

令和6年度第2回 国内再開発事業事例視察会（北区）
 駅前に新たな賑わいと緑豊かな空間を創出する新たなシンボルが誕生
 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業（J& TERRACE（ジェイトテラス））

【定員につき締切】

一般社団法人 再開発コーディネーター協会
 URCA Urban Renewal Coordinator Association of JAPAN

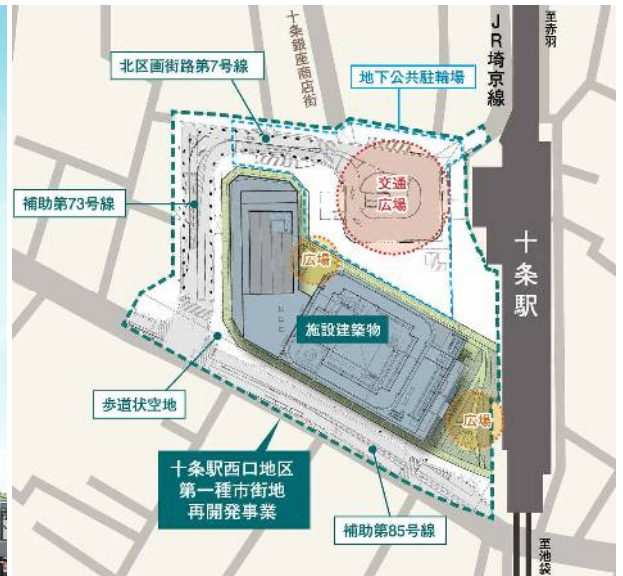
十条駅周辺は、十条銀座商店街をはじめとした複数の商店街があり、店舗・事務所・住宅などが混在した商業地が形成されてきましたが、駅前立地にふさわしい土地の有効・高度利用や基盤整備が図られておらず、交通混雑や古い木造家屋の密集など、防災上の課題も抱えていました。

本事業では地域や商店街と連携し、安心して快適な「賑わいの拠点の形成」の実現を目指し、地域の賑わいや交流をはぐくむ緑豊かな空間を創出する駅前広場をはじめ、地元の活気を生み出す店舗や商業施設、地下には公共駐輪場などが整備されました。

新たな賑わい拠点の形成を目指した十条駅西口をご覧いただきたく、本視察会へ是非ご参加頂けますようご案内申し上げます。



【再開発事業完成予想CG】



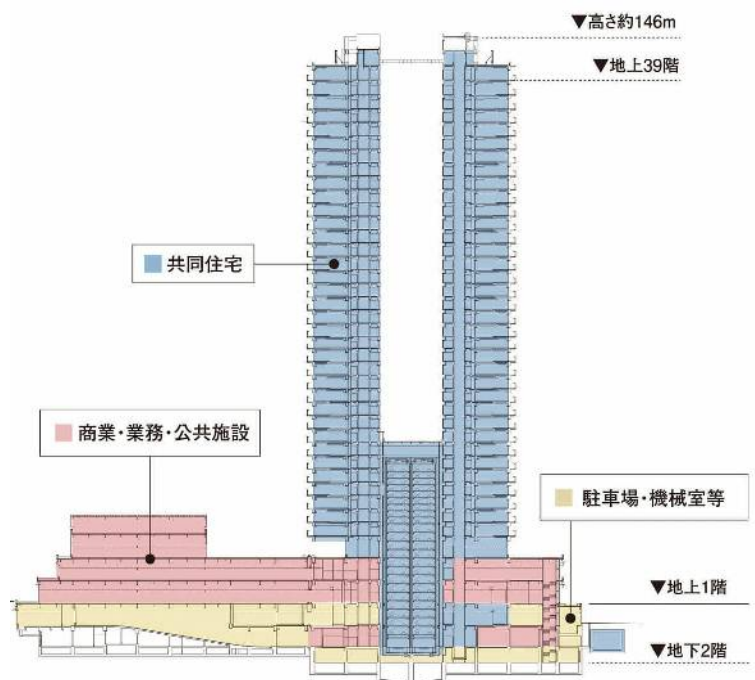
【事業計画イメージ平面図】

■事業の経緯

| | |
|----------|------------|
| 2007年8月 | 準備組合設立 |
| 2012年10月 | 都市計画決定 |
| 2017年5月 | 組合設立認可 |
| 2020年3月 | 権利変換計画認可 |
| 2021年3月 | 施設建築物 工事着工 |
| 2024年度 | 施設建築物 竣工予定 |

■事業計画概要

| | |
|-------|------------------------------|
| 名称 | 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業 |
| 所在地 | 東京都北区上十条二丁目 1001 番他 |
| 地区面積 | 約 1.7ha |
| 敷地面積 | 約 7,071.32㎡ |
| 延床面積 | 約 81,067.16㎡ |
| 施設用途 | 共同住宅・商業・業務・公共施設、交通広場・地下公共駐輪場 |
| 構造・規模 | RC造地上39階地下2階 |



【事業計画イメージ断面図】

◆当日スケジュール

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|--|--|
| 受付 13:40～ | ★集合場所：J&L（ジェイトエル） 4F ホールA | | |
| 14:00～ 14:05 | 開会挨拶（コーディ協より） | | |
| 14:05 ～ 15:35 (90分) | 講 義 | 14:05～ 14:35 (30分) | 1.（仮題）十条駅周辺におけるまちづくりについて 北区役所 拠点まちづくり担当部 副参事（拠点整備担当） 市川 貴之 氏 |
| | | 14:35～ 15:35 (60分) | 2.（仮題）十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の事業概要 株式会社日本設計 都市計画群 上席主管 小笠原 拓士氏 3.（仮題）J&TERRACE（ジェイトテラス） 施設建築物概要 日鉄興和不動産株式会社 開発企画本部 プロジェクト推進室 室長 鈴木 栄次 氏 東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第一部 統括部長 高橋 雄一 氏 4.（仮題）J&MALL（ジェイトモール） 商業部分概要 株式会社オーク計画研究所 専務取締役 尾林 道彦 氏 |
| 休憩（10分） | | | |
| 15:45～ 17:00 (75分) | 現 地 視 察 | 日鉄興和不動産株式会社 開発企画本部 プロジェクト推進室 室長 鈴木 栄次 氏 東急不動産株式会社 住宅事業ユニット 再開発事業本部 再開発事業第一部 統括部長 高橋 雄一 氏 株式会社オーク計画研究所 専務取締役 尾林 道彦 氏 | |

日時：令和7年1月24日（金）
14:00（受付時間 13:40～）

場 所：J&L（ジェイトエル）4F ホールA
（施設建築物・低層棟部分）

住 所：東京都北区上十条2-27-1

定 員：30名

（定員になり次第、締切となります）

参加費：6,000円（税込）

- ※ 現地までの交通費は自己負担となります。
- ※ 現地集合、現地解散となります。



大変好評につき、定員締切となりました。
ありがとうございました。