第2回)
6月13日(金) 理論誌委員会	(第2回)
6月16日(月) 会報委員会	(第2回)
6月30日(月) 業務基準委員会	(第2回)

国土交通省 (市街地再開発事業等関係) H20.6.1現在

都市・地域整備局

市街地整備課長	松田 秀夫 氏
市街地整備課 再開発事業対策官	本多 直巳 氏
市街地整備課 課長補佐	村上 真祥 氏
市街地整備課 再開発係長	森 伸太郎 氏
市街地整備課 再開発推進係長	石橋 隆史 氏

住宅局

市街地建築課長	橋本 公博 氏
市街地建築課 景観建築企画官	佐藤 研一 氏
市街地建築課 課長補佐	前田 亮 氏
市街地建築課 市街地再開発係長	高橋 寛 氏

(マンション建替え関係)

マンション政策室長	東 潔 氏
マンション政策室課長補佐	大水 敏弘 氏
マンション政策室市街地再生係長	小西 智剛 氏

(密集関係)

市街地住宅整備室長	伊藤 明子 氏
市街地住宅整備室 企画専門官	石崎 和志 氏
市街地住宅整備室 企画係	川田 昌樹 氏