

誇りと賑わい ～まちなか拠点整備（業務・その他施設）～

酒田中町三丁目地区第一種市街地再開発事業

山形県酒田市

中町サントウン

特色・特徴など：

- ・病院の郊外移転を防ぎ、中心市街地の産業と居住人口を増やす
- ・地元資本でまかなえる保留床処分
- ・2敷地を一事業とする「転がし型」の再開発により病院の休業を防ぐ

施行者：酒田中町三丁目地区市街地再開発組合

所 在：山形県酒田市中町三丁目

区域面積：約 1.2ha

規模：1 ブロック：敷地面積約 4,300 m²、延床面積約 13,200 m²、S 造一部 SRC 造、地上 12 階、高さ 42m、住戸 50 戸

3 ブロック：敷地面積約 5,300 m²、延床面積約 16,800 m²、RC 造、地上 6 階地下 1 階、高さ 26m、病院 154 床、老健施設

用途：1 ブロック：住宅、商業、公益（親子サロン・国際交流サロン・男女共同参画推進センターほか）、駐車場

3 ブロック：病院、通所リハビリテーション、検診センター、介護老人保健施設

平成 16 年 10 月 竣工（第 3 ブロック）

平成 18 年 2 月 竣工（第 1 ブロック）



従前写真



従後写真

■ 第 1 段階



第 1 ブロックにて営業の継続
第 3 ブロックで解体・建設工事

■ 第 2 段階



第 3 ブロック竣工・第 1 ブロックから移転
第 1 ブロックで解体・建設工事

■ 第 3 段階



第 1 ブロック竣工

建替え手順