

令和6年度第1回 国内再開発事業事例視察会(福井市)のご案内
 福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業

【定員につき締切】



福井駅前電車通り北地区A街区は福井駅前に位置し、【改訂】福井市都市計画マスタープランにおいて、広域商業・業務ゾーンに位置づけられ、北陸新幹線「福井駅」の開業を見据え、まちづくりが发起されました。

一方で戦災復興土地区画整理事業により都市基盤が整備されており、復興期に建築された建築物等の多くが老朽化し更新時期を迎え、細分化された土地利用により建築物等が密集し、土地利用、防災及び景観等において課題を抱えていました。

上記の課題を解決しつつ、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能を更新するとともに、北陸新幹線開業による観光や業務施設等への多様なニーズを充足させるため、周辺商店街も含めた中心市街地全体の活性化を目指し、本事業が実施されました。

今回の視察会では、プロジェクトに携わった関係者の方々から、令和6年5月末に竣工した『FUKUMACHI BLOCK』を中心に、事業概要等の説明をしていただきます。

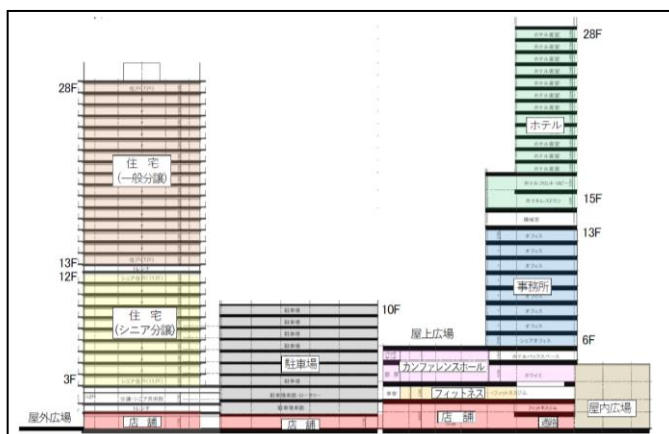
■福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業の概要

■事業の経緯

2017年8月	再開発準備組合発足
2019年3月	都市計画決定
12月	再開発組合設立認可
2020年8月	権利変換計画認可
2021年10月	新築工事着工
2024年5月末	本体工事完了

■事業計画概要

名称	福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業
施行者	福井駅前電車通り北地区A街区市街地再開発組合
所在地	福井市中央1丁目3番の一部・4番
敷地面積	約6,949㎡
延床面積	約71,208㎡
建蔽率/容積率	約88%/約750%
施設構成	商業、住宅、事務所、ホテル、駐車場他
構造・規模	RC造・鉄骨造地下1階地上28階
高さ	約120m



事例視察会スケジュール

■講師

福井市 都市政策部 都市整備課 再開発係
森ビル都市企画株式会社
森ビル都市企画株式会社
株式会社アール・アイ・エー 金沢支社
まちづくり福井株式会社

係長 主幹
事業企画部 部長
事業企画部 課長
計画部 次長
前会長

北尾 友和 氏
河野 吾一 氏
稲熊 大輔 氏
青木 卓 氏
岩崎 正夫 氏

■講義

14:10~14:35 (仮題) 福井市の再開発について
14:35~15:00 福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業について 概要説明
15:00~15:25 市街地再開発事業の事業推進・施設概要等について 概要説明
15:25~15:40 街区運営について 概要説明
(休憩 10分)

■現地視察

15:50~17:00 福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業 現地視察
18:00~ 意見交換会 (福井駅周辺を予定)

日時：令和6年11月22日(土)
14:00~ (受付 13:30~)
会場：福井市総合ボランティアセンター
(福井駅西口 ハピリン4F) 研修室A・B
住所：福井市中央1丁目2-1
定員：30名
(定員になり次第、締切とさせていただきます。)

事例視察会参加費：20,000円

※現地までの交通費、宿泊費等は含まれません。
※現地集合、現地解散となります。
※意見交換会費用も含んだ参加費となります。
意見交換会

現地視察終了後に意見交換会を行います。
事前に参加の有無をお知らせ下さい。別途
会場等詳細はご案内致します。
なお、都合により意見交換会が中止となった
場合、参加費の一部を後日、返金致します。



大変好評につき、定員締切となりました。
ありがとうございました。