

## 安心・安全な暮らし ～建物の更新～

寄居町地区優良建築物等整備事業

新潟市中央区

### 富士マンション

特色・特徴など：

- ・既存不適格建築物（容積率オーバー）であることから、隣接地を取り込んだ建て替えを実施（マンション建替え円滑化法の活用）
- ・総合設計制度の活用により容積率を割増（400%→約440%）
- ・優良建築物等整備事業による補助事業
- ・自主管理の実績や活発な自治体活動など、当事者能力は比較的高い
- ・事業資金調達に協力してくれる地元金融機関の存在

施行者：富士マンション建替組合

所 在：新潟県新潟市中央区寄居町

区域面積：約0.1ha

規模：敷地面積約700㎡+隣接敷地約100㎡、延床面積 約5,000㎡、SRC造、地上13階、

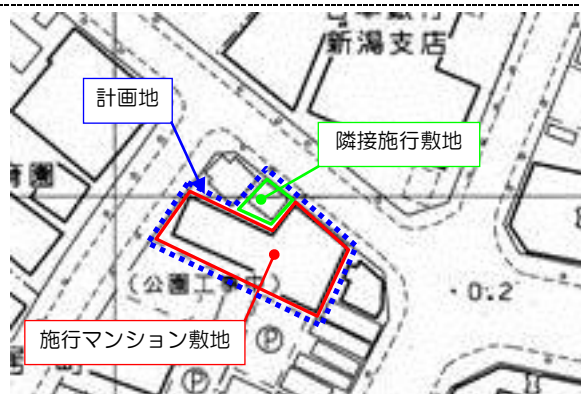
住宅44戸+非住宅7戸

用途：住宅（一部商業）、駐車場、駐輪場

平成20年5月 竣工



従前写真



配置図



従後写真