

誇りと賑わい ～まちなか拠点整備（商業・賑わい施設）～

総曲輪通り南地区第一種市街地再開発事業

富山県富山市

総曲輪フェリオ

特色・特徴など：

- ・地元百貨店の老朽化（昭和7年開店）の近隣移転を核とした再開発（地元百貨店は保留床の大半を取得）
- ・(社)全国市街地再開発協会「民間再開発促進基金債務保証制度」の活用により初動期資金及び建設資金を調達
- ・各種制度を最大限に活用し、地権者法人（総曲輪シテイ㈱）の保留床取得資金を調達
（「民間都市開発推進機構のまち再生出資制度」と「都市開発資金融資制度」の活用）
- ・隣街区の駐車場複合ビル（西町・総曲輪再開発ビル「キュービィ」）と上空連絡通路を設置
- ・両街区間を富山市がまちづくり交付金を活用し、ガラス屋根（愛称：グランドプラザ）を整備

施行者：総曲輪通り南地区市街地再開発組合

所 在：富山県富山市総曲輪三丁目

区域面積：約 1.1ha

規模：敷地面積約 6,800㎡、延床面積 約 44,400㎡、RC造一部S造、地上7階地下1階、高さ33.9m

用途：商業（百貨店、専門店）、駐輪場

平成19年8月 竣工



従後写真



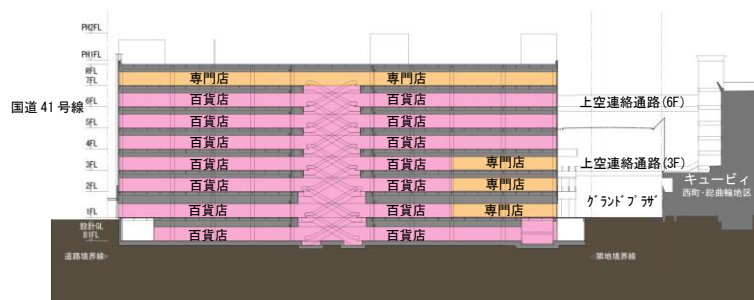
外観写真



外観写真



従後写真



施設構成