

小川住宅

所在地(最寄駅)		東京都小平市 (西武多摩湖線 八坂駅)	
従前建物建築時期		1971年 (S46年) 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		24,624.80 m ²	24,624.80 m ²
延床面積		14,565.10 m ²	43,671.90 m ²
建物形状	階数・棟数	地上5階建 8棟	地上8階建 1棟
	構造	RC造 EVなし	RC造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸230戸	住戸575戸
	間取り	3DK・3LDK	1K~4LDK
	各戸専有面積	51.23 m ² ・63.43 m ² 平均約56 m ²	30.07 m ² ~83.28 m ² ・平均66.47 m ²
建替え決議等		区分所有法第70条による団地一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業 (組合施工)	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力者による斡旋	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリーの課題 (EV設備なし等) ・耐震性の懸念 ・ライフラインの老朽化 	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・「地区計画」の都市計画決定・一団地認定の廃止を伴う建替え 	
建替えの経緯		2023(R5)年 3月 小川東町二丁目地区 地区計画都市計画決定告示 2023(R5)年 5月 団地一括建替え決議成立 2023(R5)年 11月 建替組合設立認可 2024(R6)年 権利変換計画認可 (予定) 2025(R7)年 本体着工 (予定) 2027(R9)年 本体竣工 (予定)	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)UR リンケージ 事務局代行 (株)UR リンケージ 参加組合員 (株)長谷工コーポレーション・(株)UR リンケージ 設計 (株)長谷工コーポレーション 施工 未定	

建替え前

建替え後

