

第67回 再開発コーディネーター養成講座

日程：2024年11月20日(水)～22日(金) 【3日間】

都市計画
CPD

本講座は都市計画CPD認定プログラムとして、
日本都市計画学会より承認を受けております。



一般社団法人 再開発コーディネーター協会

講座のねらい

【本講座の目的】

再開発事業の成否は、再開発コーディネーター（以下「コーディネーター」と略称します）の事業手腕にかかっているといっても過言ではありません。それゆえコーディネーターに要請されるものは、再開発に係る法制度をはじめ、都市計画・建築・評価・補償・経営等複雑多岐にわたる知識を持ち、豊富な経験から再開発事業を推進することです。

これらの技量を備えたコーディネーターを一人でも多く養成することが急務であることから、コーディネーターとしての知識の向上、実務能力及びコーディネーターとしての事業への取り組み方、心構え、調整力等の習得を目的とした講座です。

【講義内容】

- 座学 ・ 実務のポイント、最近の事例を中心にポイントを絞った内容の講義
- ・ 再開発に必要とされる高度な知識を養うとともに、再開発コーディネーターの視点での考え方、事業対応、関係者への指導の仕方も習得
- 演習 ・ グループに分かれ演習課題（模擬プロジェクト）を通じて再開発事業の組み立て方を体験（再開発事業の計画案をグループ別に立案）
- ・ 講師陣とのディスカッションを行うことにより再開発コーディネーターとして実務上留意すべき点などを習得

【受講対象者】

市街地再開発事業等の共同化事業について、再開発プランナー試験合格者と同等程度の知識を有し、また実際の共同化事業等について計画立案や合意形成業務について一定程度の業務実績を有する者

■ 再開発コーディネーター養成講座 講師

高橋 恵子

(株)日建設計 都市・社会基盤部門 都市開発グループ

企画開発部長

守井 辰

(株)再開発評価 常務取締役

北川 達也

(株)都市ぶろ計画事務所 代表取締役

今井 淳史

(株)アール・アイ・エー 東京本社 開発企画本部

開発企画部 部長

寺岸 歩

■ 再開発コーディネーター養成講座 カリキュラム（予定）

	9:30	9:50	10:00	11:30	12:30	14:00	14:10	15:40	15:50	16:50	17:00	18:30
1日目 (座学) (演習)	受講 挨拶	全体調整、組織・ 権利者対応		昼 休	資金計画、 補償計画 (株)日建設計 守井 辰		権利変換計画、 管理運営計画 (株)再開発評価 北川 達也		コーディネーター 体験談 寺岸・守井 今井・北川		演習説明・ グループ演習 (株)アール・アイ・エー 寺岸 歩 (株)都市ぶろ計画事務所 今井 淳史	
2日目 (演習)		9:00 グループ演習 (株)アール・アイ・エー 寺岸 歩 (株)都市ぶろ計画事務所 今井 淳史										
3日目 (演習)	9:00 グループ演習 (株)アール・アイ・エー 寺岸 歩 (株)都市ぶろ計画事務所 今井 淳史					14:45 課題 提出		15:30 課題 発表		17:30 講評 修了式		

※カリキュラム・講師は都合により変更となる場合があります。

■ 募集要領

1. 期 間	2024年11月20日（水）～22日（金）【3日間】
2. 募集人員	定員15名
3. 受講料	会員 94,000円 一般 117,000円（テキスト及び消費税含む）
4. 受講対象者	市街地再開発事業等の共同化事業について、再開発プランナー試験合格者と同程度の知識を有し、また実際の共同化事業等について計画立案や合意形成業務について一定程度の業務実績を有する者
5. CPD単位について	本講座は、都市計画CPD認定プログラムとして、日本都市計画学会より承認を受けています。 ※単位付与を希望する方は申込時に申込フォームの備考にてその旨をお知らせください。都市計画CPD認定プログラムについての詳細は こちら からご確認ください。
6. 申込方法	協会HP（ http://www.urca.or.jp/kenkyukai/list.html ）内の専用申込フォームからお申込下さい。（受講許可等の連絡はいたしません） 申込受領後、受講者本人宛てに受講案内及び受講料請求書をお送りいたしますので、受講料を指定期日までに協会指定口座にお振り込み下さい。 （宿泊等の手配は各自でお願いいたします） ※期日までにお振込いただけない場合、受講できない場合があります。
7. 申込期限	11月13日（水） （定員に達した場合は、締切日前に募集を締め切ることがございます） なお、振り込まれた受講料は欠席の場合でもお返しできません。但し、最小実施人数に達しないため本講座を中止する場合には、お返しいたします。
8. 会 場	一般社団法人再開発コーディネーター協会 会議室 〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 JRE芝二丁目大門ビル7F）
9. その他	カリキュラムー日目午後「コーディネーター体験談」という座談会形式の講義がございます。その講義では受講者の方々が日頃業務の中で疑問に思われている事や事業推進上留意すべき事項など、コーディネーターに聞いてみたい内容を募集致します。受講者の方々にはお申込み頂きましたら質問票をお送り致しますので、業務に関する疑問をお送りください。
10. 申込先 （問合せ先）	一般社団法人再開発コーディネーター協会 事業部宛 （MAIL jigyou@urca.or.jp ） 〒105-0014 東京都港区芝2-3-3 JRE芝二丁目大門ビル7階 TEL 03-6400-0262（事業部直通）/FAX 03-3454-3015

■ 協会へのアクセス



住所：〒105-0014 東京都港区芝2-3-3
JRE芝二丁目大門ビル7階

JR「浜松町」より徒歩8分
都営地下鉄三田線「芝公園」より徒歩5分
都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門」より徒歩7分