

## 高野台サブ近隣センター

所在地(最寄駅)	大阪府吹田市 (阪急千里線 南千里駅)		
従前建物建築時期	1965(S40)年 竣工		
	建替え前		建替え後
敷地面積	324.24㎡		2,965.05㎡
(隣接施行敷地)	2,640.81㎡		
延床面積	1,183.98㎡+403.98㎡		7,156.56㎡
建物形状	階数・棟数	地上4階建1棟	地下1階地上7階1棟
	構造	RC造	RC造
住戸の状況	総戸数	住戸19戸	住戸58戸、店舗等12戸
	間取り(EV有無)	1DK, 2DK, 3DK (EVなし)	3LDK, 4LDK
	各戸専有面積	19.25~57.75㎡	78.90㎡・平均78.90㎡
建替え決議等	全員同意 (建替え決議せず)		
事業手法	マンション建替法によるマンション建替事業 (個人施行)		
仮住居の確保方法	隣接施行敷地に施行再建マンションを建築することにより、仮住居等を短縮		
補助制度等の利用状況	なし		
建替えを必要とした理由	建物の老朽化、商業環境の悪化		
特徴等	千里ニュータウン内におけるサブ近隣センター (住・商混在) の建替え 隣接地の活用による敷地拡大の建替え (隣接施行敷地) 全員同意による個人施行		
建替えの経緯	1997(H9)年	再整備基本計画策定 (大阪府千里センター)	
	2004(H16)年6月	近隣センター建替促進協議会設立	
	2006(H18)年2月	建替事業施行認可 (個人施行)	
	7月	権利変換計画認可	
	2007(H19)年3月	施行再建マンション竣工、引渡	
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント	(株)ユーデーコンサルタンツ	
	個人施行者	日本エスリード(株)	
	設計・施工	(株)ユーデーコンサルタンツ・安藤建設(株)	

建替え前



建替え後

