



社団法人 再開発コーディネーター協会  
URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0003 港区西新橋2-16-2

全国たばこセンタービル9F

TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908

ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>

E-mail [info@urca.or.jp](mailto:info@urca.or.jp)

"会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員  
・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと  
記入し、PRに努めましょう。"

### 大震災等支援本部員会議が開催される

毎年、阪神淡路大震災のあった1月17日に、非常食を摂りながら「大震災等支援本部員会議」が開催されますが、今年は土曜日になるため、1月16日(金)に開催されました。

平成21年度都市再開発関係予算の概要や、当協会が所属する「災害復興まちづくり支援機構」での活動状況等が報告されました。

### 新春情報交換会が開催される

平成21年1月20日(火)

17:00から霞が関ビル33階の東海大学校友会館「阿蘇の間」で新春情報交換会が開催されました。伊藤会長の講和、国土交通省橋本市街地建築課長の挨拶に引き続き、宇喜多副会長の乾杯で、250名余の方々が集い懇談しました。

宮原副会長の中締めの後も多数の方が会場に残り懇談が続きました。



### 平成20年度再開発プランナー試験 (実務経験審査)合格発表

平成20年度再開発プランナー試験(実務経験審査)の合格者が、1月30日に発表されました。

合格者148名で、今年度の合格者を含めた登録者数は2,690名(平成21年2月1日現在)となります。

### 平成21年度再開発プランナー試験日程

平成21年度再開発プランナー試験の日程等は、以下の通りです。

試験案内書は、無料配布中です。

- ・筆記試験試験日 平成21年8月30日(日)
- ・筆記試験会場 東京、大阪
- ・受験申込受付期間

平成21年5月7日(木)~6月5日(金)

受験申込書及び参考図書は、協会のマンション建替え大阪相談室でも頒布予定です。

大阪府中央区安土町3-3-7 本町KSビル4F

TEL 06-6271-1488

### 平成20年度マンション建替えアドバイザー書類での更新手続きについて

URCA マンション建替えアドバイザーで、平成20年3月30日で登録有効期限を迎える方については、登録された自宅宛てに更新書類を郵送いたしましたのでお手続き下さい。

訂正：今回の更新により平成22年9月30日までの登録有効期間となる方の登録手数料は、1,860円です。お詫びして訂正いたします。

### 平成21年度

#### 「URCA まちづくり企画支援事業」募集

協会ではこれまでまちづくり活動への支援として関西活性化支援事業や藤田記念まちづくり企画支援事業を実施し地域の活性化活動を支援してきましたが、今年度新たに「URCAまちづくり企画支援事業」を創設しました。

平成20年から5年間支援活動を継続し、今年度は70件の応募に対し5件の事業が選定され合計100万円の支援を行っています。

来年度の支援事業は下記日程で募集いたします。具体的な募集要領は同封チラシおよび協会ホームページをご参照下さい。皆さまからの活力あふれる事業のご応募をお待ちしております。

<平成21年度 募集期間>

平成21年2月2日(月)~2月28日(土)  
事務局必着(郵送の場合は消印有効)

提出書類(協会ホームページからダウンロード可能)

- ・申込書 (A4×1枚)
- ・別添資料 (A4×2枚)
- ・その他、参考パンフレットやチラシ等がある場合は各3部ご提出下さい。

### 『市街地再開発事業にかかる

#### 各種評価マニュアル』(書籍)

「市街地再開発事業の費用便益分析マニュアル(案)」が改訂された事に伴い、再開発事業等における新規採択時評価、再評価、事後評価の実施にあたって参考となるマニュアル案等を整理し一冊にまとめて発刊しました。

(会員価格:3,000円、一般価格:4,000円)

詳しくは協会HP内刊行書籍案内もしくは協会書籍担当まで。

**講習会「最近の事例を踏まえた、再開発事業における新しいファイナンス手法」の開催案内**

不動産市場と金融市場の結びつきがますます強まっている中で、市街地再開発事業の保留床処分においても開発型証券化手法等の活用事例が増加してきております。当協会の再開発分野への「ファイナンス手法導入推進部会」では、新しいファイナンス手法の導入事例に関するヒアリング等の活動を行うとともに、昨年引き続きメンバーの協力によりファイナンス手法の再開発事業への活用に関する講習会を実施いたしました。

なお、講習会は今回より東京会場のみで開催となっております。詳細は、事務局までお問合せください

日時：平成 21 年 2 月 26 日(木) 9:00 ~ 16:40

会場：当協会会議室（東京都港区）

受講料：会員 30,000 円・一般 35,000 円(東京)

**マンション建替え・耐震化セミナー&無料相談会開催**

全国で開催して参りました標記セミナーも残すところ福岡会場のみとなりました。

マンション建替え・耐震化における基礎的な知識とアドバイザーの仕事、事例及び支援制度等の紹介を行います。HP をご参照の上、FAX にてお申し込み下さい。

日時：平成 21 年 2 月 20 日(金) 13:00 ~ 17:00

会場：パピヨン 24 (福岡会場)

**メールアドレス登録・登録内容変更連絡のお願い**

協会では速報の情報提供について、メールの活用を促進しています。

soumu@urca.or.jp の協会総務課アドレス宛に、件名を「メールアドレス登録」としてメール送信して下さい。また、異動などにより所属・役職・勤務地等及び自宅住所等が変更になった会員各位は、変更の連絡をメール又はファックスでお送り下さい。

皆様のご協力をお願いします。(事務局担当：総務課 増崎)

**平成 20 年度第 4 回 技術研究会**

**『商業施設の管理運営について』**

商業主体の再開発事業においては、事業が完了した後も、大型店の撤退や専門店の閉鎖などの問題を抱えるなど、その解決を図るために試行錯誤をしている事例が多くみられます。この要因としては、再開発事業においては、民間商業開発と比べ商業計画を大幅に前倒しし、決定しなければならない点があげられます。

研究会では、特に駅前等の再開発事業における商業施設の管理運営をテーマとし、いつの時点にどこまで決め、時代の変化にどう対応させていくかについて、計画段階（再開発事業完了まで）から開業後の管理運営実施段階に至るまでのタイムスケジュールに沿い、管理運営（FM・PM の視点も含む）のあり方等について、その留意点を紹介いたします。

日時：3 月 27 日(金) 14:00 ~ 17:00

**平成 21 年度第 1 回 技術研究会**

**『管理運営計画に係わる諸問題について』**

管理運営計画は、再開発ビルが竣工後長期間にわたって円滑に運営され、その資産価値が維持・保全されるための要です。しかし、事業計画策定段階においては、意識はされるものの、詰めた検討までは行われず、詳細については着工後の課題として先送りされているのが現状ではないでしょうか。また、再開発ビルはその多くが複合用途で構成されており、且つ、所有者も従前権利者、新規権利者、法人、個人、行政等多岐に渡り、管理運営に関し発生する課題も通常の標準管理規約ではカバーできない事柄が多く見受けられます。

そこで、再開発ビルに多く発生している課題とその解決策について、経験豊富な方々から具体的に例示を頂き、パネルディスカッションの形で認識を深めていただくことを予定しております。

日時：4 月 16 日(木) 14:00 ~ 17:00

詳細については、同封チラシをご覧ください。

**委員会等カレンダー**

3 月 16 日(月) 運営特別委員会 (H20 年度 第 3 回)	2 月 2 日(月) 会報委員会 (第 5 回)
3 月 26 日(木) 理事会 (第 106 回)	2 月 13 日(金) 総務委員会 (第 4 回)
5 月 11 日(月) 運営特別委員会 (H21 年度 第 1 回)	2 月 23 日(月) 業務基準委員会 (第 6 回)
5 月 15 日(金) 理事会 (第 107 回)	
5 月 25 日(月) 第 25 回通常総会、表彰式、懇親会	

**国土交通省 (市街地再開発事業等関係)**

**H21.2.1 現在**

<p>都市・地域整備局</p> <p>市街地整備課長 松田 秀夫 氏</p> <p>市街地整備課 再開発事業対策官 白井 浩一 氏</p> <p>市街地整備課 課長補佐 村上 真祥 氏</p> <p>市街地整備課 再開発係長 森 伸太郎 氏</p> <p>市街地整備課 再開発推進係長 石橋 隆史 氏</p> <p>(マンション建替え関係)</p> <p>マンション政策室長 山崎 房長 氏</p> <p>マンション政策室課長補佐 大水 敏弘 氏</p> <p>マンション政策室市街地再生係長 小西 智剛 氏</p>	<p>住宅局</p> <p>市街地建築課長 橋本 公博 氏</p> <p>市街地建築課 景観建築企画官 石崎 和志 氏</p> <p>市街地建築課 課長補佐 前田 亮 氏</p> <p>市街地建築課 市街地再開発係長 高橋 寛 氏</p> <p>(密集関係)</p> <p>市街地住宅整備室長 伊藤 明子 氏</p> <p>市街地住宅整備室 企画専門官 石原 晃彦 氏</p> <p>市街地住宅整備室 企画係長 川田 昌樹 氏</p>
--	---