

# 2023年度 再開発事業基礎講座～入門編～

オンライン講習会 ※ 方式で実施します

URCA 一般社団法人 再開発コーディネーター協会

※ 講義内容を予めビデオ撮影したものをインターネットを介してオンラインで視聴する方法

## 講座のねらい

最近のまちづくりは「コンパクトシティ」への取り組みが本格化しつつあり、その事業化手法として、建物の共同化事業の需要はより一層高まってきています。この様な社会的要請に応え、今回再開発事業に新たに携わられた方、また再開発事業を含む開発案件のご担当の方々などを対象とした建物の共同化とそれに伴う敷地の権利形態等について、ごく基本的な内容を解説する講座を企画しました。講義の前半は建物の共同化の基礎について講義し、後半は市街地再開発事業の概要ならびに事業に向けて留意するポイントを踏まえてわかりやすく講義いたします。

## ■ 募集要領

- 対象者** 都市再開発に関する業務に新たに就かれた方または都市再開発業務に関して若干の知識を有しており、さらに知識習得の意欲のある方
- 開催方法** 講義内容を予めビデオ撮影したものをオンラインで受講する形式
- 公開時期** 6月上旬頃より公開予定
- 視聴期間** 年度内でかつ申込者が動画視聴サイトに最初にログインした日から起算して14日
- 受講料** 会員 16,000円（一般 21,000円）（テキスト代及び消費税等含。）
- 申込方法** 協会HP(<http://www.urca.or.jp/kenkyukai/list.html>)内専用**申込フォーム**にてお申込下さい。  
申込受領後、受講者本人宛てに受講案内及び受講料請求書をお送りいたしますので、受講料を指定期日までに協会指定口座にお振り込み下さい。  
なお、納められた受講料は原則としてお返しいたしません。  
※期日までにお振込いただけない場合、受講できない場合があります。
- 受講方法** 受講料のお支払いが確認後、**申込時のメールアドレス宛**にオンライン受講サイトへのアクセスに必要なID およびパスワード、受講視聴期間等を記したメールとを送信し、テキスト一式を発送いたしますので、お手元にテキストをご用意の上、受講サイトにお手元のPC等からアクセスして受講ください。
- 申込先** 一般社団法人 再開発コーディネーター協会 事業部 宛 (MAIL [jigyou@urca.or.jp](mailto:jigyou@urca.or.jp))  
(問合せ先) 〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 JRE芝二丁目大門ビル7階  
TEL 03-6400-0262(事業部直通)

都市計画  
CPD

本講座は都市計画CPD認定プログラムとして、日本都市計画学会より承認を受けております。

## ■ 講義内容

講師	講義（内容・目安時間）
(株)アール・アイ・エー 東京本社 計画二部 部長 平岡 真	<b>第1部 建物の共同化</b> 【約150分】 1.建物共同化の目的 2.建物共同化の方式 3.共同化事業の成立性を高めるためのいくつかの視点 4.建物共同化に活用できる制度
	<b>第2部 市街地再開発事業の仕組み</b> 【約180分】 1.市街地再開発事業の概要 ・市街地再開発事業とは・市街地再開発事業の種類・施行者・実績 など 2.市街地再開発事業の主な流れ 3.市街地再開発事業の事業化 ・収支計画の立案・床原価の算出・従前資産と権利変換計画・補償費 ・市街地再開発事業に関わる税務及び融資等について ・市街地再開発事業の成立のポイント・市街地再開発事業の推進体制モデル
(株)日本設計 都市計画群 第2グループ 上席主管 高橋 陽之介	