

# 飯倉三生マンション

所在地		東京都港区（東京メトロ南北線 六本木一丁目駅）	
従前建物建築時期		1971年（S46年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		523.65㎡	523.65㎡
延床面積		1,753.20㎡	2,885.17㎡
建物形状	階数・棟数	地上7階建	地上17階 地下2階建
	構造・設備	鉄筋コンクリート造 EVあり	鉄筋コンクリート造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸 17戸	住戸 34戸
	間取り	2LDK～3LDK	1LDK～3LDK
	各戸専有面積	72.28㎡～152.63㎡・平均約79.97㎡	53.18㎡～90.88㎡・平均79.25㎡
建替え決議等		区分所有法第62条第2項に基づく建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業（組合施行）	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力者による斡旋で対応。	
補助制度等の利用状況		港区による民間建築物耐震化促進事業を利用。	
建替えを必要とした理由		耐震不足、構造躯体や排水設備の老朽化、防災上の不備	
特徴等		港区マンション建替法容積率許可制度の利用	
建替えの経緯		2016(H28)年4月 コンサルタント選定 2017(H29)年12月 事業協力者選定 2020(R02)年7月 事業協力者変更 2021(R03)年7月 建替え決議成立 2021(R03)年8月 要除却認定取得 2021(R03)年11月 港区容積率許可 2022(R04)年1月 飯倉三生マンション建替組合設立認可 2022(R04)年8月 権利変換計画認可	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)UG 都市建築 事務局代行 (株)UG 都市建築 参加組合員 旭化成不動産レジデンス(株) 設計・施工 設計：(株)UG 都市建築 施工：飛鳥建設(株)	

建替え前



建替え後

