

特色・特徴など：

- ・東五反田地区内の5つの街区における再開発事業のリーディングプロジェクト
- ・開発熟度に段階整備型再開発（一部の権利者は土地で権利変換を受け、その後オフィスビルを建築）
- ・官民の協調による都市基盤整備（区の基盤整備をUR都市機構が直接施行）
- ・アーバンデザインガイドラインを策定し、通りの個性や連続性を確保

施行者：東五反田二丁目第1地区市街地再開発組合

所 在：東京都品川区東五反田二丁目

区域面積：約 1.9ha

規模：敷地面積約 14,000 m<sup>2</sup>、延床面積 約 72,800 m<sup>2</sup>、業務棟：S造一部SRC造、地下2階地上17階、高さ77.2m  
分譲住宅棟：RC造、地下2階地上30階、高さ109.5m  
賃貸住宅棟：RC造一部SRC造、地下1階地上10階、高さ36.7m

用途：事務所、住宅、店舗、駐車場

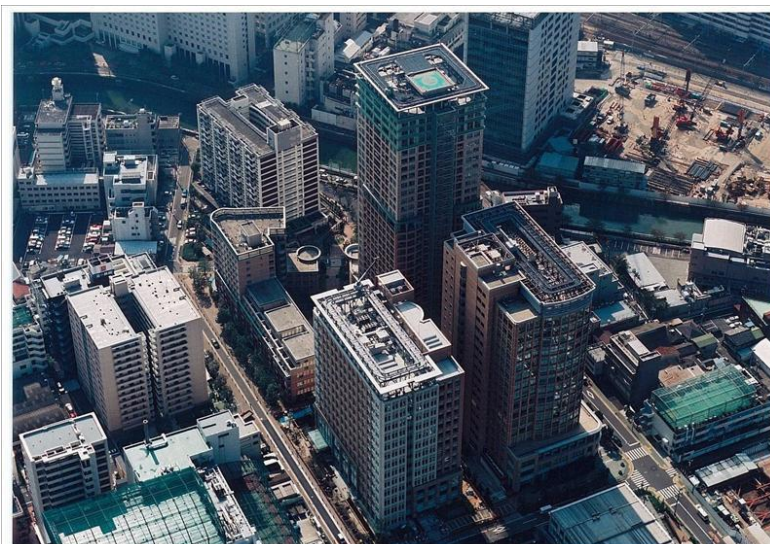
平成13年6月 竣工



従前写真



配置図



外観写真



外観写真