

# 天城六本木マンション・ホームツガーネット

所在地(最寄駅)		東京都港区 (大江戸線 六本木駅)			
従前建物建築時期		1971～1984 (S46～59) 年 (複数棟での建替え)			
		建替え前			建替え後
建物名		天城六本木マンション	ホームツガーネット	天城7アクセス (隣接施行敷地)	
敷地面積		996.21 m <sup>2</sup>	246.24 m <sup>2</sup>	79.68 m <sup>2</sup>	1,328.72 m <sup>2</sup>
延床面積		3,370.18 m <sup>2</sup>	1,216.84 m <sup>2</sup>	208.41 m <sup>2</sup>	12,776.55 m <sup>2</sup>
建物形状	階数・棟数	地上8階・1棟	地上7/地下1・1棟	地上3階・1棟	地上28/地下2・1棟
	構造	RC造	RC造	S造	RC造
住戸の状況	総戸数	住24・事/店6	住8・事1	事・店	住90・事/店1
	間取り(EV有無)	1LDK～3LDK (EV有)	1LDK～3LDK (EV有)		1LDK～3LDK
	各戸専有面積	約70～100 m <sup>2</sup>	約54～115 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup> /階	約50～155 m <sup>2</sup>
建替え決議等		区分所有法第62条に基づく建替え決議			
事業手法		マンション建替法によるマンション建替事業 (組合施行)			
仮住居の確保方法		事業協力者が斡旋			
補助制度等の利用状況		なし			
建替えを必要とした理由		・自主管理であり、配水管等相当の老朽化が見られる天城六本木マンション管理組合の建替え委員会から事業化が始まった			
特徴等		・隣接する2つのマンションが共同で一つのマンションに、さらに隣接する土地も取り込み、3つの敷地の共同化。 ・都心居住型総合設計の活用による容積率アップ			
建替えの経緯		2003(H15)年 4月 建替委員会設置(天城六本木マンション) 2004(H16)年 6月 天城六本木マンション第1回の説明会開催(共同化を基本方針) 2005(H17)年 7月 事業協力者の選定(旭化成ホームズ株) 2006(H18)年 7月 建替え決議(区分所有法62条) 10月 六本木7丁目マンション建替組合認可 2007(H19)年 2月 権利変換計画認可 解体工事着手 2008(H20)年 1月 本体工事着手 2010(H22)年 2月 竣工			
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株) I N A 新建築研究所・旭化成不動産レジデンス (株) 参加組合員 旭化成不動産レジデンス (株) 設計・施工 三井住友建設 (株)			

建替え前

建替え後

