

再 開 発 研 究 41 号

URBAN RENEWAL REVIEW OF JAPAN

目 次

●特別寄稿

市街地再開発事業に係る施策の最近の動向について
～令和7年度当初予算「市街地再開発事業等の支援の重点化と
マネジメントの徹底」について～

山田 貴大… 1

●都市再開発高山賞受賞者寄稿

西九州新幹線開業に合わせたまちづくり
～諫早駅東地区第二種市街地再開発事業～

げずはら
枳原 肇… 7

タワーマンション節税に係る改正と市街地再開発事業

池田 友宏… 11

市街地再開発事業における事業推進協力業務の留意点・想いについて
～市街地再開発事業は誰の事業なのか？～

鮫島 泰洋… 14

防災まちづくりと潤いのある拠点づくりの実践
～武蔵小山駅前通り地区第一種市街地再開発事業における取組み～

中尾 俊幸… 18

市街地再開発事業の商業コンサルタントの役割
～第一種市街地再開発事業の商業計画への思い～

野村 浩… 23

●研究論文

市街地再開発事業を活用した地方卸売市場再生について

～ JR西宮駅南西地区における土地有効活用と新市場の運営組織に着目して～

赤尾 光司… 29
滝田 憲作

地下鉄駅と都市開発の一体的な都市再生の取組み

～日比谷線新駅整備事業と虎ノ門ヒルズ ステーションタワーを事例として～

加藤 昌樹… 37

売渡請求の時価の弁済提供及び供託について

～マンション建替事業における実務的な観点からの考察～

菅野 雅貴… 45

地方都市におけるPark-PFIを活用した都市再生への挑戦

～旧広島市民球場跡地整備等事業を事例として～

桑原 誠
伊藤 公彦… 52
朱 涵越

震災復興市街地再開発事業において施行者負担を軽減し円滑に進めるための考察

～宮城県塩竈市 海岸通1番2番地区市街地再開発組合の活動から～

古川 靖史… 62

地方都市における市街地再開発事業の推進の特徴と工夫について

～長岡市大手通坂之上町地区を題材として～

森合 弘毅… 74

●筆者紹介 …………… 84

●再開発関係研究文献等リスト …………… 88

●再開発研究 既刊総目次 …………… 103

●編集後記 …………… 125