



〒105-0003 港区西新橋2-16-2
全国たばこセンタービル9F
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908
ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>
E-mail info@urca.or.jp

"会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員
・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと
記入し、PRに努めましょう。"

正会員入会のご案内

正会員の入会には、審査委員会の審査を経た後、理事会の承認を受けることとなります。

審査は、2月と9月の年2回行われますので、正会員入会をご希望の方は、8月末までに申込書を提出下さるようお願いいたします。協会案内、申込書等の必要書類をお送りしますので、事務局までご連絡下さい。

また、申込書は協会ホームページからもダウンロードできます。賛助会員の入会は、随時受け付けております。

国土交通省関係人事異動 (7月1日付け)

都市・地域整備局関係

市街地整備課課長補佐

(新)萩原 敏彦(都市再生機構業務第三部チームリーダー)

(旧)成田 儀範 街路交通施設課長補佐

住宅局関係

住宅局 市街地建築課 景観建築企画官

(新)石崎 和志(市街地建築課市街地住宅整備室企画専門官)

(旧)佐藤 研一 大臣官房付(6月30日付)

(休職:住宅リフォーム・紛争処理研究所 研究第一部長)

市街地建築課 市街地住宅整備室 企画専門官

(新)石原 晃彦(建築技術研究所研究部長)

(旧)石崎 和志 市街地建築課 景観建築企画官

市街地建築課 課長補佐

(新)明石 孝春(住宅総合整備課長補佐)

(旧)星崎 雅幸 近畿地方整備局 建政部 住宅調整官

国土交通省関係人事異動 (7月4日付け)

都市・地域整備局関係

都市・地域整備局長

(新)(官房長兼務)

(旧)増田 優一 大臣官房長

大臣官房技術審議官(都市・地域整備局担当)

(新)松谷 春敏(都市・地域整備局 街路交通施設課長)

(旧)竹内 直文 辞職

市街地整備課 再開発事業対策官

(新)臼井 浩一(都市再生機構住宅経営部リーダー)

(旧)本多 直巳 辞職(7月3日付)

(住宅金融支援機構業務推進部業界団体営業担当部長)

住宅局関係

大臣官房審議官(住宅局担当)

(新)佐々木 基(大臣官房人事課長兼大臣官房審議官)

(旧)川本正一郎 国土計画局長

住宅局 総務課長

(新)桑田俊一(総合政策局 環境政策課長)

(旧)河村正人 大臣官房 総務課長兼大臣官房審議官

市街地建築課 マンション政策室長

(新)山崎房長(住宅金融支援機構経営企画部広報グループ長)

(旧)東 潔 東北地方整備局 建政部長

特別講習会

『公有地等の公有財産のまちづくりへの活用』

当協会主催で、公有地等のまちづくりへの活用の現状と課題、公有地等をまちづくりに活用し効果をあげている先導的な事例等を紹介する講習会を開催します。

日時: 7月29日(火) 15:00 16:50

会場: すまい・るホール

定員: 約200名(先着順受付)

テキスト代: 4,000円(消費税込)

詳細は、同封案内及びHPをご覧ください。

平成20年度マンション建替えアドバイザー登録研修(新規登録者対象)のご案内

今年度のマンション建替えアドバイザー登録研修(新規に登録をうけるための研修)は下記の日程で開催します。詳細は、同封の案内をご覧ください。

今年度より毎年9月の開催となりました。

<東京> 日時: 9月12日(金)~13日(土)

両日とも午前10時より午後5時

<大阪> 日時: 9月26日(金)~27日(土)

両日とも午前10時より午後5時

受講料: 21,000円(登録料・消費税込み)

なお、上記はこれからアドバイザーになる方のための登録研修です。既にマンション建替えアドバイザー登録を受けている方の更新登録研修ではありません。

第3回再開発プランナー親睦ゴルフ会の開催案内

昨年11月、今年5月に開催し、好評を頂きました標記ゴルフ会を開催いたします。参加資格はスコアには拘らず、再開発プランナーでゴルフを愛好される方ならどなたでもご参加いただけます。

日頃の職務を離れて、プランナー同士で親睦を深めつつ交流ネットワークを広げようと企画したものであり、年々参加者数が増えてきております。性別、年齢、所属を問いませんので、広く皆様のご参加をお待ちしております。

1.日時 10月8日(水)

2.場所 アローエースゴルフクラブ

栃木県矢板市成田1625-1 TEL 0287-43-3377

3.申込方法 以下のmailに、氏名、所属、連絡先、mailアドレスをお知らせ下さい。

nagashima@yahoo.co.jp

(幹事団の長島様のアドレスです。)

参加希望者には内容決定後、ご指定のmailアドレスに再度ご連絡します。

4.参加人数 30名程度を目標としております。

第3回再開発プランナー親睦ゴルフ会幹事代表

向當光生様(前回優勝) 長島慶尚様(前回ブービー)

第1回 技術研究会「再開発事業と税務」

今回は、平成20年度税制改正について市街地再開発事業に関連する内容を中心に説明していただくとともに、市街地再開発事業の推進に際し基本的な知識として現場コンサルタント必須の税制解説を民間再開発と法定再開発との違いなどを含めてお願いしています。

1. 20年度税制改正(市街地再開発事業関連を中心)
2. 市街地再開発事業と税制(基本的な取り扱い)
3. その他(信託税制改正と再開発事業への影響と公益法人制度改正)

講師：嶋田公認会計士事務所 嶋田 靖彦 氏

日時：7月24日(木) 14:00~17:00

参加費：会員 13,000円・一般 15,000円

第2回 技術研究会

「事例から学ぶ再再開発事業」

小樽駅前第3ビル周辺地区 / 桑名駅東第一地区

我国の第一次再開発として施行された施設建築物は、物理的、機能的、経済的な限界に直面しています。また、比較的新しいものであっても、社会変化に対応できず、再生が必要とされるものも多数存在しています。平成19年9月末現在全国の再開発事業の完了地区は、699地区となっており、事業完了後約30年を経過した地区は約50地区となっています。施設建築物には、商業系中心の駅前シリーズが主体で、今後再再開発地区の増加が想定されます。

今回の研究会では、昭和44年に市街地再開発法による第1号として完成した「小樽駅前第1種市街地再開発事業(市施行)」と、これに次いで昭和45年に都市計画決定され、昭和49年に完成した「桑名駅前第1種市街地再開発事業(市施行)」について、事例を通して地区、手法、制度等の問題点を明らかにし、再再開発完了までの流れをご説明いただきます。

・「小樽駅前第3ビル周辺地区第一種市街地再開発事業」

講師 (株)アーレックス 都市計画研究所長 八田 真勝 氏

・「桑名駅東第一地区優良建築物等整備事業」

講師 (株)環境企画設計 取締役 堀口 浩一 氏

コーディネーター：

(株)アーレックス 代表取締役 林 秀樹 氏

日時：9月17日(水) 14:00~17:00

参加費：会員 13,000円・一般 15,000円

平成20年度再開発プランナー試験の日程

今年度の再開発プランナー試験(筆記試験)は、694名(昨年比83名増)の申し込みがありました。

筆記試験は、8月31日(日)、東京:青山学院大学、大阪:天満研修センターで実施いたします。

再開発コーディネーター名簿の作成について

本会では地方公共団体をはじめ全国の再開発関係の方々にも広く利用して頂くことを目的に、正会員の皆様の業務実績等を紹介した「再開発コーディネーター名簿」を発行しており、本年は改訂の年にあたります。後日、会員の皆様に掲載内容の確認のため原稿をご送付申し上げますので、ご確認いただきご返送くださいますようご協力の程よろしくお願い申し上げます。

第3回 技術研究会

「地価変動期における市街地再開発事業のあり方」 -不動産の鑑定評価・資金計画の作成を通じて-

地価変動期において権利変換対象資産をどのように鑑定評価すべきか、準備段階において評価基準日現在の土地価格をどのように予測・反映すべきか等を中心に、再開発特有の開発利益に関する事前配分の適否や方法論にも言及します。次いで、このように地価が変動したときに、資金計画をどのように作成して、事業を成立させてきたかを議論します。

当日は、不動産の鑑定評価・資金計画に係る基本的なフレームを説明すると共に、経験した事例をも紹介し、併せて先進地区の事業に携わり発生した課題点、工夫した解決策等をも紹介します。今後も、経済のグローバル化の進展により、地価の変動は生ずるでしょう。これを機会に、是非とも当研究会にご参加頂き、地価変動期における市街地再開発事業のあり方を把握され、担当事業地区で生かされることをお勧めします。

・「不動産の鑑定評価のあり方」

講師 (株)再開発評価 代表取締役 永森 清隆 氏

・「資金計画の作成のあり方」

講師 (協)都市設計連合

理事・東京事務所長 波多野 聡 氏

コーディネーター：

(財)日本不動産研究所 東東京支所 次長 石田 武 氏

日時：10月3日(金) 14:00~17:00

参加費：会員 13,000円・一般 15,000円

委員会カレンダー

7月4日(金) 総務委員会 (第2回)

7月22日(火) マンション建替え支援事業委員会 (第2回)

7月25日(金) 調査研究委員会 (第3回)

7月28日(月) 事業企画委員会 (第3回)

国土交通省 (市街地再開発事業等関係)

H20.7.4 現在

都市・地域整備局

市街地整備課長 松田 秀夫 氏

市街地整備課 再開発事業対策官 白井 浩一 氏

市街地整備課 課長補佐 村上 真祥 氏

市街地整備課 再開発係長 森 伸太郎 氏

市街地整備課 再開発推進係長 石橋 隆史 氏

(マンション建替え関係)

マンション政策室長 山崎 房長 氏

マンション政策室課長補佐 大水 敏弘 氏

マンション政策室市街地再生係長 小西 智剛 氏

住宅局

市街地建築課長 橋本 公博 氏

市街地建築課 景観建築企画官 石崎 和志 氏

市街地建築課 課長補佐 前田 亮 氏

市街地建築課 市街地再開発係長 高橋 寛 氏

(密集関係)

市街地住宅整備室長 伊藤 明子 氏

市街地住宅整備室 企画専門官 石原 晃彦 氏

市街地住宅整備室 企画係 川田 昌樹 氏