

## 多摩川住宅ホ号棟

<b>所在地</b>		東京都調布市（京王線国領駅 小田急線狛江駅）	
<b>従前建物建築時期</b>		1968年（S43年）竣工	
		<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
<b>敷地面積</b>		37,638.90 m <sup>2</sup>	37,638.90 m <sup>2</sup>
<b>延床面積</b>		24,612.59 m <sup>2</sup>	79,045.55 m <sup>2</sup>
<b>建物形状</b>	<b>階数・棟数</b>	地上5階建 11棟	地上12階建 7棟
	<b>構造・設備</b>	RC造 EVなし	RC造 EVあり
<b>住戸の状況</b>	<b>総戸数</b>	住戸380戸	住戸900戸
	<b>間取り</b>	3DK	1K～4LDK
	<b>各戸専有面積</b>	51 m <sup>2</sup>	30～87 m <sup>2</sup>
<b>建替え決議等</b>		区分所有法70条による団地一括建替え決議	
<b>事業手法</b>		マンション建替法に基づくマンション建替事業（組合施行）	
<b>仮住居の確保方法</b>		権利者本人による確保、事業協力者による斡旋で対応。	
<b>補助制度等の利用状況</b>		マンションストック長寿命化等モデル事業	
<b>建替えを必要とした理由</b>		建物の老朽化、耐震不足、バリアフリーの不備	
<b>特徴等</b>		一団地の住宅施設を廃止、地区計画へ移行 地区計画による容積率/建ぺい率増加	
<b>建替えの経緯</b>		2015(H27)年4月 事業協力者選定 2020(R2)年8月 一括建替え決議 2021(R3)年4月 建替組合設立認可 2021(R3)年11月 権利変換計画認可 2021(R3)年11月 解体着工	
<b>コンサルタント 事業協力者等</b>		コンサルタント シティコンサルタンツ 事務局代行 シティコンサルタンツ 参加組合員 住友不動産、長谷エコーポレーション 設計・施工 長谷エコーポレーション	

建替え前



建替え後

