

令和5年度第2回 国内再開発事業事例視察会（渋谷区）

まちの回遊性を高める、渋谷の新たな玄関口が誕生

渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業（Shibuya Sakura Stage）

一般社団法人 再開発コーディネーター協会
URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

渋谷駅中心地区の都市基盤整備を完成させる重要なプロジェクトである本事業が位置する渋谷駅桜丘地区は、JR 渋谷駅南側に位置しています。渋谷特有の谷地形に起因する起伏が富んだ地形に加え、国道 246 号により渋谷駅と分断されてきたことから、周辺地域との連続性が欠如しており、土地の有効活用について長年の課題となっていました。

本事業ではそうした課題を踏まえ、約 2.6ha の広大な敷地を一体的に整備することで、都市再生特別措置法に基づく都市再生特別地区に指定されるとともに、交通基盤の拡充、様々な機能の導入による拠点性向上および防災機能の強化を整備方針として、都市の再生に貢献しています。新たに誕生する JR 改札口と接続する渋谷の南の玄関口として、駅や周辺地域と接続するバリアフリーな多層の歩行者ネットワークを構築し、オフィスや商業施設に加えて住宅や、グローバル化に対応した生活支援施設、緑豊かな広場を整備することで、働く人・暮らす人・訪れる人といった様々な人々に向けた拠点づくりを進めるとともに、多様な世代が住み、訪れる、活力のあるまちの創造を目指しています。

本事業により「めぐり歩いて楽しいまち」となる桜丘をご覧いただきたいと、本視察会へ是非ご参加頂けますようお願い申し上げます。



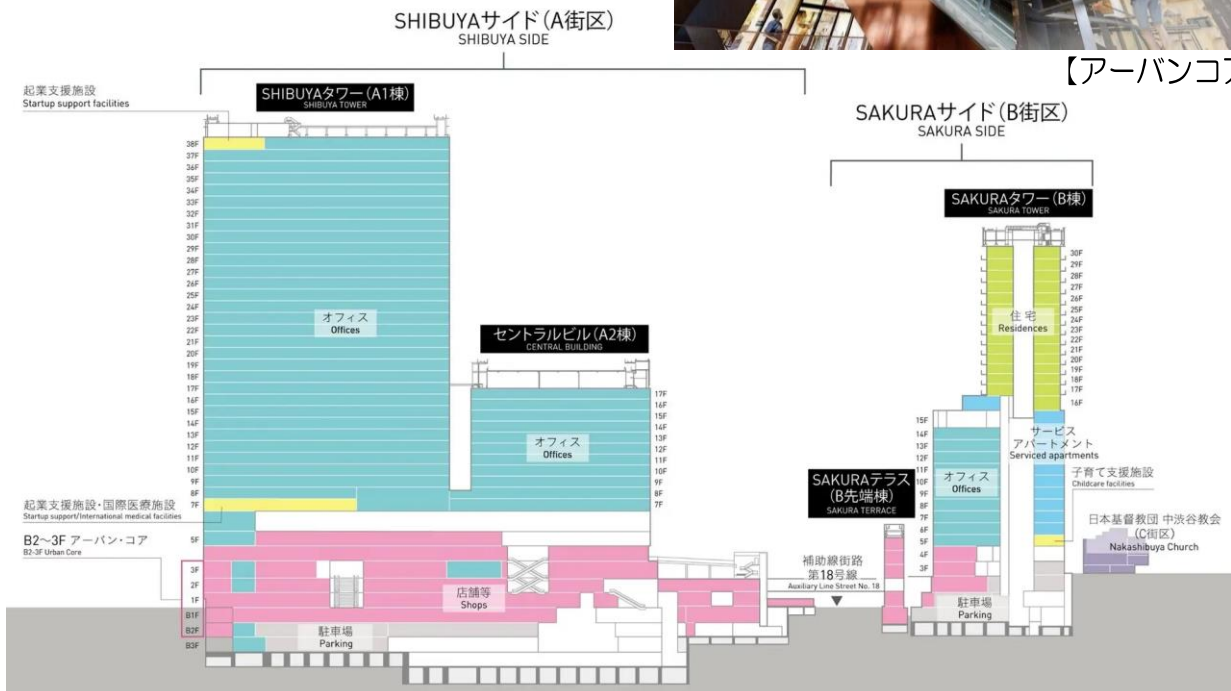
【外観イメージ】

■ 事業の経緯

2014年6月	都市計画決定
2015年9月	組合設立認可
2018年10月	権利変換計画認可
2019年5月	新築着工
2023年11月	竣工予定



【アーバンコア】



【地区断面図】

◆当日スケジュール

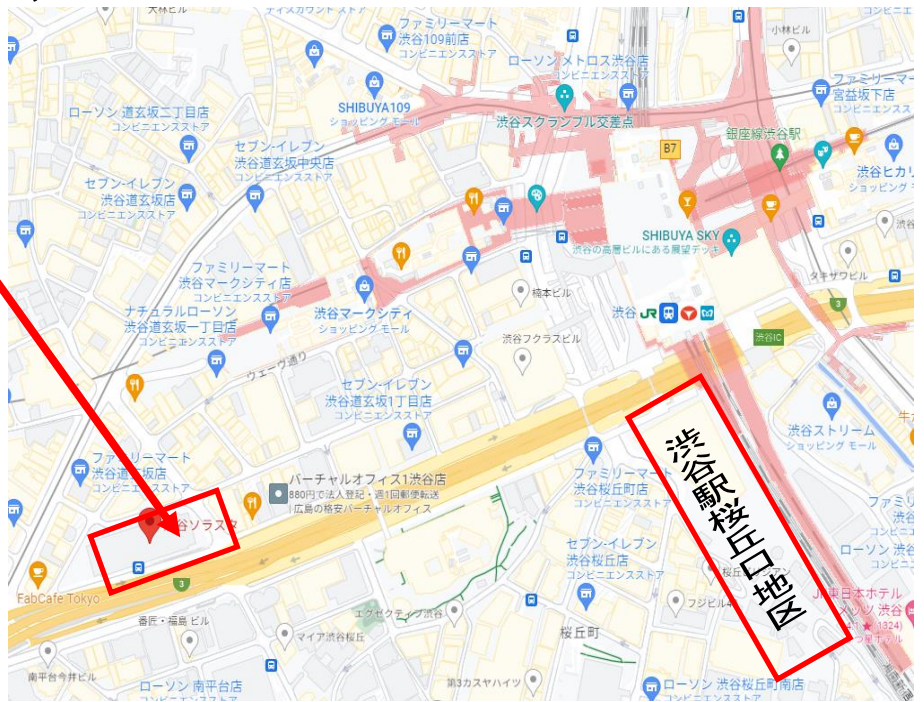
受付 13:30~	★集合場所： 渋谷ソラスタ2F エントランスロビー	
14:00~ 14:05	開会挨拶・講師のご紹介（コーディ協より）	
14:05 ~ 15:35 (90分)	14:05~ 14:35 (30分)	1. (仮題) 渋谷駅 駅街区におけるまちづくりについて 渋谷区役所 渋谷区まちづくり推進部 渋谷駅中心五街区課長 須藤 勝哉 氏
	14:35~ 15:35 (60分)	2. (仮題) 渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業の事業概要 株式会社都市環境研究所 事業グループ再開発第1室 室長 主任研究員 八木 祐三郎 氏 3. (仮題) 渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業の施設建築物概要 東急不動産株式会社 都市事業ユニット 渋谷開発本部 桜丘地区事業部 事業企画グループ 部長 グループリーダー 小嶋 和樹 氏
休憩 (10分)		
15:45~ 17:00 (75分)	現地視察	株式会社都市環境研究所 事業グループ再開発第1室 室長 主任研究員 八木 祐三郎 氏 東急不動産株式会社 都市事業ユニット 渋谷開発本部 桜丘地区事業部 事業企画グループ 部長 グループリーダー 小嶋 和樹 氏

日時：令和9年2月16日（金）
（4：00）（受付時間 13：30～）

場所：東急不動産 会議室
住所：渋谷区道玄坂1-21-1
(渋谷ソラスタ 6F 会議室)
(集合場所：渋谷ソラスタ2F
エントランスロビー)

定員：30名
(定員になり次第、締切となります)
参加費：5,000円(税込)

※ 現地までの交通費は自己負担となります。
※ 現地集合、現地解散となります。



申込方法： **おかげさまで定員となりましたので、締切とさせていただきます。**

【ご注意】

- ・後日送付いたします請求書記載の振込期日までにお振り込み下さい。(※当日現金による支払い等は不可)
- ・諸般の事情により本視察会が中止となる場合以外は、欠席等の場合でも振込まれた参加費は返金できません。