

白金台パークハウス

所在地(最寄駅)		東京都港区(都営浅草線 高輪台駅)	
従前建物建築時期		1981年(S56年)竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		949.74 m ²	967.93 m ²
延床面積		1,529.97 m ²	2,996.41 m ²
建物形状	階数・棟数	地上 5階建 1棟、	地上 10階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造 EVあり	鉄筋コンクリート造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸 27戸	住戸 44戸
	間取り	1LDK~2LDK	1DK~3LDK
	各戸専有面積	22.00 m ² ~66.70 m ² ・平均約 49.95 m ²	33.93 m ² ~73.34 m ² ・平均 54.57 m ²
建替え決議等		区分所有法 62条による建替え決議	
事業手法		マンション建替え法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力者による斡旋で対応	
補助制度等の利用状況		港区民間建築物耐震化促進事業(建替え・除却の費用助成)	
建替えを必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・建物躯体の劣化や令和2年実施の耐震診断では耐震補強工事の必要性が判明。 ・平成16年に第一回大規模修繕工事が実施されたが、それ以降は未実施のため修繕、改修箇所が多く、現在の修繕積立金だけでは賄いきれない。 	
特徴等		・都心小規模マンションの建替え	
建替えの経緯		2018(H30)年 12月 事業協力者選定 2021(R3)年 3月 建替え決議成立 2022(R4)年 1月 白金台パークハウスマンション建替組合設立認可 2022(R4)年 8月 権利変換計画認可 2022(R4)年 9月 解体着工 2024(R6)年 7月 竣工(予定)・引き渡し(予定)	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)環境企画設計 事務局代行 旭化成不動産レジデンス(株) 参加組合員 旭化成不動産レジデンス(株) 設計・施工 アーキサイトメビウス(株)・大末建設(株)	

建替え前



建替え後

