

## 宮崎台カメリアマンション

<b>所在地</b>		神奈川県川崎市宮前区宮崎二丁目9番地1	
<b>従前建物建築時期</b>		1979年（S54年）1月竣工	
		<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
<b>敷地面積</b>		1,209.00 m <sup>2</sup>	1,209.92 m <sup>2</sup>
<b>延床面積</b>		1,826.86 m <sup>2</sup>	約 5,670 m <sup>2</sup>
<b>建物形状</b>	<b>階数・棟数</b>	地上3階地下1階建 1棟	地上15階地下1階建 1棟
	<b>構造・設備</b>	鉄筋コンクリート造 (EV無)	鉄筋コンクリート造 (EV有)
<b>住戸の状況</b>	<b>総戸数</b>	住戸18戸	住戸56戸
	<b>間取り</b>	3LDK～4LDK	3LDK～4LDK
	<b>各戸専有面積</b>	72.05 m <sup>2</sup> ～94.85 m <sup>2</sup>	約 72 m <sup>2</sup> ～約 99 m <sup>2</sup>
<b>建替え決議等</b>		区分所有法 62条による建替え決議（全員同意）	
<b>事業手法</b>		マンションの建替えの円滑化等に関する法律による組合施行	
<b>仮住居の確保方法</b>		権利者自身による探索。事業協力者が斡旋。	
<b>補助制度等の利用状況</b>		なし	
<b>建替えを必要とした理由</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物及び設備の劣化（設備配管の老朽化、壁面のひび割れ等の発生）</li> <li>・建物の居住性（EVがない、バリアフリー未対応等）</li> </ul>	
<b>特徴等</b>		川崎市初となる要除却認定の取得	
<b>建替えの経緯</b>		2015(H27)年4月 修繕と建替えの検討開始 2016(H28)年12月 建替推進決議 可決 2017(H29)年5月 事業協力者に日鉄興和不動産(株)を選定 2018(H30)年3月 川崎市より「除却の必要性に係る認定」を受ける 2018(H30)年12月 建替え決議に向けた説明会を開催 2019(R1)年1月 建替え決議集会の招集通知発送 2019(R1)年2月 建替え決議集会の事前説明会を開催 2019(R1)年3月 建替え決議 可決（全員賛成） 2019(R1)年6月 建替組合 設立 2019(R1)年12月 権利変換計画 認可 2020(R2)年1月 工事着手	
<b>コンサルタント 事業協力者等</b>		コンサルタント 参加組合員 事業協力者	(株)UG都市建築 日鉄興和不動産(株) 日鉄興和不動産(株)

建替え前



外観完成予想図

