

アンケート集計結果

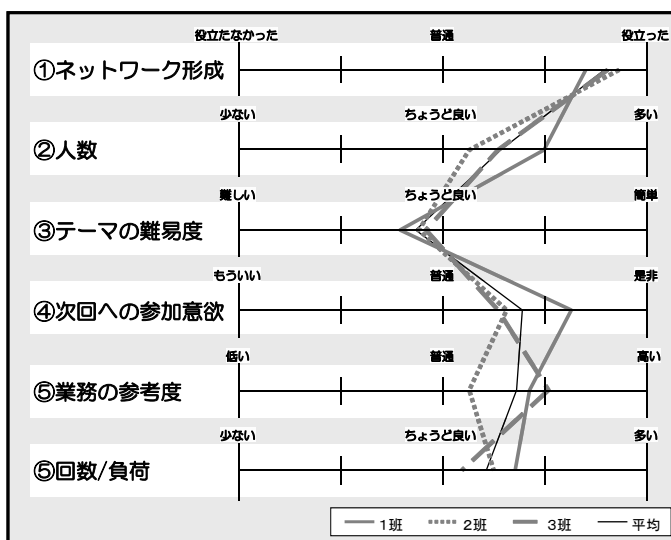
■ はじめに

このたび、若手フォーラム in Tokyo 参加者の皆様のご意見を把握すること等をねらいとして、アンケート調査を実施しました。以下、アンケート調査結果の概要ならびに調査結果を紹介します。

アンケート調査の概要

- 実施日 : 平成23年3月3日
- 集計数 : 26名 / (フォーラム参加者34名)
- 調査方法 : 最終発表時配布 無記名

■ グループスタディについて



■ グループスタディに参加した感想・意見

1班

- 色々な立場の方と議論できたことはとても有意義だった。ここのところ毎年若手フォーラムに参加させていただいたが、今回はこれまでに比べ、主体的に参加できたので満足感もあった。
- テーマの内容が一般論・概念的であったので、土台の業務基礎知識が足りていなくても参加しやすかった。
- コンサル・デベ・ゼネコン様々な属性の人が集まり、担当業務や経験年数も多種多様な中で、今回は「再開発」のみならず『街づくり』全体として議論できたことが意義深かったです。

2班

- 同業他社の方とのディスカッションが有益だった。各々の経験と立場の違いが感じられ、参考となった。議論の面では、やや人数が多いように感じた。
- 色々な意見を交換することができ、参考となりました。また、人との繋がりが大事な業務であるので有意義にしていきたいと思います。
- 他のメンバーの方との意見交換や視察は今後の業務にも大変役立つと思います。
- 普段の業務環境とは違った意見交換が出来、今後の発展が期待された。

- 他業種 同世代の方々の豊富な知識と考えに触れることができ 大変刺激を受けた。
- 日頃気付いてはいたけど、できていなかったことを意識化する良いきっかけとなりました。また、所属が違えど考えていることを共有化ができたメンバーに出会えたことは貴重な経験でした。
- 同世代で同じような仕事をしているメンバーとの良いネットワーク作りの機会となった。テーマは難しかったけれど、よい勉強になった。実行委員の皆さんの強力なサポートに大感謝です！！
- 大変有意義な研修会に参加させて頂きありがとうございました。12月から3月上旬という期間での密な議論と言うのは、良くも悪くもタイトでした。欠席が続いた後、議論についていくのも大変でしたが、それも良い経験でした。
- 各テーマを選んだ有志ということで、それなりに興味の高い課題について議論できたので、進行も各グループにゆだねられて良かったが、やや現状整理など前段部分に費やしたグループスタディの回数が多かったため、スタート時にグループスタディのモデルステップを示してもらえると、よりスムーズに進んだかなと思いました。(その通り進めなくてもよいが、目処として①現状分析②課題設定(具体的に絞る)③事例検証④具体提案・・・など)

- 業務の中で、『若い人』と『再開発に関する疑問、考え』等を議論することがない中で、このような場を設定していただけたことは非常に有意義でした。ありがとうございました。
- 意識していてもやれないことを共有できて、あらためて頑張ってみようと思う。
- 日頃の業務で抱える悩みについて、参加者と共有し、大変参考になった。作業を進める中での参加者の意識の共有、ネットワークは今後も役立つと感じている。

3 班

- とても有意義でした。
- 大変勉強になり、また同年代の実務担当者の悩みや思いを知ることができ、非常に心強くなった。
- 業務と切り離れた野外活動は自分にとって必要なことであったが、この経験豊かなメンバーと共に活動できて、有意義であった。
- 大変楽しかったですし、メンバーから色んなアイデアをもらえて有意義でした。ありがとうございました。実行委員の方々、事務局の方々に感謝です。
- ネットワーク作りと自分自身の頭の整理に非常に有益であった。
- 一つのテーマについて日常的に議論する機会は少ないため、貴重な経験でした。
- 実務経験者と未経験者とが様々な意見を出し合い、立場の違うもので議論できたことがとても有意義でした。
- 大変有意義な時間になりました。次回はもう少し早い時期、夏ごろからスタートできれば、よりネットワークが深まると思いました。
- グループスタディの運営の進め方が大変勉強になった。異なる業種の方と議論でき良い刺激になった。
- あまり参加できなくて申し訳ないです…。ただ、会社の枠を超えた議論や顔を合わせる場があることを知って大変勉強になりました。
- 難しいテーマだったが非常に勉強になった。また、ネットワークが広がった。

■ 関心のあるテーマ

- 身の丈再開発
- 海外の事例
- 資金調達
- 30～50年後の再開発
- マンション建替え
- 高度利用の是非
- 再々開発
- 都市計画と再開発
- 人口減少時代における再開発
- 低炭素都市づくりと再開発環境
- 補助金について(例えばマンション建替えに可能性・実現性があるか?)
- 合意形成(再開発への意識醸成手法・法人地権者等)
- エリアマネジメントの仕組みについて
- もうかる再開発
- 区分所有マンションを含めた再開発

■ 視察会について

①意見・感想

- とても参考になった。刺激を受けました。意識を高く持って TRY することの成功例として勇気が出ました。
- 高松丸亀は参考になるところが多く、GWにも自分の仕事のためにも非常に勉強になった。自分の班以外のメンバーも含め、交流を深める良い機会となった。
- ちょうど行きたかったので GOOD CHOICE! 理事長さんにも会えてよかった!
- 大変参考になりました。主体かつ地権者のお話を生で現地視察を交えながら伺えたことは貴重な経験になりました。
- 理事長の生の声が聞けたことがよかった。地方でも頑張れるところは興味深かった。
- 理事長自ら説明は非常に参考になりました。
- 関係者のお話が聞ける場は大変貴重だった。

②視察先の候補(推薦)

- 金沢 近江町市場等
- 小樽
- 沖縄の再開発
- 福岡(天神)
- 九州新幹線沿線まちづくり
- 海外の再開発事例