

# 2022年度 再開発事業 施行者実務養成講座 (オンライン講習会)

## 講座の狙い

組合施行における市街地再開発事業施行者としての再開発準備組合及び再開発組合事務局等の業務は、再開発事業を進める上で重要かつ、その業務内容は複雑多岐に亘ります。

施行者、とくに組合事務局業務を中心に必要とされる種々の基礎的知識や実務能力を実際の事例を通して習得することにより、施行者として再開発事業の発展に寄与していただくことを主眼としています。

## オンライン講習会※方式で実施します。

※講義内容を予めビデオ撮影したものをインターネットを介してオンラインで視聴する方式

## 募集要領

- 対象者** 準備組合・再開発組合の事務局員または特定業務代行者や特定建築者として事務局に携わる者または公共団体等において施行者業務に従事する者で、実務能力養成を図ろうとする者
- 開催方法** 講義内容を予めビデオ撮影したものをオンラインで受講する形式
- 公開時期** 公開中(2023年3月末まで)
- 視聴期間** 年度内であつ申込者が動画視聴サイトに最初にログインした日から起算して20日
- 受講料** 会員 50,000円(一般 63,000円)(テキスト代及び消費税等含。)
- 申込方法** 協会HP(<http://www.urca.or.jp/kenkyukai/list.html>)内専用**申込フォーム**または、裏面の申込書にて**FAX(03-3454-3015)**にてお申込下さい。申込受領後、受講者本人宛てに受講料請求書をお送りいたしますので、受講料を指定期日までに協会指定口座にお振り込み下さい。  
なお、納められた受講料は原則としてお返しいたしません ※期日までにお振込みいただけない場合、受講できない場合があります。
- 受講方法** 受講料のお支払いが確認後、**申込時のメールアドレス宛**にオンライン受講サイトへのアクセスに必要なIDおよびパスワード、受講視聴期間等を記したメールを送信し、テキスト一式を発送いたしますので、お手元にテキストをご用意の上、受講サイトにお手元のPC等からアクセスして受講ください。
- 申込先** 一般社団法人 再開発コーディネーター協会 事業部 宛 (MAIL [jigyoku@urca.or.jp](mailto:jigyoku@urca.or.jp))  
(問合せ先) 〒105-0014 東京都港区芝2-3-3  
JRE 芝二丁目大門ビル7階  
TEL 03-6400-0262(事業部直通)  
FAX 03-3454-3015

## 講座内容



本講座は都市計画CPD認定プログラムとして、日本都市計画学会より承認を受けております。

### 【1】市街地再開発事業と施行者事務

(株)本郷計画事務所  
(約105分) 代表取締役 村上 聖

- 市街地再開発事業の概要、仕組みの理解
- 手続としての再開発事業の流れと推進体制内における事務局役割の理解

### 【2】施行者と事業協力者

(株)シティコンサルタンツ  
(約100分) 代表取締役 蟻坂 博英

- 事業協力者について(制度の背景・目的について)
- 各種事業協力者に求められる役割、権限について実現事例を基に説明

### 【3】施行者業務発注と各種契約

(株)日建設計  
都市部門 都市開発グループ再開発計画部  
(約75分) ダイレクター 中嶋 香織

- 施行者(組合)が行う業務発注手続について
- 各種契約手続・入札手続・補助事業検査について

### 【4】再開発法に規定された事務と事務局総理

(株)三菱地所設計  
都市開発マネジメント部  
(約100分) 再開発ソリューション副室長 竹田 善彦

- 再開発法に規定された事務を実務ベースで把握
- 事務局の経理業務内容と手続の理解習得

### 【5】権利者対応と合意形成

(株)アール・アイ・エー  
東京本社 計画本部  
(約145分) 副本部長 渡邊 岳

- 権利者対応の基礎知識と合意形成への役割の理解

### 【6】事務局員体験談

森ビル(株) 都市開発本部 開発事業部開発2部  
部長 村田 佳之  
(株)大林組 開発事業本部 開発推進第三部  
部長 石山 智幸  
(一財)首都圏不燃建築公社 再開発部・まちづくり推進部  
再開発部長 まちづくり推進部部長 石毛 寛  
(株)都市設計連合 執行役員 都市再生本部  
(約115分) コンサルタント第三部長 細井 拓也

- コンサルタント、デベロッパー、建設会社、会社のそれぞれの立場からの事務局担当の役割、業務を通じたエピソードなどを座談会形式にて披露



必見!  
組合や特定業務代行者等  
事務局業務に携わる方

# 2022年度再開発事業施行者実務養成講座

## 申込書 (オンライン講習会)

(FAX 03-3454-3015)

年 月 日

一般社団法人 再開発コーディネーター協会 行

- 本講座に関する受講規約に合意し、参加申込みします。  
※受講規約を確認の上、上記に☑をいれ送付ください。

申込代表者の会社名(団体名)

所属

会員種別： 正会員 賛助会員 非会員

請求書宛名： 所属会社宛 個人宛 その他 ( )

住所(〒)：

(電話)：

申込(代表)者氏名：

↑※複数名でお申し込みの場合の連絡先ご担当者名を記入ください。

備考：

### 受講者名

ふりがな		生年月日	西暦	年	月	日
氏名						
所属部署 役職名		過去に協会主催の講座を受講された方はご記入下さい				
E-mail						

### 受講者名

ふりがな		生年月日	西暦	年	月	日
氏名						
所属部署 役職名		過去に協会主催の講座を受講された方はご記入下さい				
E-mail						

申込先  
(問合せ先)

一般社団法人 再開発コーディネーター協会 事業部 宛  
〒105-0014  
東京都港区芝2-3-3 JRE芝二丁目大門ビル7階

TEL 03-6400-0262(事業部直通)

FAX 03-3454-3015

MAIL jigyou@urca.or.jp



一般社団法人 再開発コーディネーター協会  
Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN