

## 野毛山住宅

所在地(最寄駅)		神奈川県横浜市西区 (京浜急行 日ノ出町駅)	
従前建物建築時期		1956(S31)年 竣工	
		<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
敷地面積		約 6,345.18 m <sup>2</sup>	約 6,345.18 m <sup>2</sup>
延床面積		約 5,207 m <sup>2</sup> (登記簿)	約 12,749.49 m <sup>2</sup>
建物 形状	階数・棟数	5棟 地上5階	1棟 地上6階 地下1階
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の 状況	総戸数	120戸	142戸
	間取り(EV有無)	2DK(EVなし)	1DK~4LDK
	各戸専有面積	約 39 m <sup>2</sup> ~48 m <sup>2</sup>	約 30 m <sup>2</sup> ~82 m <sup>2</sup>
建替え決議等		区分所有法第70条に基づく団地内の建物の一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		事業協力者で居住区分所有者に対して紹介、現地同行等対応	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを 必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性の不安</li> <li>・手すり窓枠の破損</li> <li>・給排水ガス管等インフラの老朽化</li> <li>・屋上よりの漏水等発生</li> </ul>	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業協力者である旭化成ホームズ(株)がコンサルタントも含め対応。</li> <li>・事業協力者が女性担当者を配置し、高齢者に対して借住居紹介や身の回りの世話を実施。</li> <li>・敷地周囲の石積み(明治中期に築造、横浜市歴史的建造物に登録)を保存。</li> </ul>	
建替えの経緯		2004(H16)年 10月 建替え委員会発足、事業協力者の選定 2005(H17)年 12月 一括建替え決議 2006(H18)年 8月 野毛山住宅マンション建替組合認可 2007(H19)年 1月 解体工事着手 2007(H19)年 3月 権利変換計画認可 2008(H20)年 9月 マンション建替事業完了	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント: 旭化成ホームズ(株) (現 旭化成不動産レジデンス株) 事業協力 : 旭化成ホームズ(株) 設計 : NEXT ARCHITECT & ASSOCIATES 施工 : 西松建設(株)	

建替え前

建替え後

