

# 2025年度 再開発事業基礎講座 - 実技コース -



一般社団法人 再開発コーディネーター協会

## 講座の狙い

再開発事業を取り巻く新しい社会的・経済的状況に的確に対応するために、再開発専門技術者養成の重要性は一層増しております。

この社会的要請にこたえ、当協会では、都市再開発に関する業務に新たに就かれた方または都市再開発に関して若干の知識を有している方を対象に、再開発プランナーにおいて最も重要である事業計画作成・権利変換計画作成等について2日間で集中的に講義及び演習を行い、専門知識に基づいた作成技術を習得していただく講座です。

## ■ 募集要領

1. 日 程 2025年7月11日（金）～12日（土）【2日間】
2. 定 員 70名
3. 受講料 会員 50,000円（一般 63,000円）（テキスト代及び消費税等含。）
4. 会 場 ビジョンセンター浜松町 4F J室  
（〒105-0013：港区浜松町 2-8-14 浜松町TSビル）
5. 申込方法 協会HP専用申込フォームよりお申込下さい。  
**（受講許可等の連絡はいたしません）**  
申込受領後、受講者様宛てに受講案内及び請求書をお送りしますので受講料を指定期日までに協会指定口座にお振り込み下さい。  
**（昼食、宿泊等の手配は各自でお願いいたします）**  
※期日までにお振込いただけない場合、受講できない場合があります。
6. 申込期限 6月30日（月）（定員に達した場合、締切日前に募集を締め切ることがございます）  
なお、振り込まれた受講料は欠席の場合でもお返しできません。  
但し、最小実施人数に達しないため本講座を中止する場合には、お返しいたします。
7. 申込先 一般社団法人 再開発コーディネーター協会 事業部 宛 （MAIL jigyou@urca.or.jp）  
**（問合せ先）** 〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 JRE 芝二丁目大門ビル7階  
TEL 03-6400-0262（事業部直通）/FAX 03-3454-3015

## ■ 再開発事業基礎講座 実技コース講師（予定：敬称略）

(株)都市設計連合	取締役 都市再生第二本部 本部長	細井 拓也
(株)日本設計	都市計画群 第1グループ 上席主管	五十嵐 淳哉
(株)アール・アイ・エー	東京本社 計画本部 計画二部 室長	久保 岳生



本講座は都市計画CPD認定プログラムとして、日本都市計画学会より承認取得予定です。

## ■ 基礎講座（実技コース）カリキュラム

	9:30	10:00	12:00	1300	16:00	17:00
7月11日(金) 事業計画（資金計画） の作成	受付	①演習の進め方についての説明 ②事業計画の試算 ・試算方法の説明	昼 休 憩	③演習 ・各自演習問題を行います （随時質問を受けます）	④演習問題の 解答・解説	
7月12日(土) 権利変換計画 の作成		①演習の進め方についての説明 ②権利変換計画の試算 ・試算方法の説明	昼 休 憩	③演習 ・各自演習問題を行います （随時質問を受けます）	④演習問題の 解答・解説	

※カリキュラムは変更になることがあります。