

青山アジアマンション

所在地(最寄駅)		東京都渋谷区 (JR 山手線他 渋谷駅)	
従前建物建築時期		1961年 (S36年) 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		937.45 m ²	939.68 m ²
延床面積		2653.41 m ²	4,872.01 m ²
建物形状	階数・棟数	地上5階地下1階建 1棟	地上14階地下1階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造 EVあり	鉄筋コンクリート造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸 40戸	住戸 61戸
	間取り	2DK~3LDK	1LDK~3LDK
	各戸専有面積	34.71 m ² ~74.38 m ² ・平均約 m ²	35.36 m ² ~81.27 m ² ・平均56.07 m ²
建替え決議等		区分所有法第62条に基づく建替え決議	
事業手法		マンションの建替え等の円滑化に関する法律による組合施行	
仮住居の確保方法		事務局による紹介等	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		・給排水管などのライフラインの補修が困難で、かつ雨漏り、漏水の修復が困難な状況であったことから建替えの合意に至った。	
特徴等		・都心小規模マンションの建替え ・COVID-19の影響による緊急事態宣言のなか、組合の運営活動や居住者の転居先探しなど、オンラインなどで情報共有を行い進めた。	
建替えの経緯		2018 (H30)年 12月 建替え決議可決 2020 (R2)年 5月 建替組合設立認可 2020 (R2)年 9月 解体工事着工 2020 (R2)年 11月 権利変換計画認可 2021 (R3)年 5月 本体工事着工 2023 (R5)年 7月 建物竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 事務局代行 参加組合員 設計・施工	旭化成不動産レジデンス(株) 同上 旭化成不動産レジデンス(株)、(株)ワールドレジデンシャル (株)UG都市建築・(株)佐藤秀

建替え前



建替え後

