

多摩川住宅二棟団地

所在地(最寄駅)		東京都狛江市 (小田急線 狛江駅)	
従前建物建築時期		1968年 (S43年) 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		52,347.99 m ²	52,347.99 m ²
延床面積		33,490.00 m ²	109,449.98 m ²
建物形状	階数・棟数	地上5階建15棟	地上12階建4棟
	構造	RC造 EVなし	RC造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸 522戸	住戸 1217戸
	間取り	3DK	1DK~4LDK
	各戸専有面積	平均約51 m ²	36~82 m ² ・平均約69 m ²
建替え決議等		区分所有法70条による団地一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力者による斡旋で対応	
補助制度等の利用状況		利用なし(不採択)	
建替えを必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・建物や設備の老朽化に伴う防災性・防犯性の低下 ・高齢化率の上昇による空室や賃貸住戸の割合の上昇 ・バリアフリーの不備 	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・2市(調布市・狛江市)に跨り、街区全体(49ha、3,874戸)で制定された基準法第86条の一団地を継続しながら実施する団地型マンションの建替事業 	
建替えの経緯		2008(H20)年6月 建替え検討開始 2014(H26)年2月 建替え推進決議 2022(R4)年12月 建替え決議 2023(R5)年8月 建替組合設立 2024(R6)年2月 権利変換計画認可 2024(R6)年4月 解体工事着手 2025(R7)年1月 着工(I工区)(予定) 2025(R7)年7月 着工(II工区)(予定) 2027(R9)年7月 竣工(I工区)(予定) 2028(R10)年7月 竣工(II工区)(予定)	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)ユーディ都市建築研究所 事務局代行 (株)ユーディ都市建築研究所 参加組合員 積水ハウス(株)・小田急不動産(株)・(株)長谷工不動産・ (株)長谷エコーポレーション 設計・施工 (株)長谷エコーポレーション	

建替え前



建替え後

