

# 安心・安全な暮らし ～震災からの復興～

六甲道駅南地区第二種市街地再開発事業

神戸市灘区

## ウェルブ六甲道

特色・特徴など：

- ・阪神・淡路大震災により被害を受けた地区の復興と防災公園等の整備による防災拠点の構築
- ・約 1ha の防災公園を中心とした 6 街区 14 棟の分棟配置
- ・まちづくり協議会方式による配置計画案の作成
- ・都市環境デザイン基準の策定による街並み形成

施行者：神戸市

所 在：兵庫県神戸市灘区深田町、備後町、桜口町、友田町、琵琶町、烏帽子町

区域面積：約 5.9ha

規模：第 1 地区：敷地面積約 4,800㎡、延床面積約 41,800㎡、SRC 造、地上 30 階地下 2 階、住宅 170 戸

第 2 地区：敷地面積約 9,200㎡、延床面積約 49,100㎡、SRC 造・S 造、地上 7～14 階地下 1～2 階、住宅 259 戸

第 3 地区：敷地面積約 7,800㎡、延床面積約 35,800㎡、SRC 造、地上 12～14 階地下なし～2 階、住宅 220 戸

第 4 地区：敷地面積約 9,800㎡、延床面積約 56,400㎡、SRC 造、地上 14～33 階、地下 1～2 階、住宅 266 戸

用途：第 1 地区：店舗、事務所、住宅、駐車場

第 2 地区：店舗、事務所、公益施設、住宅、駐車場

第 3 地区：店舗、事務所、住宅、駐車場

第 4 地区：店舗、事務所、住宅、駐車場

平成 16 年 3 月 竣工



従前写真



現地被災写真



従後写真



配置図



防災公園