

魅力ある都市創造 ～魅力ある都市景観～

芦花公園駅南口地区第一種市街地再開発事業

東京都世田谷区

ロカ・スクエア

特色・特徴など：

- ・隣接する芦花公園団地建替事業区域と合わせて地区計画をかけ、一体的・総合的なまちづくりを実現
- ・共同化にこだわらない分有・分棟による施設構成
- ・5つの街区と13棟の施設建築物から構成されるヒューマンスケールの建築計画
- ・「街づくりデザインマナー」を策定し、個々の建築の個性は尊重しつつ調和のとれた美しい街並みを形成

施行者：独立行政法人都市再生機構

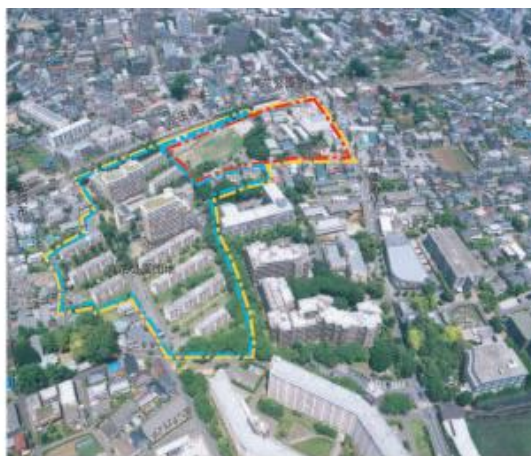
所 在：東京都世田谷区南烏山二丁目

区域面積：約 1.96ha

規模：敷地面積約 12,500 m²、延床面積 約 32,200 m²、RC造一部S造、地下1階地上2～12階、高さ36m 他

用途：住宅、事務所、店舗、駐車場等

平成19年12月 竣工



地区計画及び住宅市街地総合整備事業区域
市街地再開発事業区域
芦花公園団地建替事業区域



配置図

従前写真



従後写真（全体）



従後写真（駅前広場）

出典：(独)都市再生機構ホームページ