

"会員の拡大のため「勧誘」に是非ご協力をお願いします。"

"名刺には、再開発コーディネーター協会個人正会員  
・再開発プランナー・URCA マンション建替えアドバイザーと  
記入し、PRに努めましょう。"

 社団法人 再開発コーディネーター協会  
URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

〒105-0003 港区西新橋2-16-2  
全国たばこセンタービル9F  
TEL 03-3437-0261 FAX 03-3432-8908  
ホームページ (HP) <http://www.urca.or.jp/>  
E-mail [info@urca.or.jp](mailto:info@urca.or.jp)

### 第25回通常総会開催のお知らせ

平成21年5月25日(月)午後4時から第25回通常総会、表彰式、懇親会を開催します。

#### 1. 総会 16:00~17:00

場所 東海大学校友会館(望星) 03-3581-0121  
東京都千代田区霞が関 霞が関ビル35階  
(5月のGW中に33階から移転予定)

#### 議案

- 第1号 H20年度事業報告書、収支計算書  
第2号 H21年度事業計画(案)、収支予算書(案)

#### 2. 表彰式 17:10~17:50

総会に引き続き、同会場で「都市再開発高山賞」及び「優秀論文賞」の表彰式を行います。

#### 3. 懇親会 18:00~19:30

#### 平成21年度再開発プランナー試験の日程

平成21年度再開発プランナー試験の日程等は、以下の通りです。

- 筆記試験日 平成21年8月30日(日)
- 筆記試験会場 東京、大阪
- 受験申込受付期間  
平成21年5月7日(木)~6月5日(金)

受験申込書及び参考図書は、協会のマンション建替え大阪相談室でも頒布しております。

(大阪市中央区安土町3-3-7 本町KSビル4F  
06-6271-1488)

#### 再開発プランナー更新講習日程等のお知らせ

平成21年度の更新講習は、下記の通り4地区5会場で行います。

更新講習受講対象の方には、3月下旬に受講申込書を発送いたしました。

6月18日(木)福岡会場	7月7日(火)大阪会場
6月26日(金)札幌会場	7月11日(土)東京会場2
6月29日(月)東京会場1	

#### マンション建替えアドバイザー更新研修について

平成21年度更新研修の受講対象者に、更新登録書類を3月もと下旬に発送いたしました。

なお、研修日程は、再開発プランナー更新講習と同一です。

### 第3回都市再開発専門家・ASIA 国際交流会議 中国天津市にて開催!!

本会議は、都市再開発に携わる専門家と団体が定期的に一堂に会して交流し、都市再開発に関する事業や制度の現状と課題等について情報交換を行う国際会議で、相互に理解を深めることにより、夫々の再開発事業等の推進に資することを目的としたものです。

2007年に韓国鑑定院の主催によりソウルで開催され、第3回会議が今年度中国都市計画学会の主催により天津市で開催されることとなりました。

伊藤滋会長をはじめ、役員の方々も積極的に参加することになっておりますので、多数の方々のご参加をお願いいたします。

詳細は、次号にパンフレットを同封致します。

- 日程: 9月11日(金) ~ 9月14日(月) (3泊4日)
- 場所: 天津万麗泰達酒店  
(Renaissance Tianjin Teda Hotel)
- スケジュール: 9月12日 現地事例視察及び晚餐  
9月13日 国際交流会議

#### 平成21年度再開発事業基礎講座の開催案内

再開発専門技術者養成のための協会主催講座は、カリキュラムを見直し受講しやすくなりました。

詳細については、同封のご案内をご参照の上お申込み下さい。

- 総合コース 大阪会場 6月2日(火) ~ 6月5日(金)  
東京会場 6月9日(火) ~ 6月12日(金)
- 実技コース 東京会場 7月17日(金) ~ 7月18日(土)

#### 理論誌「再開発研究」第26号論文の募集

##### 1. 募集する論文の種類

広義の再開発に関する研究論文

「再開発研究」既刊各号の掲載論文に対する反論・批判論文

再開発事業推進のための技術的提案・経験等に関する原稿

##### 2. 論文要旨の提出

2000字以内に、論文題目(仮題で可)・概略の目次構成・結論(骨子)を含む論文要旨、氏名、所属、年令、連絡先を書き、平成21年5月末日までに当協会理論誌委員会宛に郵便またはメールにファイルを添付し、送付してください。

詳細は、同封のチラシを御覧下さい。

## 第1回技術研究会の開催について

### 『土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行』

土地区画整理事業と市街地再開発事業との一体的施行は、土地区画整理事業の施行区域内で、再開発事業を施行するというもので、例えば、再開発に伴い高度利用地区制限を受ける小規模敷地の温存を必要とする場合、代替地確保が困難で地域内で代替地を確保しなければならないような場合、大規模跡地等で段階的再開発を行なうため一部更地を残す事業としたい場合、個別建て替えと共同建替えが混在するような身の丈再開発・低容積率型の再開発への対応、基盤整備完了後の敷地再編、会社施行による小規模再開発主導型一体的施行の期待、個別換地から再開発事業区への容積移転による個別換地の評価調整など、様々な応用が可能で、さまざまな地域で幅広く活用できる事業であるといえます。

一方、平成11年度の法改正により一体的施行がスタートして以来、事業化が進んでいるものの、いまひとつ実績が伸びない背景には、再開発を前提とした換地計画や、仮換地上での権利変換手続きといった、双方の事業手続きが必要なこと、双方の事業に精通した専門家が少ないこと等も一因に挙げられると思います。

(社)全日本土地地区画整理士会と(社)再開発コーディネーター協会では、平成18年度に、一体的施行の専門家を育成のための一体的施行の実務ガイドブックを作成し、併せて、再開発事業の実現を図るための敷地整序型区画整理事業についてのモデル検討を行いました。今回は、このガイドブックの作成担当者を講師に招き、土地区画整理事業の基礎知識、一体的施行の仕組みと留意点などについてのご説明をいただきます。詳細は同封のチラシをご覧ください。

1.日時 平成21年7月10日(金) 14:00 ~ 17:00  
2.講師

玉野総合コンサルtant(株)

都市整備部技術部長 加塚政彦 氏  
(株)都市計画同人 取締役 栗原進 氏

3.コーディネーター

(株)大林組本店2F 企画開発部部長 荒巻正宣 氏

### 『再開発ビルの活性化に必要な区分所有に関する諸施策』説明会 ～再開発ビルの再生・リニューアル、再々開発のために～

桑名駅前地区や小樽駅前地区ですでに実施されているように、初期に完成した再開発ビルでは、「再々開発」や「改修・リニューアル」が課題になっており、何らかの再整備が必要になる再開発ビルは今後ますます増加してきます。

マンションを含まない「非住宅再開発ビル」の建替えや、改修・改築、リニューアルに関する規定は不十分なままの状態にあり、その対策が緊急、重要な課題となっています。

当協会の再開発ビル再生部会では、こうした課題の解決の方向性を「再開発ビルの活性化に必要な区分所有に関する諸施策」としてまとめました。広く皆様のご意見をいただくため下記のとおり説明会を開催しますので、多数ご参加いただきますようお願いいたします。

日 時：大阪会場 6月17日(水) 14:00~17:00

東京会場 6月24日(水) 14:00~17:00

詳細については、同封チラシをご覧ください。

### 第42回海外住宅・都市開発事情視察

平成21年度海外視察は、「欧州の都市における中心市街地再生の最新事情」に焦点をあて、ドイツ・オランダ・イギリスを訪問します。

視察企画：(社)全国市街地再開発協会(事務局)  
(社)再開発コーディネーター協会  
都市再開発促進協議会

予定時期：平成21年10月13日(金)~21日(水)  
(9日間)

予定視察先：ドイツ(ハンブルグ、ベルリン)、オランダ(ロッテルダム、アムステルダム)、イギリス(ロンドン)

詳細は、同封のパフレットをご覧ください。

事務局：(社)全国市街地再開発協会 担当：松田、荒木  
(TEL 03 - 3591 - 4490)

### 委員会カレンダー

5月11日(月)	運営特別委員会	(H21年度 第1回)
5月13日(水)	監事監査	
5月15日(金)	理事会	(第107回)
5月25日(月)	第25回通常総会、表彰式、懇親会	
5月7日(木)	国際委員会	(第1回)
5月8日(金)	総務委員会	(第1回)

### 国土交通省 (市街地再開発事業等関係) H21.5.1現在

#### 都市・地域整備局

市街地整備課長 松田 秀夫 氏  
市街地整備課 再開発事業対策官 藤本 俊樹 氏  
市街地整備課 課長補佐 村上 真祥 氏  
市街地整備課 再開発係長 森 伸太郎 氏  
市街地整備課 再開発推進係長 石橋 隆史 氏

#### 住宅局

市街地建築課長 橋本 公博 氏  
市街地建築課 景観建築企画官 石崎 和志 氏  
市街地建築課 課長補佐 前田 亮 氏  
市街地建築課市街地再開発係長 高橋 寛 氏

#### (密集関係)

市街地住宅整備室長 伊藤 明子 氏  
市街地住宅整備室 企画専門官 石坂 聡 氏  
市街地住宅整備室 課長補佐 星野 光一 氏  
市街地住宅整備室 企画係長 川田 昌樹 氏

#### (マンション建替え関係)

マンション政策室長 山崎 房長 氏  
マンション政策室課長補佐 大水 敏弘 氏  
マンション政策室市街地再生係長 小西 智剛 氏