

令和4年度第1回 国内再開発事業事例視察会(鹿児島市)のご案内 千日町1・4番街区第一種市街地再開発事業



千日町1・4番街区第一種市街地再開発事業は、鹿児島市の「天文館アーケード街」の入り口に位置し、市電『天文館通り』電停に面した約6,100㎡の敷地を一体として活用し、15階建高層複合ビルとして生まれ変わると共に、アーケード街に面した広場、商業施設、ホテル、業務、多目的に利用できるホールの整備等を目的とし、事業化されたプロジェクトです。

また、鹿児島初の『まちなかの図書館』天文館図書館や観光案内所、最上階の展望スペース等も整備され、天文館を訪れる人々だけでなく、中心市街地のさらなる賑わいの創出を目指して事業が実施されました。

今回の視察会では、プロジェクトに携わった関係者の方々から、令和4年4月にグランドオープンした『センテラス天文館』を中心に、事業概要等の説明をしていただきます。

■千日町1・4番街区第一種市街地再開発事業の概要

・商業の拠点「天文館」の新たなランドマーク
アーケード街に面した1F広場では、定期的なイベント等を開催し、賑わいの創出を語る。また、商業施設との複合で、多目的に活用できるホールや、屋上庭園、図書館等も備え、観光客だけでなく、地域の人々の賑わいを創出。

・天文館及び中心市街地の交流促進
1F広場に面した一角に市の観光案内所を整備し、周辺施設の魅力向上に寄与。



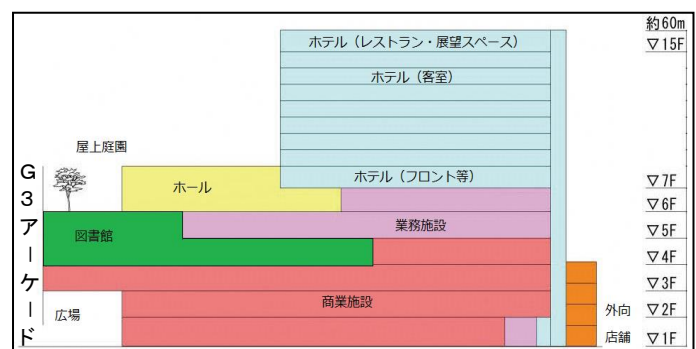
■事業の経緯

2016年3月	再開発準備組合発足
2016年8月	都市計画決定
2017年12月	再開発組合設立認可
2018年11月	権利変換計画認可
2020年1月	新築工事着工
2022年4月	グランドオープン



■事業計画概要

名称	千日町1・4番街区第一種市街地再開発事業
所在地	鹿児島県鹿児島市千日町1番1号
敷地面積	約6,100㎡
延床面積	約36,600㎡
施設構成	商業施設、オフィス、(天文館)図書館、観光案内所、ホール、展望スペース、展望レストラン、ホテルほか
構造・規模	鉄骨造15階
高さ	約60m



事例視察会スケジュール

講師：鹿児島市 建設局 都市計画部 市街地まちづくり推進課 株式会社アール・アイ・エー 九州支社 計画部 (仮題)鹿児島市の再開発について	主幹 上村 修 氏 次長 森崎 貴裕 氏
14:10 ~ 14:50 (30~40分)	
千日町1・4番街区第一種市街地再開発事業について	
14:50 ~ 15:30 (30~40分)	千日町1・4番街区第一種市街地再開発事業 概要説明
15:45 ~ 16:45 (60分)	// 現地視察
18:00 ~ (状況により) 意見交換会 (千日町周辺にて)	

日時：令和4年10月21日(金)
14:00~(受付 13:30~)
会場：センテラス天文館 6F ホール
住所：鹿児島県鹿児島市千日町1-1
定員：30名

(定員になり次第、締切とさせていただきます。)

事例視察会参加費：20,000円

- ※現地までの交通費、宿泊費等は含まれません。
- ※現地集合、現地解散となります。
- ※意見交換会費用も含んだ参加費となります。

意見交換会

状況により、現地視察終了後に意見交換会を行います。事前に参加の有無をお知らせ下さい。別途、会場等詳細はご案内致します。なお、意見交換会が中止となった場合参加費の一部を後日、返金致します。



申込方法①：右記フォームよりお申込み下さい。【 <http://urca.or.jp/kenkyukai/shisatsu/form.html> 】
申込方法②：下記申込書にご記入の上、FAXにてお申してください。

【ご注意】

- ・後日送付いたします請求書記載の振込期日までにお振り込み下さい。(※当日現金による支払い等は不可)
- ・定員になり次第、申込締切とさせていただきます。
- ・諸般の事情により本視察会が中止となる場合以外は、欠席の場合でも振込まれた参加費は返金できません。

令和4年度 第1回 国内再開発事業事例視察会(鹿児島市) 申込書 【FAX: 03-3454-3015】

会社名： _____ 電話番号： _____

請求書送付先：(〒 _____) 住所： _____

請求書名義： 法人名宛 ・ その他 (_____)

意見交換会 (参 加 ・ 不参加)

所属・役職名	氏名	メールアドレス(必ずご記入ください。)

注) お申込みいただきました方には、事前にメールにて行程表等の詳細をお送りしますので、必ずご記入下さい。

※ご不明な点は、事務局 五十嵐(【TEL】03-6400-0262【Mail】jigyoku@urca.or.jp)迄お問合せ下さい。